

DECRETO N° 312
TEMUCO, 19 ENE. 2024

VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- La carta enviada por don Emilio Taladriz Montesinos, en representación de Desarrollos UFRO S.A., que solicita reemplazar la Boleta de Garantía N° 521465, por Boleta de Garantía N° 529416 del Banco Security, con vencimiento al 22 de enero de 2018.
- 3.- El Decreto N° 3622 de fecha 09 de noviembre de 2016, que acepta Boleta de Garantía N° 529416 del Banco Security a fin de garantizar las "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal Etapa II, lote 8 a- 3" Carpeta de Loteo 05/2014.
- 4.- La carta de fecha 18 de enero de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montesinos, en representación de Desarrollos Ufro S.A que solicita reemplazar la Boleta de Garantía N° 529416 de fecha 24 de octubre de 2017 con fecha de vencimiento el 22.01.2018, por la Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018, con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 5.- El Oficio N° 0139 de fecha 18 de enero de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018 con fecha de vencimiento el día 18 de abril de 2018 a fin de garantizar obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal Etapa II, lote 8 a- 3" Carpeta de Loteo 05/2014.
- 6.- El Decreto N° 245 de fecha 23 de enero de 2018 que acepta Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018 con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 7.- Los correos de fecha 14 de marzo del 2018 solicitando renovación de boleta de garantía N° 537433 con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 8.- La carta de fecha 11 de abril de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montecinos en representación de Desarrollos Ufro que adjunta Boleta de Garantía N° 544975.
- 9.- El Decreto N° 1299 de fecha 13 de abril del 2018 que acepta boleta de garantía N° 544975 con vencimiento el día 08 de Julio de 2018 y Devuelve Boleta de Garantía N° 537433.

UNEP

215
ASOS JMB e

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

10.- La carta de fecha 29 de junio de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montesinos en la cual Adjunta Boleta de Garantía N° 553101 con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018 y solicita devolución de Boleta de garantía anterior.

11.- El Ord N° 1256 de fecha 29 de junio de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite boleta de garantía N° 553101 que garantiza obras de urbanización Loteo Cumbres del Portal Etapa II, Lote 8 A-3.

12.- El Decreto N° 2114 de fecha 06 de julio de 2018 el cual acepta boleta de garantía N° 553101 de fecha 28 de junio del 2018 por un monto de 1.283,16 U.F con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018 y de devolución de boleta anterior.

13.- El correo electrónico de fecha 28 de noviembre de 2018 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 553101 con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018.

14.- La carta de fecha 14 de diciembre de 2018 ingresada por Oficina de Parte por Desarrollos Ufro en la cual ingresan boleta de garantía N° 569723 de fecha 14 de diciembre del 2018 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, lote 8A- 3" Carpeta de Loteo 05/2014, con vencimiento el día 12 de junio de 2019.

15.- El Ord N° 2315 de fecha 14 de diciembre de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en el cual se envía boleta de garantía N° 569723 de fecha 14 de diciembre de 2018 con vencimiento el día 12 de junio de 2019 para custodia.

16.- El correo electrónico de fecha 20 de mayo de 2019 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 569723 con vencimiento el día 12 de junio de 2019.

17.- La carta de fecha 12 de junio de 2019 ingresada por Oficina de Parte por Desarrollos Ufro en la cual ingresan boleta de garantía N° 585953 de fecha 12 de junio de 2019 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, lote 8A- 3" Carpeta de Loteo 05/2014, con vencimiento el día 12 de diciembre de 2019.

18.- El Ord N° 1247 de fecha 14 de junio de 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en el cual se envía boleta de garantía N° 585953 de fecha 12 de junio de 2019 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019 para custodia.

UNEP

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately but appears to be organized into several paragraphs.

