

**VISTOS:**

1. El contrato celebrado por escritura privada de fecha 04 de marzo del año 2025, entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** y **NEY INGENIERIA Y SERVICIOS SPA, RUT N° 77.814.774-2**.

2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato derivado de la Propuesta Pública N° 205-2021 denominado: "Soluciones constructivas familias habitabilidad 2023" celebrado por escritura privada de fecha 4 de marzo del año 2025, entre la Municipalidad de Temuco y Ney Ingeniería y Construcciones SPA.

2. Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad pagará a la Contratista la suma de \$73.716.765, impuestos incluidos, en la forma establecida en el artículo N° 73 de las Bases Administrativas.

3. La Municipalidad de Temuco y la contratista convienen que el plazo de término de ejecución de las obras será de 58 días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega del terreno.

4. El contrato referido se entiende formar parte integrante del presente decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**JUAN ARÁNEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MMA/ef

Distribución:

Administrador Municipal

Dirección A. Jurídica

Unidad de Propuestas

Gestión de Abastecimiento

Dideco

Contratista

Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



**CONTRATO SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS FAMILIAS  
HABITABILIDAD 2023"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**NEY INGENIERIA Y SERVICIOS SPA**

En Temuco, a 4 de Marzo del año 2025, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] abogado, Cédula Nacional de Identidad número [REDACTED] ambos con domicilio en Temuco, calle Arturo Prat número 650; y por la otra **NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**, rol único tributario número N° **77.814.774-2**, representada por **YIMMY ARLAN PARRA PÉREZ** chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Barros Arana N° 492, oficina 78, Concepción, ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas respectivas y exponen:

**PRIMERA:** Por Decreto Alcaldicio número 1238 de fecha 11 de diciembre del año 2024 que declara desierta la licitación "Soluciones Constructivas Familias Habitabilidad 2023 y se aprueba el segundo llamado a Propuesta Pública N° 341-2024 "Soluciones Constructivas Familias Habitabilidad 2023". Por Decreto Alcaldicio número 99 de fecha 14 de febrero del año 2025 la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior fue adjudicada a la oferente **NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco encarga a la Contratista la ejecución de: "Soluciones Constructivas Familias Habitabilidad 2023", las cuales serán ejecutadas conforme a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 341-2024, documentos que se

3069851



**CARTELA  
INUTILIZADA**



entienden conocidos por las partes e incorporados en el presente contrato.



**TERCERA:** La Municipalidad de Temuco y la Contratista convienen que el plazo de término de ejecución de las obras, será de 58 días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega del terreno.

**CUARTA:** Por la ejecución de las obras contratadas la Municipalidad pagará a la Contratista la suma de \$73.716.765, impuestos incluidos, conforme lo establecido en el artículo número 73 de las Bases Administrativas.

**QUINTA:** Se deja constancia que la Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución de la obra como en su relación con el personal que contrate para ejecutarla, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante la Municipalidad como ante terceros. En consecuencia, el incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, encontrándose facultada asimismo para retener los estados de pago correspondientes, adoptando estos valores el carácter de indemnización.

**SEXTA:** Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula precedente y a fin de caucionar el fiel, correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este Contrato impone la Contratista, ésta hace entrega de Certificado de Fianza N° de Folio: B0201969, por el monto de \$3.685.838, con fecha de emisión el día 21 de febrero del año 2025, y fecha de vencimiento el día 4 de octubre del año 2026.

**SÉPTIMA:** Se deja constancia que el Concejo Municipal autorizó la suscripción del presente contrato en sesión ordinaria de fecha 4 de febrero del año 2025.

**OCTAVA:** Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios. Las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para



**CARILLA  
INUTILIZADA**



completar las omisiones y efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del presente instrumento.



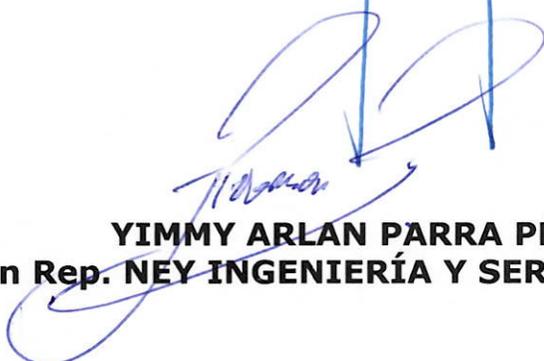
**NOVENA:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio número 5.208 de fecha 6 de diciembre del año 2024. La personería de don **YIMMY ARLAN PARRA PÉREZ** para representar a la empresa **NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**, consta en mandato especial suscrito por escritura pública de fecha 12 de noviembre del año 2024, ante el notario público de Mulchén don Jaime Simón Cifuentes Villagrán.

**DÉCIMA.** Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo exclusivo del Contratista cuyo representante deberá autorizar su firma ante notario público.



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



  
**YIMMY ARLAN PARRA PÉREZ**  
**En Rep. NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**



MMA/cdp

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL AL REVERSO**

Autorizo únicamente la firma de la vuelta de don **YIMMY ARLAN PARRA PÉREZ**, Cédula de Identidad [REDACTED] en representación de **NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**, RUT N°77.814.774-2, según consta de Escritura Pública de Mandato Especial otorgado el 12 de Noviembre de 2024, ante Notario y Conservador de Mulchén Jaime Simón Cifuentes Villagrán, que he tenido a la vista.- Temuco, 14 de Marzo de 2025.-cy//



Catherine Yencenella  
Instrumentos Públicos  
Notaria Esmirna Vidal

10.03.2025 10:00 AM