



DECRETO N.º 4871 - I

TEMUCO, 14 NOV 2024

VISTOS:

- 1.- Ley N.º 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N.º 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- Contrato de Arrendamiento por 20 Años de Nicho en Cementerio General.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N.º 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.
- 5.- El Decreto N° 163 de 24 septiembre 2024 que delega la facultad de firmar por poder del Alcalde.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Arriendo de Nicho Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto:

Nombre Contribuyente	Rut.	Fecha	Patio	Nicho N°	Valor
Berta Patricia Jesús Guerra Tapia	[REDACTED]	25.10.2024	22	1779	\$865.293.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



"POR ORDEN DE ALCALDE"
MAURICIO CRUZ COFRE
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



FDS/dgf

Distribución

- Interesado
- Of. De Partes
- Cementerio



RENOVACION CONTRATO ARRIENDO DE NICHOS A LARGO PLAZO

En la ciudad de Temuco, República de Chile 25 de Octubre de 2024, comparecen la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su alcalde(s) don **MAURICIO CRUZ COFRE**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula de nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco, en adelante como "La Arrendadora" y por la otra como "Arrendatario don(a) **BERTA PATRICIA JESUS GUERRA TAPIA** quien declara ser chileno, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio [REDACTED] Comuna de Bulnes, región Ñuble todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas que exhiben, declaran pertenecerles y exponen:

PRIMERA: La Municipalidad de Temuco, es dueña del inmueble denominado Cementerio General de Temuco, ubicado en Avenida Balmaceda sin número de esta ciudad, y que se encuentra inscritos bajo a fojas 2.177 vta. N° 2306 del año 1982 en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco, cuyos deslindes son: NORTE: en 552 mts. Con Camino Vecinal Monte Verde, SUR: en 355 mts. con Avenida Balmaceda, ORIENTE: en 155 mts. Con calle Carrera, PONIENTE: en 430 mts. Con Calle Prieto Norte, Población Ñielol y Población Waldo Jara de una superficie de 96.000 mts.

SEGUNDA: Por el presente instrumento las partes convienen renovar por primera vez el arrendamiento a don(a) **BERTA PATRICIA JESUS GUERRA TAPIA**, del nicho N°1779, ubicado en el Patio N°22, en la 2 corrida, por **20 años**.

TERCERA: La renovación comenzará a regir una vez suscrita la presente escritura y pagado el arancel correspondiente y permanecerá vigente hasta el **día 06 de Noviembre del año 2044**. Sin perjuicio de lo anterior, deja constancia que el presente arrendamiento comenzó a regir desde el **día 06 de Noviembre del año 2024**.

CUARTA: La renta de arrendamiento será la suma de Unidades Tributarias Mensuales (UTM), la que se paga de la siguiente forma:

En este acto la suma de **\$ 865.293.- (Ochocientos sesenta y cinco mil doscientos noventa y tres pesos)**, equivalente al valor total del arrendamiento del nicho N°1779 2 corrida, del patio 22. La renta de arrendamiento no incluye el servicio de mantención del nicho.

QUINTA: El arrendatario se compromete a mantener el inmueble arrendado en perfecto estado de conservación. Asimismo, ésta deberá reparar en forma inmediata y a su costo los daños menores que se produzcan en el **nicho N°1779 2 corrida, del patio N°22**, que hubieren sido causados por un hecho o culpa suya.

SEXTA: El arrendatario podrá realizar a su costo en el nicho arrendado todas las mejoras, arreglos, reparaciones, y transformaciones que sean necesarias. Las mejoras que el arrendatario realice y que estén adheridas al inmueble arrendado y que no pueden ser retiradas sin detrimento del mismo, quedará a beneficio del arrendador. Por lo contrario, las instalaciones, muebles y útiles u otros bienes que guarnezcan el local pertenecerán al arrendatario y podrá retirarlas cuando lo estime conveniente o al término del arrendamiento, en la medida que no signifiquen detrimento alguno del inmueble.

SÉPTIMA: El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar el presente contrato. El arrendador tendrá facultades para inspeccionar la propiedad, por sí o por mandatario cuando lo estime conveniente, efectuando las observaciones que estime conveniente para un adecuado uso del nicho.

OCTAVA: De común acuerdo las partes señalan que el arrendador no responderá, en manera alguna, por los perjuicios ocasionados con ocasión de robos, incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías de agua o efectos de humedad, el calor y que le sean imputables a ella, sin embargo podrá ponerse término al contrato en forma anticipada si por caso fortuito o fuerza mayor el inmueble es destruido en su totalidad, o el deterioro haga imposible su utilización para los fines que fue arrendado.

NOVENA: Tres meses antes de la terminación de la vigencia del presente contrato de arriendo, la administración del Cementerio General enviara al arrendatario una carta certificada donde se comunique el término del contrato, dirigida a la última dirección registrada en los archivos de la administración. Para poder



cumplir con esta notificación el arrendatario está obligado a comunicar a la brevedad posible, cualquier cambio de domicilio.



DÉCIMA: Si no se renueva o celebra un nuevo contrato (por escrito y pagando los aranceles correspondientes), después del vencimiento del plazo de arriendo y hasta los 60 días corridos siguientes al vencimiento, la administración del Cementerio procederá a retirar los restos existentes en el nicho trasladándolos al Sector Común del Patio cuarenta.

DÉCIMA PRIMERA: Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

DÉCIMA SEGUNDA: Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que proceden en los registros respectivos.

DÉCIMA TERCERA:

La personería de don Mauricio Cruz Cofre para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta en Decreto Alcaldicio número ciento sesenta y tres del veinticuatro Septiembre del dos mil veinticuatro.

[Handwritten signature]

BERTA PATRICIA JESUS GUERRA TAPIA
RUT: [REDACTED]



[Handwritten signature]
MAURICIO CRUZ COFRE
ALCALDE (S)



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

[Handwritten signature]
FDS/dgf

Firmo ante mí únicamente, doña **BERTA PATRICIA JESÚS GUERRA TAPIA**, cedula de identidad N° [REDACTED] Temuco 25 de octubre de 2024.esr.



[Vertical text on the left margin:]
Evelyn San Martín R.
Instituto de Asesores Privados
Notaría Esmirna Vidal