



DECRETO N° **445**  
TEMUCO, **29 ENE. 2024**

**VISTOS:**

1. El contrato celebrado mediante escritura privada de fecha 10 de enero del año 2024 entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO y FESCOP SPA R.U.T N°76.716.877-2.**
2. Las facultades contenidas en la Ley N°19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato denominado: "Habilitación Box Clínico y Box Administrativo Cecosf Las Quilas", suscrito mediante escritura privada de fecha 10 de enero del año 2024, entre la Municipalidad de Temuco y Fescop SPA.
2. El plazo de ejecución de las obras contratadas será de 20 días corridos, contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno.
3. La Municipalidad de Temuco pagará a Constructora e Inmobiliaria Temuco Limitada, la suma única y total de \$11.365.172, impuestos incluidos.
4. El contrato antes referido se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

Distribución:

- Administración Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Gestión de Abastecimiento
- Departamento de Educación
- Secretaría Municipal
- Oficina de Partes



  
**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



28 5 8737



**“HABILITACIÓN BOX CLINICO Y BOX ADMINISTRATIVO CECOSF LAS QUILAS”**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**Y**

**FESCOP SPA**

En Temuco, a 10 de enero del año 2024, comparece por una parte la Municipalidad de Temuco, en adelante **“La Municipalidad”**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° **69.190.700-7**, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, chileno [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 650 de la ciudad de Temuco; y por la otra **FESCOP SPA**, rol único tributario N° **76.716.877-2**, en adelante la “Contratista”, representada por don **FERNANDO ANDRÉS ESCOBAR IBARRA**, chileno, [REDACTED] [REDACTED] cedula nacional de identidad número [REDACTED] y don **PABLO ALBERTO ESCOBAR IBARRA**, chileno, [REDACTED] cedula nacional de identidad N° [REDACTED] todos con domicilio en la ciudad de Temuco, Pasaje Toltén N° 01274, quienes acuerdan la celebración del siguiente contrato:

**PRIMERA. ANTECEDENTES:** Mediante Decreto Alcaldicio número 1145 de fecha 01 de diciembre del año 2023 se llamó a Propuesta Pública, se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número 320-2023: “Habilitación Box Clínico y Box Administrativo Cecosf Las Quilas”. Por Decreto Alcaldicio número 1240 de fecha 21 de diciembre del año 2023, la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior fue adjudicada a **FESCOP SPA**. Los documentos anteriormente mencionados han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.

**SEGUNDA. OBJETO:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde, don Roberto Francisco Neira Aburto, encarga a la Contratista Fescop SPA, quien acepta, por medio de sus representantes la ejecución de la obra: “Habilitación Box Clínico y Box Administrativo Cecosf Las Quilas”.

**TERCERA:** Los trabajos que por este instrumento se encargan a la Contratista serán ejecutados por ésta con estricta sujeción a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número 320-2023.

2854665



**CARILLA  
INUTILIZADA**





**CUARTA. PRECIO:** Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará a la Contratista la suma única y total de \$11.365.172, I.V.A incluido.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** La Municipalidad de Temuco, a través de su Dirección de Administración y Finanzas, pagará a la Contratista el precio del contrato mediante estado de pago único, de acuerdo a lo establecido en el artículo número 27 de las Bases Administrativas.

**SEXTA. PLAZO:** Las partes convienen como plazo de ejecución de las obras el término de 20 días corridos, contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno mediante acta que suscribirán las partes.

**SÉPTIMA. MULTAS:** La Municipalidad podrá aplicar las multas establecidas en el artículo número 26.1 de las Bases Administrativas, en caso de atrasos y/o incumplimientos establecidos en el referido artículo por los montos fijados en la citada disposición.

**OCTAVA. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO:** Se deja constancia que la Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución de la obra como en su relación con el personal que contrate para ejecutarla, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante la Municipalidad como ante terceros. En consecuencia, el incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, encontrándose facultada asimismo para retener los estados de pago correspondientes, adoptando estos valores carácter de indemnización.

**NOVENA. GARANTÍA:** Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula precedente y a fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone a la Contratista, ésta hace entrega de Depósito a la Vista del Banco Chile, número 259203-7 por la suma de \$568.259, tomado a favor de la Municipalidad de Temuco, con fecha de emisión el día 28 de diciembre del año 2023.

**DÉCIMA. DOMICILIO Y MANDATO ESPECIAL:** Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y prorrogan competencia ante sus Tribunales Ordinarios. Asimismo, por este acto los comparecientes confieren mandato especial a la abogada Muriel Marion María José Maturana Arriagada para completar las omisiones y/o efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del presente instrumento.

---

**CARILLA  
INUTILIZADA**





**DÉCIMA PRIMERA. PERSONERÍAS:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Decreto Alcaldicio número 6.441 de fecha 29 de junio del año 2021. La personería de don **FERNANDO ANDRÉS ESCOBAR IBARRA** y don **PABLO ALBERTO ESCOBAR IBARRA** para representar a **FESCOP SPA** consta en Certificado de Estatuto Actualizado emitido por el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo con fecha 10 de noviembre del año 2023, Código de Verificación CVE: CRZGHGEyYmf.

**DÉCIMA SEGUNDA. GASTOS:** Los gastos notariales derivados de este instrumento serán de cargo exclusivo de la Contratista cuyos representantes deberá autorizar su firma ante notario público.



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**FERNANDO ANDRÉS ESCOBAR IBARRA**  
**En Rep.: FESCOP SPA**

**PABLO ALBERTO ESCOBAR IBARRA**  
**En Rep.: FESCOP SPA**

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL AL REVERSO**

Firmaron únicamente ante mi Don **PABLO ALBERTO ESCOBAR IBARRA**,  
Cédula de Identidad N° [REDACTED] y **FERNANDO ANDRÉS ESCOBAR  
IBARRA**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] ambos en  
representación de **FESCOP SpA**, Rut **76.716.877-2**, según consta  
en Certificado de Estatuto actualizado emitido por el  
Registro de Empresas y Sociedades, que se ha tenido a la  
vista, como **CONTRATISTA**. Temuco, 23 de Enero de 2024.-hag//

