

508  
DECRETO N°:  
TEMUCO:  
07 FEB. 2025

**VISTOS :**

- 1.- El Contrato Privado celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Tecnología y Servicios Limitada, con fecha 22 de enero del 2025.
- 2.-Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3.-Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.

**DECRETO:**

- 1.-Apruébese Contrato "SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD EN PLANTA ELEVADORA TOSCANA", celebrado entre La Municipalidad de Temuco y Tecnología y Servicios Limitada, con fecha 22 de enero del 2025.
- 2.-Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará al contratista la suma única y total de \$10.591.000, impuesto incluido.
- 3.-El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



JAVIER GARCÍA SILVA  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

JZM/PRH

Distribución:

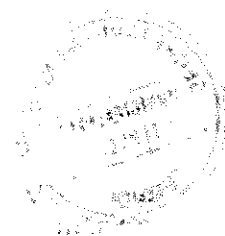
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Control Interno
- Unidad de Propuestas
- Prestadora.
- Oficina de Partes



ROBERTO NEIRA ABURTO.  
ALCALDE



3057135



**CONTRATO: "SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD  
EN PLANTA ELEVADORA TOSCANA"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA**

En Temuco, a 22 de enero del año 2025, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde Subrogante don **MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Temuco, calle Arturo Prat número 650; y por la otra **TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA**, en adelante "la Contratista", Rol único Tributario N° **76.180.612-2**, representada conjuntamente por don **JUAN FELIPE MARTINEZ QUINTANA**, chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] y don **JORGE ARIEL VILLAGRAN MARDONES**, chileno, [REDACTED] cedula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en la ciudad de Temuco, Patricio Lynch N° 125, ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio N°1240 de fecha 16 de diciembre del año 2024 se llamó se llamó a Propuesta Pública y se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 355-2024: "Servicio de Instalación de Sistema de Seguridad en Planta Elevadora Toscana". Por Decreto Alcaldicio N° 07 de fecha 14 de enero del año 2025 la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior fue adjudicada a la empresa **TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA**.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde Subrogante don Mauricio Eduardo Cruz Cofré, encarga a la Contratista, quien por su parte acepta, la ejecución de la obra: "Servicio de Instalación de Sistema de Seguridad en Planta Elevadora Toscana".

3053107

**CARILLA  
INUTILIZADA**

ESMERINA VIDAL MORA  
NOTARIA  
P.I.P.



**TERCERA:** Los trabajos que por este instrumento se encargan al Contratista serán ejecutados por éste con estricta sujeción a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 355-2024, documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.

**CUARTA. PRECIO.** Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará al Contratista la suma única y total de \$10.591.000, impuesto incluido.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** El precio de este contrato será pagado directamente a la Contratista conforme lo establecido en el artículo N° 28 de las Bases Administrativas.

**SEXTA. PLAZO:** Las partes convienen como término de ejecución de las obras un plazo de 4 días hábiles corridos contados desde la fecha de aceptación de la orden de compra.

**SÉPTIMA. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente Contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, así como las retenciones a los estados de pago, teniendo los valores respectivos el carácter de indemnización.

**OCTAVA. GARANTÍA:** A fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone al Contratista, éste hace entrega de Certificado de Fianza N° de Folio: F0057024, emitido por Pro Garantía S.A.G.R, por el monto de \$529.550, con fecha de inicio el 16 de enero del año 2025 y de vencimiento el día 30 de abril del año 2025.

**NOVENA:** La Municipalidad se encontrará facultada para aplicar las multas establecidas en el artículo N° 27.1 de las Bases Administrativas, de acuerdo al detalle y monto mencionado en el referido artículo. La aplicación de multas será ordenada por Decreto Alcaldicio y éstas serán descontadas administrativamente del Estado de Pago siguiente a aquel en el cual se haya incurrido en la falta.

**DÉCIMA:** Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios. Los comparecientes confieren mandato especial a la

**CARILLA  
INUTILIZADA**





abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para completar las omisiones y/o efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del Presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA:** La personería de don **MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio N° 02 de fecha 08 de enero del año 2025. La personería de don **JUAN FELIPE MARTINEZ QUINTANA** y don **JORGE ARIEL VILLAGRAN MARDONES** para representar a la empresa **TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA** consta en escritura pública suscrita con fecha 24 de noviembre del año 2011 ante el notario público don Jorge Elías Tadres Hales, Repertorio N° 8.957-2011.

**DÉCIMA TERCERA:** Este contrato se suscribe en dos ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez quedando uno de éstos en poder de cada uno de los contratantes. Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo del Prestadora, quien deberá autorizar su firma ante Notario Público.



**MAURICIO CRUZ COFRÉ**  
**ALCALDE (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**JUAN FELIPE MARTINEZ QUINTANA**  
En rep: **TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA**

**JORGE ARIEL VILLAGRÁN MARDONES**  
En rep: **TECNOLOGÍA Y SERVICIOS LIMITADA**

MMA/csp

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL AL REVERSO**

Autorizo únicamente las firmas al reverso del documento de don **JUAN FELIPE MARTÍNEZ QUINTANA**, Cédula de Identidad [REDACTED] y de don **JORGE ARIEL VILLAGRÁN MARDONES**, Cédula de Identidad [REDACTED] ambos en representación de **TECNOLOGIA Y SERVICIOS LIMITADA**, RUT N°76.180.612-2, según consta en certificado de personería de fecha 24 de Diciembre del 2024, otorgado por Conservador de Bienes Raíces, tenido a la vista, como **CONTRATISTA**. Temuco, 03 de Febrero del año 2025.-mmd/



Melanie Mardones  
Instrumentos Privados  
Notaria Esmirna Vidal

ORIGINAL REVERTER