



DECRETO N°

5441

TEMUCO,

VISTOS:

18 DIC. 2024

1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.

2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.

3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.

4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

#### CONSIDERANDO

1.- Que, INMOBILIARIA HABT SPA., RUT 76.582.764-7 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$3.531.205.- (Tres millones quinientos treinta y uno mil doscientos cinco).

2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Ordinario N° 246, de fecha 21.11.2024, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado N° 98, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

#### DECRETO

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	: INMOBILIARIA HABT SPA.
Rut	: 76.582.764-7
Giro	: OFICINA ADM. DE DOMICILIO POSTAL Y TRIBUTARIO - (NO AUTORIZA ATENCION DE PUBLICO NI BODEGAJE).
Dirección Comercial	: HOCHSTETTER N° 360
Dirección Particular	: [REDACTED]
Representante Legal	: KARINA EBENHARDT FELLAY
Rut	: [REDACTED]
Dirección Particular	: [REDACTED]

ID 3036906

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
		2-29167	8189333	27/05/2024	31/07/2016	22.862
		2-29167	8189335	27/05/2024	31/01/2017	23.022
		2-29167	8189336	27/05/2024	31/07/2017	23.324
		2-29167	8189337	27/05/2024	31/01/2018	23.440
		2-29167	8189339	27/05/2024	31/07/2018	83.478
		2-29167	8189340	27/05/2024	31/01/2019	84.647
		2-29167	8189342	27/05/2024	31/07/2019	134.186
		2-29167	8189345	27/05/2024	31/01/2020	135.930
<b>115.030.100.100.100.2</b>	<b>Patentes Comerciales</b>		8182252	10/05/2024	31/07/2020	195.337
			8182256	10/05/2024	31/01/2021	197.876
			8182257	10/05/2024	31/07/2021	235.190
			8182259	10/05/2024	31/01/2022	245.303
			8182260	10/05/2024	31/07/2022	340.445
			8182262	10/05/2024	31/01/2023	357.467
			8182265	10/05/2024	31/07/2023	462.081
		2-29167	8191119	30/05/2024	31/01/2024	472.710
		2-29167	8216930	04/07/2024	31/07/2024	493.907
<b>Total Patentes</b>						<b>\$ 3.531.205</b>

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
		2-29167	8189333	27/05/2024	31/07/2016	22.862
		2-29167	8189335	27/05/2024	31/01/2017	23.022
		2-29167	8189336	27/05/2024	31/07/2017	23.324
		2-29167	8189337	27/05/2024	31/01/2018	23.440
		2-29167	8189339	27/05/2024	31/07/2018	83.478
		2-29167	8189340	27/05/2024	31/01/2019	84.647
		2-29167	8189342	27/05/2024	31/07/2019	134.186
	<b>Deudores</b>	2-29167	8189345	27/05/2024	31/01/2020	135.930
<b>124.020.4</b>	<b>en Cobranza</b>		8182252	10/05/2024	31/07/2020	195.337
	<b>Patentes Comerciales</b>		8182256	10/05/2024	31/01/2021	197.876
			8182257	10/05/2024	31/07/2021	235.190
			8182259	10/05/2024	31/01/2022	245.303
			8182260	10/05/2024	31/07/2022	340.445
			8182262	10/05/2024	31/01/2023	357.467
			8182265	10/05/2024	31/07/2023	462.081
		2-29167	8191119	30/05/2024	31/01/2024	472.710
		2-29167	8216930	04/07/2024	31/07/2024	493.907
<b>Total</b>						<b>\$ 3.531.205</b>

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

HAA/HNA/XAC/psj  
c.c. Asesoría Jurídica  
Depto. Contabilidad  
Depto. Tesorería Municipal  
Depto. Rentas y Patentes



**RICARDO TORO HERNÁNDEZ**  
**ALCALDE (S)**

