



DECRETO N°

4244

TEMUCO,

09 OCT. 2024

VISTOS:

- 1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.
- 2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.
- 3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.
- 4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

- 1.- Que, INMOBILIARIA LEYLA LTDA., RUT 76.025.826-1 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$105.293.122.- (Ciento cinco millones, doscientos noventa y tres mil, ciento veintidós pesos).
- 2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:
 - Ordinario N° 199, de fecha 27.09.2024, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
 - Se adjunta multa pagada en el 3er Juzgado de Policía Local, por ejercer actividad económica sin patente municipal, giro:
 - 7953769, infracción del 25.09.2023
 - Certificado N°81, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.
- 3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

DECRETO

- 1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre : INMOBILIARIA LEYLA LTDA.
Rut : 76.025.826-1
Giro : OFICINA ADMINISTRATIVA DE DOMICILIO POSTAL Y TRIBUTARIO
Dirección Comercial : RUDECINDO ORTEGA LOTE A
Dirección Particular :
Representante Legal : ROSENBERG SANGUINETI GLORIA ALEJANDRA BLANCA
Rut :
Dirección Particular :

ID = 3005791

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			8146771	25/03/2024	31/07/2008	3.625.000
			8146772	25/03/2024	31/01/2009	3.820.750
			8146773	25/03/2024	31/07/2009	3.534.611
			8146774	25/03/2024	31/01/2010	3.534.611
			8146775	25/03/2024	31/07/2010	3.544.603
			8146776	25/03/2024	31/01/2011	3.583.593
			8146777	25/03/2024	31/07/2011	3.341.654
			8146778	25/03/2024	31/01/2012	3.401.804
			8146779	25/03/2024	31/07/2012	3.312.463
			8146780	25/03/2024	31/01/2013	3.338.963
			8146781	25/03/2024	31/07/2013	3.216.522
			8146782	25/03/2024	31/01/2014	3.287.286
			8146783	25/03/2024	31/07/2014	3.146.961
			8146784	25/03/2024	31/01/2015	3.225.635
			8146785	25/03/2024	31/07/2015	3.174.349
115.030.100.100.100.2	Patentes Comerciales	2-29113	8146786	25/03/2024	31/01/2016	3.253.707
			8146787	25/03/2024	31/07/2016	3.108.774
			8146788	25/03/2024	31/01/2017	3.146.079
			8146789	25/03/2024	31/07/2017	3.005.054
			8146790	25/03/2024	31/01/2018	3.020.079
			8146791	25/03/2024	31/07/2018	2.914.705
			8146792	25/03/2024	31/01/2019	2.955.511
			8146793	25/03/2024	31/07/2019	2.953.196
			8146794	25/03/2024	31/01/2020	2.991.587
			8146795	25/03/2024	31/07/2020	3.039.721
			8146796	25/03/2024	31/01/2021	3.079.237
			8146797	25/03/2024	31/07/2021	3.028.438
			8146798	25/03/2024	31/01/2022	3.158.661
			8146799	25/03/2024	31/07/2022	3.248.046
			8146800	25/03/2024	31/01/2023	3.410.448
			8146801	25/03/2024	31/07/2023	2.494.834
			8148892	27/03/2024	31/01/2024	2.552.215
			8216885	04/07/2024	31/07/2024	2.844.025
Total Patentes						\$ 105.293.122

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

