

VISTOS:

1.- El Decreto Alcaldicio N° 972 del 17 de octubre de 2024, que aprueba Bases Administrativas de "Servicio de Aseo para Inmuebles de la Municipalidad de Temuco" de la Propuesta Pública N°328-2024.

2.- El Decreto Alcaldicio N° 1182 del 25 de marzo de 2025, que aprueba contrato de "Servicio de Aseo para Inmuebles de la Municipalidad de Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y SERVICIO DE INGENIERIA SEGURIDAD Y TRANSPORTE TRANSCOM LIMITADA RUT 76.060.259-0, para la Línea 1, de la Propuesta Pública N°328-2024.

3.- La tasa de variación del índice de Precios Al Consumidor (IPC) entre el período de enero de 2025 y diciembre de 2025.

4.- Las facultades contenidas en la Ley N°18.965, Orgánica Constitucional de Municipalidad.

CONSIDERANDO:

1.- Que, el punto N°28 de las Bases Administrativas de la Propuesta Pública N° 328-2024, indica: "Los montos ofertados se reajustarán anualmente con la variación del IPC de los 12 meses del contrato".

2.- Que, el punto 2.2 de las Especificaciones Técnicas indica "El monto (\$) se reajustará anualmente con la variación del IPC de los 12 primeros meses del contrato. Por ejemplo, si el contrato inicia el 02/01/2025, el pago del reajuste del IPC se hará a contar del mes de enero de 2026".

3.- Que, el reajuste se realizará conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) determinada por el organismo pertinente, es decir, el INE, quien dispone en su página web de la calculadora de IPC, la que arroja que es la variación entre enero 2025 y diciembre 2025 es de 2,4%.

DECRETO:

1.- Procédase a efectuar el reajuste conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en los pagos mensuales de servicio de inmuebles municipales, Línea 1, a contar del mes de enero de 2026, por 2,4% mensual, de acuerdo al siguiente detalle:

| LÍNEA 1. INMUEBLES MUNICIPALES |                       |                      |                                  |                     |                           |                 |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|
|                                | INMUEBLE              | DIRECCIÓN            | MONTO MENSUAL \$ IMPTO. INCLUIDO | MONTO REAJUSTE 2,4% | TOTAL MENSUAL C/ REAJUSTE | CENTRO DE COSTO |
| 1                              | DIRECCIÓN DE TRÁNSITO | A. Varas N°755       | \$ 3.417.506                     | \$ 82.020           | \$ 3.499.526              | 11.08.05        |
| 2                              | EDIFICIO DIDEKO       | Bulnes 102           | \$ 7.605.871                     | \$ 182.541          | \$ 7.788.412              | 11.08.02        |
| 3                              | FIADID                | Bilbao               | \$ 356.009                       | \$ 8.544            | \$ 364.553                | 12.12.90        |
| 4                              | CASA CULTURA          | Av. Alemania N° 0560 | \$ 1.088.850                     | \$ 26.132           | \$ 1.114.982              | 11.08.13        |

|                                              |                                                                          |                            |              |           |               |          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|---------------|----------|
| 5                                            | CASA OF. PROYECTO ESCALA                                                 | Av. Alemania N°01680       | \$ 320.309   | \$ 7.687  | \$ 327.996    | 12.12.90 |
| 6                                            | OF. EXAMINADORES LIC. CONDUCIR                                           | Parque Estadio G. Becker   | \$ 320.309   | \$ 7.687  | \$ 327.996    | 11.08.90 |
| 7                                            | PUNTO LIMPIO LAS QUILAS                                                  | Las Quilas                 | \$ 356.009   | \$ 8.544  | \$ 364.553    | 12.12.90 |
| 8                                            | OF. TENENCIA RESPONSABLE - VETERINARIA - ESCUELA DE TENENCIA RESPONSABLE | Imperial N° 40             | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 11.08.08 |
| 9                                            | OFICINAS DIR. OPERACIONES                                                | Freire N°1270              | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 11.08.08 |
| 10                                           | OFICINAS DIR. MEDIOAMBIENTE ASEO Y ORNATO                                | Freire N°1280              | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 11.08.08 |
| 11                                           | OFICINA, BAÑOS Y CASINO. OPERACIONES Y ASEO                              | Los Confines 1296          | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 11.08.07 |
| 12                                           | OFICINA ADMINISTRACIÓN Y BAÑOS RECINTO LOS CONFINES                      | Los Confines 1296          | \$ 356.009   | \$ 8.544  | \$ 364.553    | 11.08.07 |
| 13                                           | (*) CENTRO RECREACIONAL LOS CONFINES (3 veces a la semana)               | E. Solano N° 055           | \$ 320.309   | \$ 7.687  | \$ 327.996    | 11.08.10 |
| 14                                           | INMUEBLE LEÓN GALLO                                                      | León Gallo N°135           | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 11.08.16 |
| 15                                           | GUARDERÍA EL GORRIONCITO                                                 | Pedro de Valdivia N° 01911 | \$ 619.903   | \$ 14.878 | \$ 634.781    | 12.12.90 |
| 16                                           | DELEGACIÓN MUNICIPAL Y BIBLIOTECA LABRANZA                               | Mollusco N° 0888           | \$ 2.177.700 | \$ 52.265 | \$ 2.229.965  | 12.12.90 |
| 17                                           | BIBLIOTECA GALO SEPÚLVEDA                                                | Prat 102                   | \$ 1.088.850 | \$ 26.132 | \$ 1.114.982  | 12.12.90 |
| TOTAL MENSUAL \$ C/ REAJUSTE IMPTO. INCLUIDO |                                                                          |                            |              |           | \$ 21.634.201 |          |

2.- Páguese a contar del mes de enero de 2026 2025 hasta el 15 de octubre de 2026, al proveedor SERVICIO DE INGENIERIA SEGURIDAD Y TRANSPORTE TRANSCOM LIMITADA RUT 76.060.259-0, para la Línea 1, el pago mensual de acuerdo al detalle indicado en el punto anterior, y el valor reajustado para servicio de permiso de circulación, páguese por única vez, cuando este sea prestado en el período del año 2026.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE




HAA/ MSCS

Distribución:

- Dpto. Gestión Interna
- Dpto. Compras Públicas y Gestión
- Unidad de Propuestas
- Oficina de Partes

