

DECRETO Nº

2962

TEMUCO,

30 JUL. 2025

VISTOS :

1. La Escritura Pública de Donación, celebrada entre la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO y COMITÉ DE VIVIENDA NOVA VIDA Y OTROS, con fecha 05 de junio del 2025, ante el notario Público Suplente de Temuco Eliana Martínez Cárdenas.
- 2.-El acuerdo del Concejo Municipal, en sesión ordinaria de fecha 22 de noviembre del 2024.
3. Las facultades contenidas en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

- 1.-Apruébese Contrato de Donación, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO y COMITE DE VIVIENDA NOVA Y OTROS, por escritura pública de fecha 05 de junio del 2025.
- 2.- Mediante el referido contrato la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO, dona, cede y transfiere a título gratuito el inmueble consistente en el predio ubicado en la localidad de labranza, comuna de Temuco de una superficie 5,31 hectáreas singularizada en la cláusula primera de La mencionada escritura, al COMITÉ DE VIVIENDA NOVA VIDA, Y OTROS.
3. El contrato referido en el numeral anterior se entiende formar parte integrante de este Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

  
JUAN ARÁNEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

mma/prh  
Distribución:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dir. Planificación.



ROBERTO NEIRA ABURTO  
ALCALDE



3132548



**III BIMESTRE AÑO 2025.-**

**REPERTORIO N°5790-25**

**DONACION**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA Y OTROS**

emc

En LA **CIUDAD DE TEMUCO**, República de Chile a CINCO de Junio del año **DOS MIL VEINTICINCO**, ante mí, **ELIANA ANDREA MARTINEZ CARDENAS**, Abogado, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Cunco, Melipeuco y Freire, Suplente de la Notario Titular doña **ESMIRNA VIDAL MORAGA**, según nombramiento judicial protocolizado y anotado en el repertorio con el **número cinco mil setecientos setenta y siete guion veinticinco** con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y nueve, **COMPARECEN:** por una parte como "donante" la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Corporación Autónoma de Derecho Público, del giro Administración Pública, Rol Único Tributario sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guion siete, representado legalmente por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, chileno, [REDACTED] cédula de identidad número [REDACTED] [REDACTED] ambos domiciliados en la comuna de Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, y por la otra, como "donatarios", el **COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA**, Organización Funcional, Rol Único Tributario número sesenta y cinco millones ciento noventa y ocho mil doscientos noventa y seis guion cero, número de inscripción tres uno dos nueve cinco dos de fecha veintisiete de mayo del año dos mil veinte, con domicilio en calle Ingemec número mil doscientos veinte, Villa Israel, comuna de Temuco; representado por su

Presidenta doña **VERÓNICA MERCEDES FIGUEROA GUTIERREZ**, chilena,

[REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
domiciliada en [REDACTED] comuna de Lautaro; y por su Tesorera doña **PRISCILA ALEJANDRA LLANQUINAO MARTINEZ**, chilena, [REDACTED]

[REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
domiciliada en [REDACTED] comuna

de Temuco; **COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANECER**, Organización Funcional, Rol Único Tributario número sesenta y cinco millones ciento setenta y dos mil seiscientos sesenta y uno guion uno, número de inscripción

uno uno seis siete cuatro nueve de fecha once de enero del año dos mil trece, con domicilio en calle Venecia número dos mil noventa y uno, comuna

de Temuco; representado por su Presidenta doña **CAROL JENNIFFER VASQUEZ ARIAS**, chilena, [REDACTED] cédula nacional de identidad

número [REDACTED]

[REDACTED] domiciliada en [REDACTED]

[REDACTED] comuna de Temuco; y por su Tesorera doña **EMA**

**MARILUZ ESPINOZA FIGUEROA**, chilena, [REDACTED]

cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] domiciliada en calle

[REDACTED] comuna de Temuco; **COMITE DE**

**VIVIENDA VILLA CONTINENTE**, Organización Funcional, Rol Único

Tributario número sesenta y cinco millones ciento veinticinco mil doscientos cuarenta y dos guion tres, número de inscripción dos tres ocho ocho cinco

cuatro de fecha dieciséis de agosto del año dos mil dieciséis, con domicilio en calle Los Notros esquina Las Golondrinas, villa Los Cipreses, comuna de

