MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DECRETO Nº 2458

TEMUCO, 23 JUN. 2025

VISTOS:

1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.

2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.

3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.

4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

1.- Que, COMPAÑIA INMOBILIARIA SOTTO SOCIEDAD CIVIL, RUT 76.681.761-0 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de $1.045.355.- (Un millón cuarenta y cinco mil, trescientos cincuenta y cinco pesos).

2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Ordinario N° 72, de fecha 03.06.2025, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado N° 21, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

DECRETO

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	: COMPAÑIA INMOBILIARIA SOTTO SOCIEDAD CIVIL
Rut	: 76.681.761-0
Rol	: 2-27128
Giro	: PROVISIONES VENTA DE FRUTOS SECOS
Dirección Comercial	: VICUÑA MACKENNA N° 852
Representante Legal	: GRANZOTTO DEL PINO ALEJANDRO DOMINGO
Rut	: [redacted]
Dirección Particular	:

ID =3105769

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			6884292	19/07/2021	31/10/2021	25.899
			7077094	06/01/2022	31/01/2022	27.013
			7275668	07/07/2022	31/07/2022	96.669
115.030.100.100.100.2	Patentes Comerciales	2-27128	7430372	05/01/2023	31/01/2023	101.503
			7609275	07/07/2023	31/07/2023	99.795
			7994242	05/01/2024	31/01/2024	102.090
			8215634	04/07/2024	31/07/2024	100.110
			8495776	06/01/2025	31/01/2025	102.413
Total Patentes						$ 655.492
Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
	Derechos de Aseo		6884292	19/07/2021	31/10/2021	39.884
115.030.100.200.2	En Patentes Municiapales	2-27128	7077094	06/01/2022	31/01/2022	41.920
	Años Anteriores		7275668	07/07/2022	31/07/2022	43.707
Total Aseo Años Anteriores						$ 125.511
Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			7430372	05/01/2023	31/01/2023	50.650
115.030.100.200.200.1	Derechos de Aseo	2-27128	7609275	07/07/2023	31/07/2023	51.721
	En Patentes Municipales		7994242	05/01/2024	31/01/2024	53.026
			8215634	04/07/2024	31/07/2024	53.663
			8495776	06/01/2025	31/01/2025	55.292
Total Aseo en Patentes Municipales						$ 264.352
Total General						$ 1.045.355

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			6884292	19/07/2021	31/10/2021	25.899
			7077094	06/01/2022	31/01/2022	27.013
	Deudores		7275668	07/07/2022	31/07/2022	96.669
124.020.4	**en Cobranza**	2-27128	7430372	05/01/2023	31/01/2023	101.503
	Patentes Comerciales		7609275	07/07/2023	31/07/2023	99.795
			7994242	05/01/2024	31/01/2024	102.090
			8215634	04/07/2024	31/07/2024	100.110
			8495776	06/01/2025	31/01/2025	102.413
Total Patentes						**$ 655.492**
Cuenta	**Concepto**	**Rol**	**Giro**	**F. Emis.**	**F. Venc.**	**Valor**
			6884292	19/07/2021	31/10/2021	39.884
			7077094	06/01/2022	31/01/2022	41.920
	Deudores de Aseo		7275668	07/07/2022	31/07/2022	43.707
124.020.3	**Aseo en Patentes**	2-27128	7430372	05/01/2023	31/01/2023	50.650
	Municipales		7609275	07/07/2023	31/07/2023	51.721
			7994242	05/01/2024	31/01/2024	53.026
			8215634	04/07/2024	31/07/2024	53.663
			8495776	06/01/2025	31/01/2025	55.292
Total Derechos de Aseo						**$ 389.863**
Total General						**$ 1.045.355**

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD TEMUCO

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD ALCALDE TEMUCO

ROBERTO NEIRA ABURTO
A L C A L D E

Municipalidad Temuco V°B° D. Asesoría Jurídica

HFV/VVN/XAC/ppv
c.c. Asesoría Jurídica
Depto. Contabilidad
Depto. Tesorería Municipal
Depto. Rentas y Patentes