

**VISTOS:**

1. El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2. El Ord N° 560 de fecha 27 de marzo de 2026, donde se informa al arquitecto Sr. Carlos Cruz Carrasco, monto, plazo y vencimiento de la Boleta de Garantía a ingresar según el monto informado por los interesados, a fin de "Garantizar las obras de urbanización de pavimentación y alumbrado público Resolución de Aprobación de Subdivisión N° FS-0029/2020 y Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N° FS-0038/2023 archivadas en carpeta de subdivisión N° 25/2020 correspondiente AAUP 1 de Lote 3B2 Avenida Luis Durand por un monto de UF 3038".
3. La carta Prov. N° 2470 de fecha 01 de abril de 2026 ingresada por el arquitecto Sr. Carlos Cruz Carrasco pp. de Inmobiliaria Nuevavida Dos Limitada, solicitando la aceptación de la Boleta de Garantía N° 0303922 de fecha 31 de marzo de 2026 emitida por Banco Bice por un monto de 3.038 UF, con vencimiento el día 30 de abril de 2027.
4. El Ord N° 602 de fecha 01 de abril de 2026 enviado a Tesorería Municipal donde se remite Boleta de Garantía N° 0303922 de fecha 31 de marzo de 2026 emitida por Banco Bice por un monto de 3.038 UF.
5. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1. Lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, norma la cual permite aceptar garantías por el monto total de las obras de urbanización para el efecto de autorizar ventas y adjudicaciones de lotes antes de estar ejecutadas y recibidas, razón por la cual.

**DECRETO:**

1. **ACÉPTESE BOLETA DE GARANTÍA N° 0303922** de fecha 31 de marzo de 2026 emitida por Banco Bice por un monto de 3.038 UF tomada por Inmobiliaria Nuevavida Dos Limitada Rut: 76.243.727-9 a favor de la Municipalidad de Temuco, para "Garantizar las obras de urbanización de pavimentación y alumbrado público Resolución de Aprobación de Subdivisión N° FS-0029/2020 y Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N° FS-0038/2023 archivadas en carpeta de subdivisión N° 25/2020 correspondiente AAUP 1 de Lote 3B2 Avenida Luis Durand por un monto de UF 3038", con vencimiento el 30 de abril de 2027.



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

2. La Municipalidad de Temuco hará efectiva la boleta de garantía que se acepta mediante el presente decreto, si las obras no se encuentran terminadas y recepcionadas con 30 días de antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía según plazo estipulado en Ord. N° 560 de fecha 27 de marzo de 2026.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



*Muriel Maturana Arriagada*  
"Por Orden del Alcalde"  
**MURIEL MATURANA ARRIAGADA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL (S)**

*CCL/JLA/RRR/ebc*  
CCL/JLA/RRR/ebc -  
Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Inmobiliaria Nuevavida Dos Limitada
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes

