



DECRETO N°

5110

TEMUCO, 09 DIC. 2025

**VISTOS:**

- 1.- El Reglamento Interno N° 006 de fecha 20.12.2023, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.
- 2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.
- 3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.
- 4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO**

1.- Que, INMOBILIARIA JUAN LUIS GATICA AVILA E.I.R.L., RUT 52.001.469-1 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$24.330.700.- (Veinticuatro millones, trescientos treinta mil setecientos pesos).

2.- Que, el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Ordinario N° 172, de fecha 17.11.2025, acredita que se realizaron todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado N° 46, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

**DECRETO**

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma de \$ 24.330.700.- en consideración que se agotaron las instancias administrativas del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre               | : INMOBILIARIA JUAN LUIS GATICA AVILA E.I.R.L.                                                             |
| Rut                  | : 52.001.469-1                                                                                             |
| Giro                 | : OFICINA ADMINISTRATIVA DOMICILIO POSTAL Y<br>TRIBUTARIO - NO AUTORIZA ATENCION DE PUBLICO<br>NI BODEGAJE |
| Dirección Comercial  | : CAMINO VIEJO CAJON KM.4 4                                                                                |
| Representante Legal  | : GATICA AVILA JUAN LUIS                                                                                   |
| Rut                  | :                                                                                                          |
| Dirección Particular | :                                                                                                          |

ID 3204733

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta                | Concepto.            | Rol     | Giro    | F.Emis.    | F.Venc.    | Total         |
|-----------------------|----------------------|---------|---------|------------|------------|---------------|
|                       |                      |         | 8216691 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 7.928.001     |
| 115.030.100.100.100.2 | Patentes Comerciales | 2-28860 | 8496981 | 06/01/2025 | 31/01/2025 | 8.110.345     |
|                       |                      |         | 8685850 | 05/07/2025 | 31/07/2025 | 8.292.354     |
| Total Patentes        |                      |         |         |            |            | \$ 24.330.700 |
| Total Gneral          |                      |         |         |            |            | \$ 24.330.700 |

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta         | Concepto.         | Rol     | Giro    | F.Emis.    | F.Venc.    | Total         |
|----------------|-------------------|---------|---------|------------|------------|---------------|
|                |                   |         |         |            |            |               |
|                | Deudores en       |         | 8216691 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 7.928.001     |
| 124.020.4      | Cobranza Patentes | 2-28860 | 8496981 | 06/01/2025 | 31/01/2025 | 8.110.345     |
|                | Comerciales       |         | 8685850 | 05/07/2025 | 31/07/2025 | 8.292.354     |
| Total Patentes |                   |         |         |            |            | \$ 24.330.700 |
| Total General  |                   |         |         |            |            | \$ 24.330.700 |

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto al Departamento de Litigación, Gestión y Cobranza, perteneciente a la Dirección de Asesoría Jurídica.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

HFV/VVN/XAC  
c.c. Asesoría Jurídica  
Depto. Contabilidad  
Depto. Tesorería Municipal  
Depto. Rentas y Patentes

ROBERTO NEIRA ABURTO  
ALCALDE