



DECRETO N° 5435 /

TEMUCO,

18 DIC. 2024

VISTOS:

- 1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.
- 2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.
- 3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.
- 4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

1.- Que, INMOBILIARIA Y GESTION HABITACIONAL TIERRA DEL FUEGO LTDA, RUT 76.004.978-6 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$1.303.126.- (Un millón trescientos tres mil ciento veintiséis).

2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Ordinario N° 257, de fecha 21.11.2024, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado N° 86, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

DECRETO

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|----------------------|---|
| Nombre | : INMOBILIARIA Y GESTION HABITACIONAL TIERRA DEL FUEGO LTDA |
| Rut | : 76.004.978-6 |
| Giro | : OFICINA ADMINISTRATIVA DE ASESORIA HABITACIONAL |
| Dirección Comercial | : GENERAL MACKENNA N° 593 OFICINA 302 |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |
| Representante Legal | : MORALES ZUÑIGA JUAN CARLOS |
| Rut | : [REDACTED] |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |

ID 3036892

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta | Concepto | Rol | Giro | F. Emis. | F. Venc. | Valor |
|---|--------------------------------|----------------|---------|------------|------------|---------------------|
| | | | 7609386 | 07/07/2023 | 31/07/2023 | 299.673 |
| 115.030.100.100.100.2 | Patentes Comerciales | 2-27331 | 7994371 | 05/01/2024 | 31/01/2024 | 306.566 |
| | | | 8215737 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 538.477 |
| Total Patentes | | | | | | \$ 1.144.716 |
| Cuenta | Concepto | Rol | Giro | F. Emis. | F. Venc. | Valor |
| | | | 7609386 | 07/07/2023 | 31/07/2023 | 51.721 |
| 115.030.100.200.200.1 | Derechos de Aseo | 2-27331 | 7994371 | 05/01/2024 | 31/01/2024 | 53.026 |
| | En Patentes Municipales | | 8215737 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 53.663 |
| Total Aseo en Patentes Municipales | | | | | | \$ 158.410 |
| Total General | | | | | | \$ 1.303.126 |

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta | Concepto | Rol | Giro | F. Emis. | F. Venc. | Valor |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|------------|------------|---------------------|
| | Deudores | | 7609386 | 07/07/2023 | 31/07/2023 | 299.673 |
| 124.020.4 | en Cobranza | 2-27331 | 7994371 | 05/01/2024 | 31/01/2024 | 306.566 |
| | Patentes Comerciales | | 8215737 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 538.477 |
| Total Patentes | | | | | | \$ 1.144.716 |
| Cuenta | Concepto | Rol | Giro | F. Emis. | F. Venc. | Valor |
| | Deudores de Aseo | | 7609386 | 07/07/2023 | 31/07/2023 | 51.721 |
| 124.020.3 | Aseo en Patentes | 2-27331 | 7994371 | 05/01/2024 | 31/01/2024 | 53.026 |
| | Municipales | | 8215737 | 04/07/2024 | 31/07/2024 | 53.663 |
| Total Derechos de Aseo | | | | | | \$ 158.410 |
| Total General | | | | | | \$ 1.303.126 |

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

HAA/HNA/XAC/ppv
c.c. Asesoría Jurídica
Depto. Contabilidad
Depto. Tesorería Municipal
Depto. Rentas y Patentes

RICARDO TORO HERNANDEZ
ALCALDE (S)

