

VISTOS

1.- El Decreto Alcaldicio N°5637 de fecha 16 de diciembre de 2024, que aprueba y desagrega el presupuesto de ingresos y gastos de la Municipal para el año 2025.

2.- Las Resoluciones SUBDERE que aprueban proyectos y distribuyen recursos del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), comuna de Temuco. por el monto que indica y cuyos recursos fueron ingresados a Tesorería Municipal, según tabla siguiente.

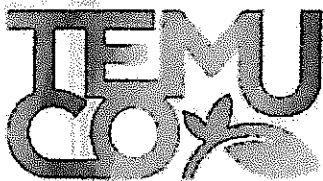
PROYECTO	ID PROYECTO	Nº RESOLUCION / FECHA	MONTO INGRESADO
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	9101210802-C	5 / 06-02-2023	\$2.201.230.694
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	9101210803-C	13880 / 27-12-2022	\$ 673.465.025
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	9101210801-C	36 / 08-10-2024	\$2.932.681.925

3.- Decretos que aprueban compra de terreno, celebrados con dueños de inmueble a adquirir:

PROYECTO	DECRETO APRUEBA COMPRA TERRENO	FECHA DECRETO
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	1895	19-05-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	776	07-03-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	753	03-02-2025

4.- Decretos que aprueban contrato de compra y venta, celebrados con dueños de inmueble a adquirir, según escritura publica de fecha indicada en tabla siguiente:

PROYECTO	DECRETO APRUEBA ESCRITURA DE COMPRA Y VENTA	FECHA DECRETO	FECHA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA Y VENTA
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	2668	07-08-2023	25-04-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	697	02-03-2023	18-07-2022
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	740	27-02-2025	29-05-2024



MUNICIPIO CIUDADANO

5. - Decretos que aprueban contrato de compra y venta, celebrados con dueños de inmueble a adquirir, según escritura publica de fecha indicada en tabla siguiente:

PROYECTO	ESTADO PAGO	DECRETO PAGO	FECHA DECRETO PAGO	MONTO PAGADO
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	ESTADO PAGO 1	1895	19/04/2023	\$2.199.230.694
	ESTADO PAGO 2	2564	18/05/2023	\$397.000
	ESTADO PAGO 3	2563	18/05/2023	\$300.000
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	ESTADO PAGO 1	776	07/03/2023	\$671.465.025
	ESTADO PAGO 2	1681	13/04/2023	\$407.000
	ESTADO PAGO 3	1324	29/03/2023	\$600.000
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	ESTADO PAGO 1	753	03/02/2025	\$2.930.681.925
	ESTADO PAGO 2	8452	31/12/2024	\$417.000

CONSIDERANDO

1.- Documento de pago y decreto que aprueba pago, según tabla siguiente:

PROYECTO	ID PROYECTO	TIPO DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	DECRETO PAGO Y FECHA
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	9101210802-C	VALE VISTA	11873999	1895/ 19-04-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	9101210803-C	VALE VISTA	11613346	776/ 07-03-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	9101210801-C	VALE VISTA	14304176	753/ 20-02-2025

2.- Que se generó un saldo en proyectos, producto que se transfirieron desde Subdere, recursos aprobados, mayores que los contratados y pagados generándose una diferencia a reintegrar, según indica tabla para cada proyecto.

ID PROYECTO	PROYECTO	MONTO GIRADO	MONTO PAGADO	MONTO A REINTEGRAR
9101210802-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	\$2.201.230.694	\$2.199.927.694	\$1.303.000
9101210803-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	\$ 673.465.025	\$ 672.472.025	\$993.000
9101210801-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	\$2.932.681.925	\$2.931.098.925	\$1.583.000

3. - Que los proyectos que se indican, en tabla siguiente:

ID PROYECTO	PROYECTO
9101210802-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO
9101210803-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO
9101210801-C	ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO

y sus procesos de compra y venta de terreno se encuentran protocolizados ante notario e inscritos en conservador de bienes raíces, en total conformidad.

DECRETO

1.- Autorícese para reintegrar a la Tesorería General de la República RUT: 60.805.000-0, el saldo correspondiente por proyecto, en transferencias individuales, según indica siguiente tabla:

PROYECTO	MONTO A REINTEGRAR	MONTO ESCRITO	CUENTA ORIGEN MUNICIPAL
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	\$1.303.000	Un millón trescientos tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	\$993.000	Novecientos noventa y tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	\$1.583.000	Un millón quinientos ochenta y tres mil pesos	21.01.002, CC 110601

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE

FBM / GBC / GMP

c.c. Asesoría Jurídica
Administración y Finanzas
Administración Municipal
Presupuestos y Control de Gestión.
Tesorería Municipal