- 19.-** El Decreto N°2157 de fecha 03 de julio del 2019 que acepta boleta de garantía N° 585953 y devuelve garantía N° 569723 con vencimiento el día 12 de junio del 2019.
- 20.-** El correo electrónico de fecha 24 de octubre del 2019 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 585953 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019.
- 21.-** La carta Prov. N° 10634 de fecha 11 de diciembre ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio del 2020 y devolución de boleta N° 585953.
- 22.-** El Ord N° 2451 de fecha 11 de diciembre del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite boleta de garantía N° 358614-4 para custodia.
- 23.-** El Decreto N°4773 de fecha 18 de diciembre del 2019 que acepta boleta de garantía N° 358614-4 y devuelve garantía N° 585953 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019.
- 24.-** El correo electrónico de fecha 01 de junio del 2020 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio del 2020.
- 25.-** El Ord N° 915 de fecha 12 de junio del 2020 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite boleta de garantía N° 242468-2 para custodia.
- 26.-** El Decreto N° 1521 de fecha 17 de junio de 2020 que acepta boleta de garantía N° 242468-2 y devuelve garantía N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio de 2020.
- 27.-** El correo electrónico de fecha 07 de diciembre de 2020 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 242468-2 con vencimiento el día 11 de diciembre de 2020.
- 28.-** La carta Prov. N° 6329 de fecha 11 de diciembre de 2020 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 628081 con vencimiento el día 10 de marzo de 2021 y devolución de boleta N° 242468-2.
- 29.-** El Ord N° 1760 de fecha 11 de diciembre de 2020 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 628081 para custodia.
- 30.-** El Decreto N° 3448 de fecha 22 de diciembre de 2020 que acepta boleta de garantía N° 628081 por 1.283,16 UF con vencimiento el 10 de marzo de 2021.
- 31.-** El correo electrónico de fecha 19 de febrero de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 628081 con vencimiento el 10 de marzo de 2021.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups.

2. The second part of the report deals with the economic situation and the measures taken to improve it.

3. The third part of the report deals with the social situation and the measures taken to improve it.

4. The fourth part of the report deals with the political situation and the measures taken to improve it.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation and the measures taken to improve it.

6. The sixth part of the report deals with the international situation and the measures taken to improve it.

7. The seventh part of the report deals with the future prospects of the country and the measures taken to improve it.

8. The eighth part of the report deals with the conclusion of the report and the measures taken to improve it.

9. The ninth part of the report deals with the appendix and the measures taken to improve it.

10. The tenth part of the report deals with the bibliography and the measures taken to improve it.

11. The eleventh part of the report deals with the index and the measures taken to improve it.

12. The twelfth part of the report deals with the list of figures and the measures taken to improve it.

13. The thirteenth part of the report deals with the list of tables and the measures taken to improve it.

- 32.-** El Decreto N° 515 de fecha 25 de febrero de 2021 que rectifica Decreto N° 3448 de fecha 22 de diciembre de 2021.
- 33.-** La carta Prov. N° 1067 de fecha 09 de marzo de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 242589-0 con vencimiento el día 08 de septiembre de 2021 y devolución de boleta N° 688081.
- 34.-** El Ord N° 313 de fecha 09 de marzo de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 242589-0 para custodia.
- 35.-** El Decreto N° 719 de fecha 23 de marzo de 2021 que acepta boleta de garantía N° 242589-0 por 1.283,16 UF con vencimiento el 08 de septiembre de 2021.
- 36.-** El correo electrónico de fecha 17 de agosto de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 242589-0 con vencimiento el 08 de septiembre de 2021.
- 37.-** La carta Prov. N° 4118 de fecha 07 de septiembre de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 014700-4 con vencimiento el día 09 de diciembre de 2021 y devolución de boleta N° 242589-0.
- 38.-** El Ord N° 1197 de fecha 07 de septiembre de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 014700-4 para custodia.
- 39.-** El Decreto N° 2308 de fecha 16 de septiembre de 2021 que acepta boleta de garantía N° 014700-4 por 1.283,16 UF con vencimiento el 09 de diciembre de 2021.
- 40.-** El correo electrónico de fecha 11 de noviembre de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 014700-4 con vencimiento el 09 de diciembre de 2021.
- 41.-** La carta Prov. N° 5778 de fecha 19 de noviembre de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 327504-1 con vencimiento el día 21 de febrero de 2022 y devolución de boleta N° 014700-4.
- 42.-** El Ord N° 1586 de fecha 19 de noviembre de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 327504-1 para custodia.
- 43.-** El Decreto N° 3268 de fecha 29 de noviembre de 2021 que acepta boleta de garantía N° 327504-1 por 1.283,16 UF con vencimiento el 21 de febrero de 2022.