Temuco; representado por su Presidenta doña **CLAUDIA XIMENA**

**TRAILLANCA VILLEGAS**, chilena, [REDACTED]

[REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

**ESMIRNA VIDAL MORAGA**  
**NOTARIO PÚBLICO TITULAR**  
**TEMUCO**



[REDACTED] domiciliada en [REDACTED] comuna de Temuco; y por su Tesorera doña **ROCÍO SOLANGE VILLARROEL CANCINO**, chilena, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] domiciliada en calle Los Cipreses sin número, comuna de Temuco; y **COMITE DE VIVIENDA SEÑORA MARIETA**, Organización Funcional, Rol Único Tributario número sesenta y cinco millones ciento noventa y seis mil doscientos treinta y ocho guion dos, número de inscripción tres uno dos nueve cuatro tres de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veinte, con domicilio en Rotonda Dirigentes Vecinales número cero quinientos setenta, villa Diputado Becker Uno, comuna de Temuco; representado por su Presidenta don **CARLOS MAINOR SANHUEZA BURGOS**, chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] domiciliado en calle [REDACTED] comuna de Temuco; y por su Tesorera doña **UBERLINDA DEL CARMEN PAILLAO HUENTELAF**, chilena, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] domiciliada en [REDACTED] comuna de Temuco; todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas y exponen: **PRIMERO:** La **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** es dueña del inmueble **consistente en el predio ubicado en la localidad de Labranza, comuna de Temuco**, de una superficie de cinco coma treinta y una hectáreas, cuyos deslindes especiales son: **NORTE**, Sofanor Aravena Correa separado por cerco; **ESTE**, Nelson Beni Padilla, separado por cerco; **SUR**, Camino público de Labranza a Botrolhue; y

**OESTE**, Hugo Alister Contreras separado por cerco. Lo adquirió por compra a Inmobiliaria e Inversiones Master Capital Limitada, según consta de escritura pública de fecha veintiocho de noviembre del año dos mil veinticuatro, otorgada ante la Notario Público de Temuco doña Esmirna Vidal Moraga, la cual se anotó en el Repertorio bajo el número trece mil doscientos setenta y seis correspondiente al año dos mil veinticuatro. El dominio a su nombre rola inscrito a fojas mil seiscientos noventa y ocho, número quinientos setenta y seis del Registro de Propiedad del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco correspondiente al año dos mil veinticinco. Tiene la propiedad el rol de avalúo número tres mil doscientos cuarenta y nueve guion doscientos veintiuno de la comuna de Temuco. **SEGUNDO:** Los Comités de Vivienda **COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA; COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANECER; COMITE DE VIVIENDA VILLA CONTINENTE; y COMITE DE VIVIENDA SEÑORA MARIETA**, a través de la Entidad Patrocinante **CONSULTORA PLAN SOCIAL LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y siete millones doscientos treinta y cinco mil trescientos cincuenta y cuatro guion cinco, postularán con el inmueble individualizado en la cláusula precedente, al Fondo Solidario de Elección de Vivienda Título I, modalidad construcción en nuevos terrenos, contemplada en el Decreto Supremo número cuarenta y nueve, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año dos mil once. **TERCERO:** Por el presente instrumento la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** representada por su Alcalde ya individualizado, dona, cede y transfiere a título gratuito el inmueble **consistente en el predio ubicado en la localidad de Labranza, comuna de Temuco**, de una superficie de cinco coma treinta y una hectáreas, singularizado precedentemente, a los Comités de Vivienda **COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA; COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANECER; COMITE DE VIVIENDA VILLA CONTINENTE; y COMITE DE VIVIENDA**



**SEÑORA MARIETA**, quienes a través de sus representantes, ya individualizados, reciben, adquieren y aceptan para sí, en iguales partes, el inmueble singularizado material y jurídicamente en la cláusula primera de este instrumento. **CUARTO**: La entrega material del inmueble se hace en este acto, a entera conformidad de las partes. **QUINTO**: La donación se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con lo edificado y plantado, con sus derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, libre de embargo y de cualquier otra limitación al dominio. **SEXTO**: Todos los gastos, honorarios e impuestos de la presente escritura serán de cargo de los donatarios. **SÉPTIMO**: La presente donación fue aprobada por Acuerdo del Consejo Municipal adoptado en Sesión Ordinaria de fecha veintidós de noviembre del año dos mil veinticuatro. **OCTAVO**: Por el presente instrumento los comparecientes vienen en otorgar mandato irrevocable a la abogado MURIEL MARION MARIA JOSE MATURANA ARRIAGADA, con domicilio en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, comuna de Temuco, facultándola para que suscriba y otorgue, todos los instrumentos públicos o privados necesarios y suficientes para rectificar, complementar y/o aclarar los términos de la presente escritura, de manera de subsanar los errores u omisiones que existieran, sean de la esencia o no. **NOVENO**: Los comparecientes fijan domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia. **DÉCIMO**: Se autoriza al portador de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces que corresponda, las inscripciones, subinscripciones, cancelaciones, rectificaciones, y las anotaciones que en derecho correspondan. **DÉCIMO PRIMERO. PERSONERIAS**: La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Decreto Alcaldicio número cinco mil doscientos ocho de fecha seis de diciembre del año dos mil veinticuatro. La

