

- 1.- El D.L. N° 3.063 de 1979. sobre Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores.
- 2.- El D.S. N° 484 de 1980, Reglamento para la aplicación de los Art. 23 y siguientes del D.L. 3.063 de 1979.
- 3.- La Ley N° 19.925, Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas y sus modificaciones posteriores.
- 4.- El D.L. N° 824 de 1974, sobre Impuesto a la Renta.
- 5.- Los Dictámenes N° 301 de 1991, N° 51.153 de 1999 y N° 12.500 de 2002 de la Contraloría General de la República.
- 6.- La Ordenanza N° 002 de 1993, sobre Derechos Municipales y sus modificaciones.
- 7.- El Decreto N° 329 de fecha 20.11.2020, que aprueba el manual de procedimientos de patentes comerciales.
- 8.- El Decreto N° 2789 de fecha 28.10.2021, que modifica el manual de cobranza administrativa.
- 9.- Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDOS:**

- 1.- La necesidad de fijar procedimientos para el proceso del cargo a tesorería y pago de Patentes para el período comprendido entre el 1° de Julio al 31° de Diciembre 2024.
- 2.- El Rol de Patentes Comerciales, Industriales Microempresas Familiares, Domicilio Postal y Tributario, Profesionales, Sociedad de Profesionales, Alcoholes, Kioscos, Pérgolas y Ferias Libres.
- 3.- Que, el valor de la UTM del mes de mayo de 2024 fue de \$ **65.443.-**, que es la base para el cálculo de las patentes mínimas y profesionales, de conformidad al Art° 6 del Decreto 484 del 30.04.1980.
- 4.- Que, el valor de la UTM del mes de mayo 2024, fue de \$ **65.443**, la cual es la base para el cálculo de la Propaganda Comercial, Derechos de Aseos y B.N.U.P.

## **DECRETO:**

1.- Fijase los siguientes valores de derechos municipales que regirán para el proceso de pago de la 1° cuota de patentes municipales y ferias, por el periodo comprendido entre el 01.07.2024 al 31.12.2024.

### **a) VALOR DE LA PATENTE MINIMA SEMESTRAL**

El valor corresponderá a 0,5 UTM semestral, lo cual establece un valor de Patente mínima para la 1° cuota correspondiente al periodo julio-diciembre 2024, el que asciende a \$ 31.721.- (Art. 24 del D.L. 3.063 de 1979), el valor del capital propio tributario positivo para las patentes mínimas será de \$ 13.088.600.-

### **b) VALOR DE LA PATENTE MAXIMA SEMESTRAL**

Será la tasa del 2,5% por mil semestral, sobre el capital propio tributario positivo del F-22 del S.I.I de cada contribuyente, no obstante, no podrá ser superior a 4.000.- UTM por semestre, lo que es equivalente a \$ 261.732.000.-, el valor máximo de cobro por concepto de capital propio tributario anual equivalente a las 8.000 UTM será de \$ 104.708.800.000.-, lo anterior sin perjuicio de la proporcionalidad señalado en el Art. 25 del D.L. N° 3.063 de 1979.

### **c) VALOR DE DERECHO DE ASEOS DOMICILIARIOS SEMESTRAL, PARA LAS PATENTES COMERCIALES SEGÚN (Ordenanza N° 002 de 1993).**

El valor determinado, de acuerdo a lo dispuesto en modificación la Ordenanza N° 002 de fecha 28.10.2022 sobre derechos municipales, con respecto a la recaudación del derecho de aseo domiciliarios, se establece una nueva tarifa de 1,64 UTM anuales por el trienio comprendido entre el 2023-2025, por consiguiente, valor semestral asciende a 0.82 UTM correspondiente a \$ 53.663.-

### **d) VALOR OCUPACION DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO POR METROS CUADRADOS SEMESTRAL**

Su valor determinado corresponderá en base a la UTM de mayo de 2024 , se calculara según los siguientes Kioscos de diarios y revistas que no se ajusten en su tipo de construcción al señalado por la Dirección de Obras Municipales.

Zonas	Valores anuales	Valor semestral
Zona A-1 Centro	2 UTM por M2 anual	\$ 65.443
Zonas F-D	0,2 UTM por M2 anual	\$ 6.544
Otras Zonas	0,5 UTM por M2 anual	\$ 16.360

### e) VALOR DEL METRO CUADRADO POR PROPAGANDA SEMESTRAL

El valor será de 0,34 UTM del mes de mayo de 2024 por metro cuadrado, lo que equivale al monto de \$ 21.910.-, no obstante, tratándose de propaganda especial, los valores a cobrar corresponderán a los señalados en la Ordenanza Municipal N° 002 del 24.12.93., artículo 15 N° 13 los cuales serán informados por el Jefe del Dpto. de Rentas y Patentes, a fin de ser incorporados al rol y boletín de giro de patentes, cuando corresponda.