UNIVERSITY OF TORONTO

[The following text is extremely faint and illegible. It appears to be a list of entries or a table with multiple columns, possibly containing names, dates, and other details. The text is too light to transcribe accurately.]

- 44.-** La carta Prov. N° 924 de fecha 16 de febrero de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 649211 con vencimiento el día 16 de mayo de 2022 y devolución de boleta N° 327504-1.
- 45.-** El Ord N° 216 de fecha 18 de febrero de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 649211 para custodia.
- 46.-** El Decreto N° 591 de fecha 25 de febrero de 2022 que acepta boleta de garantía N° 649211 por 1.283,16 UF con vencimiento el 16 de mayo de 2022.
- 47.-** La carta Prov. N° 2751 de fecha 06 de mayo de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 653540 con vencimiento el día 31 de octubre de 2022 y devolución de boleta N° 649211.
- 48.-** El Ord N° 722 de fecha 10 de mayo de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 653540 para custodia.
- 49.-** El Decreto N°1606 de fecha 13 de mayo de 2022 que acepta boleta de garantía N° 653540 por 1.283,16 UF con vencimiento el 31 de octubre de 2022.
- 50.-** El correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2022 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N°653540 con vencimiento el 31 de octubre de 2022.
- 51.-** La carta Prov. N°6596 de fecha 20 de octubre de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 662764 con vencimiento el día 17 de febrero de 2023 y devolución de la boleta N°653540.
- 52.-** El Ord N°1506 de fecha 24 de octubre de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 662764 para custodia
- 53.-** El Decreto N°3829 de fecha 08 de noviembre de 2022 que acepta boleta de garantía N° 662764 por 1.283,16 UF con vencimiento el 17 de febrero de 2023.
- 54.-** El correo electrónico de fecha 23 de enero de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N°662764 con vencimiento el 17 de febrero de 2023.
- 55.-** La carta Prov. N°774 de fecha 01 de febrero de 2023 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N°669517 con vencimiento el día 01 de junio de 2023 y devolución de la boleta N°662764.
- 56.-** El Ord N°186 de fecha 02 de febrero de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°669517 para custodia.

UNIT
2015

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques, as well as the use of statistical software to process large datasets.

3. The third section provides a detailed overview of the experimental procedures. It describes the setup of the laboratory equipment, the steps involved in conducting the tests, and the safety protocols that were strictly followed throughout the process.

4. The results of the experiments are presented in the fourth section. The data shows a clear trend where the rate of reaction increases with temperature, which is consistent with the theoretical predictions based on the Arrhenius equation.

5. Finally, the document concludes with a discussion on the implications of the findings. It suggests that the observed behavior could be useful in the design of industrial processes where temperature control is a critical factor for optimizing reaction rates.

- 57.-** El Decreto N°497 de fecha 14 de febrero de 2023 que acepta boleta de garantía N°669517 por 1.283,16 UF con vencimiento el 01 de junio 2023.
- 58.-** El correo electrónico de fecha 02 de mayo de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N°669517 con vencimiento el 01 de junio de 2023.
- 59.-** La carta Prov. N°2803 de fecha 04 de mayo de 2023 ingresada por Desarrollos Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N°674603 con vencimiento el día 02 de agosto de 2023 y devolución de la boleta N°669517.
- 60.-** El Ord N°584 de fecha 05 de mayo de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°674603 para custodia.
- 61.-** El Decreto N°1563 de fecha 09 de mayo de 2023 que acepta boleta de garantía N°674603 por 1.283,16 UF con vencimiento el 02 de agosto 2023.
- 62.-** El correo electrónico de fecha 19 de julio de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N°674603 con vencimiento el 02 de agosto de 2023.
- 63.-** La carta Prov. N°4722 de fecha 24 de julio de 2023 ingresada por Desarrollos Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N°679404 con vencimiento el día 17 de enero de 2024 y devolución de la boleta N°674603.
- 64.-** El Ord N°947 de fecha 24 de julio de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°679404 para custodia.
- 65.-** El Decreto N°2614 de fecha 04 de agosto de 2023 que acepta boleta de garantía N°679404 por 1.283,16 UF con vencimiento el 17 de enero 2024.
- 66.-** El correo electrónico de fecha 18 de diciembre de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N°679404 con vencimiento el 17 de enero de 2024
- 67.-** La carta Prov. 333 de fecha 11 de enero de 2024 ingresada por Desarrollos Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N°690016 con vencimiento el día 18 de abril de 2024 y devolución de la boleta N°679404.
- 68.-** El Ord N°68 de fecha 11 de enero de 2024 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°690016 para custodia.
- 69.-** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.