personería de doña **VERÓNICA MERCEDES FIGUEROA GUTIERREZ** y de doña **PRISCILA ALEJANDRA LLANQUINAO MARTINEZ** para representar al **COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha diez de marzo de dos mil veinticinco. La personería de doña **CAROL JENNIFFER VASQUEZ ARIAS** y de doña **EMA MARILUZ ESPINOZA FIGUEROA** para representar al **COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANECER**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha diez de marzo de dos mil veinticinco. La personería de doña **CLAUDIA XIMENA TRAILLANCA VILLEGAS** y de doña **ROCÍO SOLANGE VILLARROEL CANCINO** para representar al **COMITE DE VIVIENDA VILLA CONTINENTE**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha diez de marzo de dos mil veinticinco. La personería de don **CARLOS MAINOR SANHUEZA BURGOS** y de doña **UBERLINDA DEL CARMEN PAILLAO HUENTELAF** para representar al **COMITE DE VIVIENDA SEÑORA MARIETA**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha diez de marzo de dos mil veinticuatro. Las personerías no se insertan por ser conocidas de las partes y haberla tenido a la vista el Notario que autoriza.- **Minuta redactada por la abogada Alejandra Frindt.- CERTIFICACIÓN:** "En virtud de lo dispuesto en la Ley número veintiún mil trescientos ochenta y nueve, artículo treinta y uno, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, he revisado el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, en la plataforma destinada para tal efecto, del Servicio de Registro Civil e Identificación, y **NO** se encontró inscripción vigente como deudores de pensión de alimentos del donante y de los donatarios, documentos que se dejan agregados con el número **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO.-**

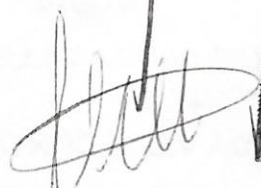
**ESMIRNA VIDAL MORAGA  
NOTARIO PÚBLICO TITULAR  
TEMUCO**



Previa lectura, ratifica y firma ante la Notario que autoriza.- **SE DAN  
COPIAS.- DOY FE.-**



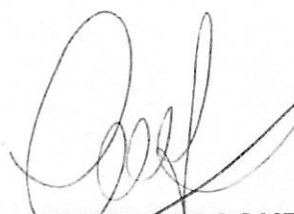
**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**VERÓNICA MERCEDES FIGUEROA GUTIERREZ  
PRESIDENTA  
P.p. COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA**



**PRISCILA ALEJANDRA LLANQUINAO MARTINEZ  
TESORERA  
P.p. COMITE DE VIVIENDA NOVA VIDA**



**CAROL JENNIFFER VASQUEZ ARIAS  
PRESIDENTA  
P.p. COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANE CER**



SECRETARÍA DE INTERIORES  
ESTADO DE GUATEMALA



**EMA MARILUZ ESPINOZA FIGUEROA**  
**TESORERA**  
**P.p. COMITE DE VIVIENDA ANTIGUO AMANECER**



**CLAUDIA XIMENA TRAILLANCA VILLEGAS**  
**PRESIDENTA**  
**P.p. COMITE DE VIVIENDA VILLA CONTINENTE**



**ROCÍO SOLANGE VILLARROEL CANCINO**  
**TESORERA**  
**P.p. COMITE DE VIVIENDA VILLA CONTINENTE**



**CARLOS MAINOR SANHUEZA BURGOS**  
**PRESIDENTE**  
**P.p. COMITE DE VIVIENDA SEÑORA MARIETA**

**ESMIRNA VIDAL MORAGA**  
**NOTARIO PÚBLICO TITULAR**  
**TEMUCO**



*Uberlinda del Carmen Paillao Huentelaf*

**UBERLINDA DEL CARMEN PAILLAO HUENTELAF**  
**TESORERA**  
**P.p. COMITE DE VIVIENDA SEÑORA MARIETA**

AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA  
DE ACUERDO AL ART. 402 DEL C.O.T.



Adicionando la presente escritura la Notario que autoriza, deja constancia del siguiente documento: "Fecha de Emisión: cero cuatro de Julio de dos mil veinticinco **CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL** Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE dos mil veinticinco Comuna: TEMUCO Número de Rol de Avalúo: cero tres mil doscientos cuarenta y nueve – cero cero doscientos veintiuno Dirección o Nombre del bien raíz: LABRANZA BOTROLHUE Destino del bien raíz: AGRICOLA AVALÚO TOTAL: treinta y cinco millones veintiocho mil quinientos dieciséis pesos AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO: treinta y cinco millones veintiocho mil quinientos dieciséis pesos AVALÚO AFECTO A IMPUESTO: cero pesos. Por Orden del Director, hay timbre de Servicio Impuestos Internos".- **Conforme a sus partes pertinentes.**- Temuco, cuatro de Julio de dos mil veinticinco.- emc//



**INUTILIZADA**  
CONFORME ART. 404 INC. 3° C.O.T.



**INUTILIZADA**  
CONFORME ART. 404 INC. 3° C.O.T.