### f) VALOR PATENTES DE ALCOHOLES

El valor de las patentes de alcoholes, dispuesto por la Ley 19.925 sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas de fecha 19.01.2024 y sus modificaciones posteriores, para la emisión de los giros del mes de julio de 2024, serán los siguientes en base a la UTM de mayo 2024:

Letra	Clasificación	Gravamen Art.3 ley 19.925	Utm mayo 2024	Valor Semestral
A	Depósito Bebidas Alcohólicas	1	\$65.443	\$65.443
B	a) Hotel y Anexo de Hotel	0,7	\$65.443	\$45.810
	b) Casas de Pensión o Residenciales	0,6	\$65.443	\$39.266
C	Restaurantes Diurnos o Nocturnos	1,2	\$65.443	\$78.532
D	a) Cabarés	3,5	\$65.443	\$229.051
	b) Peñas Folclóricas	3	\$65.443	\$196.329
E	Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas	2	\$65.443	\$130.886
F	Establecimientos de Expendio Cerveza o Sidra de Frutas	0,5	\$65.443	\$32.722
G	Quintas de Recreo o Servicios al Auto	3,5	\$65.443	\$229.051
H	Minimercados de comestibles y abarrotes con área destinada al expendio de bebidas alcohólicas envasadas para ser consumidas fuera del local	1,5	\$65.443	\$98.165
I	a) Hotel de Turismo	5	\$65.443	\$327.215
	b) Hostería de Turismo	3	\$65.443	\$196.329
	c) Motel de Turismo	2	\$65.443	\$130.886
	d) Restaurante de Turismo	4	\$65.443	\$261.772
J	Bodegas Elaboradoras o Distribuidoras de vinos, licores o cerveza que expendan al por mayor.	1,5	\$65.443	\$98.165
K	Casas Importadoras de Vinos o Licores	0,5	\$65.443	\$32.722
L	Agencias de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la comuna	1	\$65.443	\$65.443
M	Círculos o Clubes Sociales	1	\$65.443	\$65.443
N	Depósitos Turísticos	3	\$65.443	\$196.329

Ñ	Salones de Te o Cafeterías	0,5	\$65.443	\$32.722
O	Salones de Baile o Discotecas	2	\$65.443	\$130.886
P	Supermercados de comestibles y abarrotes, con área destinada al expendio de bebidas alcohólicas envasadas en la modalidad de autoservicio	3	\$65.443	\$196.329
Q	Salones de Música en Vivo	3,5	\$65.443	\$229.051

**g) NÚMERO DE PATENTES DE ALCOHOLES LIMITADAS:**

De acuerdo a la resolución N° 657 de fecha 20 de abril de 2021 de la Intendencia de la IX Región, las siguientes son las cantidades de patentes limitadas que deben existir en la comuna de Temuco de acuerdo al número de habitantes que posee la comuna.

Letra	Clasificación Art. 3 Ley 19.925	Autorizadas
A	Depósito de Bebidas Alcohólicas	150
E	Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas	25
F	Establecimientos de Expendio de Cervezas o Sidras	100
H	Minimercados de comestibles y abarrotes donde exista un área destinada del 10% para venta de alcoholes	195
<b>TOTAL</b>		<b>470</b>

Las patentes limitadas que no hubieren sido pagadas en su oportunidad legal se rematarán subasta pública al mejor postor, a beneficio de la municipalidad respectiva, y serán adjudicadas por un valor que no podrá ser inferior al mínimo de su clasificación, más los derechos de inspección y reajuste que correspondan, conforme a lo establecido en el Art. 7 inciso 4° de la Ley 19.925.

El primer día hábil posterior al vencimiento, el Departamento de Rentas y Patentes comunicará a través de la Unidad de Inspección, a los contribuyentes que no hayan pagado sus patentes que deben dejar de ejercer la actividad económica. Los contribuyentes podrán apelar a tal resolución en un plazo máximo de 5 días hábiles contados desde la fecha de recepción de la notificación, vía carta dirigida al Sr. Alcalde argumentado que este hecho no fuera imputable al deudor y lo probare documentalmente.

Transcurrido un plazo de 5 días de la fecha de vencimiento de las apelaciones y previo Decreto Alcaldicio, se notificará a cada contribuyente por carta certificada enviada por el Dpto. de Rentas y Patentes o por intermedio de la Unidad de Inspección, sobre resultado de su apelación y en el evento de ser acogida, deberá pagar su patente en un plazo de 5 días corridos desde la fecha de emisión de la carta aludida previo decreto alcaldicio.



## h) DERECHOS DE FERIAS LIBRES

Se cobrarán según los valores señalados en la Ordenanza de Derechos Municipales, que para el cobro del julio-diciembre 2024 ascienden a los siguientes valores:

**h.1).- Actividad Económica:** Patente Comercial; \$ 32.721.-

Valor que corresponde a 0.5 UTM semestral de acuerdo a lo establecido en el artículo 24 y 29 D.L. 3.063 de 1979.

**h.2).- Derecho de Aseo Comercial :** corresponde a 0.82 UTM, \$ 53.663.-

**h.3).- B.N.U.P.:** Los montos a cobrar por Bandedjón, son los siguientes según la correspondientes a la UTM del mes de Mayo 2024.

Detalle por Bandedjón	UTM Semestral	Valor
Bandedjón N° 1 y 2	0,5	\$ 32.721
Bandedjón N°3	0,25	\$ 16.360
Bandedjón N° 7	0,25	\$ 16.360
Puesto Doble Interior pérgola	2,5	\$ 163.607
Feria Millahue, Labranza y Artesanos	0,25	\$ 16.360

**h.4)** Sin perjuicio de lo anterior y de acuerdo a lo señalado en el artículo N° 24 del D.L. N° 824 de 1974, se cobrará conjuntamente con los derechos Municipales el impuesto a la renta, el cual será retenido por el Municipio y remitido a la Tesorería General de la República, igual procedimiento se aplicará a las demás actividades que se ejercen en la vía pública.

Los pequeños comerciantes que desarrollen sus actividades en la vía pública pagarán en el año en que realicen dichas actividades, un impuesto anual cuyo monto será el que se indica a continuación, según el caso:

- Comerciantes de ferias libres, media unidad tributaria mensual vigente en el mes en que sea exigible el tributo.
- Comerciantes estacionados, media unidad tributaria mensual vigente en el mes en que sea exigible el tributo.

**h.5)** En el evento que los asignatarios de puestos de un determinado bandedjón se cambien transitoriamente de ubicación a consecuencia de la remodelación del sector, no cancelarán los valores indicados.

**h.6)** Los boletines de cobro de los derechos municipales serán distribuidos por la administración de Ferias Libres, en la forma que esta estime pertinente.

**2.-** Las patentes podrán ser pagadas, a través de la página web del municipio en [www.temuco.cl](http://www.temuco.cl) mediante tarjetas de crédito servicio Webpay, contratados con Transbank S.A., o mediante transferencia electrónica a la Cta. Cte. Banco BCI N° 66066948, de la Municipalidad de Temuco Rut 69.190.700-7, indicando el Rut y Rol de patente con copia a los correos [mcoronado@temuco.cl](mailto:mcoronado@temuco.cl) [victor.viscarra@temuco.cl](mailto:victor.viscarra@temuco.cl), [cobranza.rentas@temuco.cl](mailto:cobranza.rentas@temuco.cl), una vez realizada la transferencia, deberán solicitar comprobante en dependencias de la Tesorería Municipal, ubicada en Arturo Prat N° 650 3° piso en horarios de 08:30 a 13:30 de lunes a viernes.

3.- Para efectos del cargo de patentes de la Municipalidad de Temuco, se utilizará la carga del Servicio de Impuestos del mes de junio de 2024.

4.- El vencimiento legal para el pago de las Patentes Comerciales, Alcoholes, Pérgolas, Kioskos y Ferias Libres, de conformidad al Art° 63 del DL 3.063/79, en esta oportunidad es el día miércoles 31 de Julio de 2024, en caso de pago vía transferencia será hasta las 14:00 horas.

5.- En el evento que el contribuyente se encuentre moroso en el pago de su patente correspondiente al 1° semestre 2024, no podrá pagar la primera cuota correspondiente al periodo julio-diciembre 2024, si previamente no cancela el o los semestres en mora anteriores, según lo establecido en el Dictamen N°301 de 1992 de la Contraloría General de la República.

6.- Vencido el plazo legal de pago, el Departamento de Rentas y Patentes, podrá efectuar la clausura de los establecimientos de venta de bebidas alcohólicas en conformidad a la Ley N° 19.925, para estos efectos la Unidad de cobranza administrativa deberá realizar acciones de cobranza hacia contribuyentes morosos por concepto de patentes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
MARV/HAAMVN  
Dir, Adm.y Finanzas  
• Dpto. Rentas y Patentes  
• Inspección Rentas y Patentes  
• Cobranza Administrativa



  
**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**