UNEP is the leading global authority on the state of the environment. It provides leadership and encourages innovation in the field of sustainable development. It is the only UN agency mandated to coordinate, monitor and evaluate the global environment.

UNEP's work is organized into four main areas: air, land, water and marine resources, and chemicals and waste. It also provides technical assistance to developing countries and supports the implementation of international environmental agreements.

UNEP's headquarters are located in Nairobi, Kenya. It has a global network of regional offices and field offices. The organization's budget is funded by contributions from member states and other international organizations.

UNEP's mission is to provide leadership and encourage innovation in the field of sustainable development. It is the only UN agency mandated to coordinate, monitor and evaluate the global environment.

UNEP's work is organized into four main areas: air, land, water and marine resources, and chemicals and waste. It also provides technical assistance to developing countries and supports the implementation of international environmental agreements.

UNEP's headquarters are located in Nairobi, Kenya. It has a global network of regional offices and field offices. The organization's budget is funded by contributions from member states and other international organizations.

UNEP's mission is to provide leadership and encourage innovation in the field of sustainable development. It is the only UN agency mandated to coordinate, monitor and evaluate the global environment.

UNEP's work is organized into four main areas: air, land, water and marine resources, and chemicals and waste. It also provides technical assistance to developing countries and supports the implementation of international environmental agreements.

UNEP's headquarters are located in Nairobi, Kenya. It has a global network of regional offices and field offices. The organization's budget is funded by contributions from member states and other international organizations.

UNEP's mission is to provide leadership and encourage innovation in the field of sustainable development. It is the only UN agency mandated to coordinate, monitor and evaluate the global environment.

UNEP's work is organized into four main areas: air, land, water and marine resources, and chemicals and waste. It also provides technical assistance to developing countries and supports the implementation of international environmental agreements.

UNEP's headquarters are located in Nairobi, Kenya. It has a global network of regional offices and field offices. The organization's budget is funded by contributions from member states and other international organizations.

UNEP's mission is to provide leadership and encourage innovation in the field of sustainable development. It is the only UN agency mandated to coordinate, monitor and evaluate the global environment.

UNEP's work is organized into four main areas: air, land, water and marine resources, and chemicals and waste. It also provides technical assistance to developing countries and supports the implementation of international environmental agreements.

DECRETO:

1.- Acéptese la Boleta de Garantía N°690016 por 1.283,16 U.F., del Banco Security de fecha 11 de enero de 2024 tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Desarrollos UFRO S.A Rut: 96.798.010-2 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, loteo 8A- 3" con vencimiento el día 18 de abril de 2024.

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras no se encuentran terminadas con antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía actualmente renovada. Se podrá renovar la boleta, sólo si las obras se encuentran en Proceso de Recepción Definitiva.

3.- Devuélvase la Boleta de Garantía N°679404 por 1.283,16 U.F., del Banco Security de fecha 21 de julio de 2023 tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Desarrollos UFRO S.A Rut: 96.798.010-2 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, loteo 8A- 3" con vencimiento el día 17 de enero de 2024.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



"Por Orden del Alcalde"
MAURICIO CRUZ COFRÉ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



CBL/cag

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Tesorería Municipal
- Dirección Obras Municipales
- Desarrollos UFRO S.A
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes