



DECRETO N° 3869

TEMUCO, 13 SET. 2024

VISTOS:

1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.

2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.

3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.

4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

1.- Que, INMOBILIARIA ROMA LIMITADA, RUT 76.742.980-0 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$43.844.350.- (Cuarenta y tres millones, ochocientos cuarenta y cuatro mil, trescientos cincuenta pesos).

2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Ordinario N°175, de fecha 06.09.2024, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado N°49, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

DECRETO

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre : INMOBILIARIA ROMA LIMITADA
Rut : 76.742.980-0
Giro : ESTACIONAMIENTO
Dirección Comercial : GRAL MACKENNA # 459
Dirección Particular :
Representante Legal : CARLOS ENRIQUE PUIG ECHAVARRI
Rut :
Dirección Particular :

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

ID = 2995354.

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			8171128	24/04/2024	31/07/2007	125.000
			8171132	24/04/2024	31/01/2008	125.000
			8171140	24/04/2024	31/07/2008	206.137
			8171161	24/04/2024	31/01/2009	217.268
			8171163	24/04/2024	31/07/2009	1.063.623
			8171177	24/04/2024	31/01/2010	1.063.623
			8171183	24/04/2024	31/07/2010	326.950
			8171203	24/04/2024	31/01/2011	330.546
			8171261	24/04/2024	31/07/2011	379.893
			8171275	24/04/2024	31/01/2012	386.731
			8171280	24/04/2024	31/07/2012	450.124
			8171284	24/04/2024	31/01/2013	453.724
			8171286	24/04/2024	31/07/2013	1.209.086
			8171289	24/04/2024	31/01/2014	1.235.685
			8171293	24/04/2024	31/07/2014	1.295.324
			8171295	24/04/2024	31/01/2015	1.327.707
			8171297	24/04/2024	31/07/2015	1.429.395
115.030.100.100.100.2	Patentes Comerciales	2-13276	8171304	24/04/2024	31/01/2016	1.465.129
			8171315	24/04/2024	31/07/2016	1.652.489
			8171321	24/04/2024	31/01/2017	1.672.318
			8171328	24/04/2024	31/07/2017	1.220.263
			8171334	24/04/2024	31/01/2018	1.226.364
			8171340	24/04/2024	31/07/2018	2.101.248
			8171342	24/04/2024	31/01/2019	2.130.665
			8171343	24/04/2024	31/07/2019	1.626.917
			8171349	24/04/2024	31/01/2020	1.648.066
			8171352	24/04/2024	31/07/2020	1.944.664
			8171354	24/04/2024	31/01/2021	1.969.945
			8171359	24/04/2024	31/07/2021	1.958.717
			8171366	24/04/2024	31/01/2022	2.042.942
			8171374	24/04/2024	31/07/2022	1.983.687
			8171382	24/04/2024	31/01/2023	2.068.986
			8171390	24/04/2024	31/07/2023	2.441.867
			8213495	04/07/2024	31/07/2024	3.010.604
Total Patentes						\$ 43.790.687
Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
	Derechos de Aseo					
115.030.100.200.200.1	en Patentes	2-13276	8213495	04/07/2024	31/07/2024	53.663
	Municipales					
Total Derechos de Aseo						53.663
Total General						\$ 43.844.350

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			8171128	24/04/2024	31/07/2007	125.000
			8171132	24/04/2024	31/01/2008	125.000
			8171140	24/04/2024	31/07/2008	206.137
			8171161	24/04/2024	31/01/2009	217.268
			8171163	24/04/2024	31/07/2009	1.063.623
			8171177	24/04/2024	31/01/2010	1.063.623
			8171183	24/04/2024	31/07/2010	326.950
			8171203	24/04/2024	31/01/2011	330.546
			8171261	24/04/2024	31/07/2011	379.893
			8171275	24/04/2024	31/01/2012	386.731
			8171280	24/04/2024	31/07/2012	450.124
			8171284	24/04/2024	31/01/2013	453.724
			8171286	24/04/2024	31/07/2013	1.209.086
			8171289	24/04/2024	31/01/2014	1.235.685
			8171293	24/04/2024	31/07/2014	1.295.324
			8171295	24/04/2024	31/01/2015	1.327.707
	Deudores		8171297	24/04/2024	31/07/2015	1.429.395
1240204	en Cobranza	2-13276	8171304	24/04/2024	31/01/2016	1.465.129
	Patentes Comerciales		8171315	24/04/2024	31/07/2016	1.652.489
			8171321	24/04/2024	31/01/2017	1.672.318
			8171328	24/04/2024	31/07/2017	1.220.263
			8171334	24/04/2024	31/01/2018	1.226.364
			8171340	24/04/2024	31/07/2018	2.101.248
			8171342	24/04/2024	31/01/2019	2.130.665
			8171343	24/04/2024	31/07/2019	1.626.917
			8171349	24/04/2024	31/01/2020	1.648.066
			8171352	24/04/2024	31/07/2020	1.944.664
			8171354	24/04/2024	31/01/2021	1.969.945
			8171359	24/04/2024	31/07/2021	1.958.717
			8171366	24/04/2024	31/01/2022	2.042.942
			8171374	24/04/2024	31/07/2022	1.983.687
			8171382	24/04/2024	31/01/2023	2.068.986
			8171390	24/04/2024	31/07/2023	2.441.867
			8213495	04/07/2024	31/07/2024	3.010.604
Total Patentes						\$ 43.790.687
Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
	Deudores de Aseo					
1240203	Aseo en Patentes	2-13276	8213495	04/07/2024	31/07/2024	53.663
	Municipales					
Total Derechos de Aseo						53.663
Total General						\$ 43.844.350

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MARV/HNA/XAC
c.c. Asesoría Jurídica
Depto. Contabilidad
Depto. Tesorería Municipal
Depto. Rentas y Patentes

ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE