



DECRETO N° 5433  
TEMUCO,  
VISTOS: 18 DIC. 2024

- 1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.
- 2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 2.635, del 01/07/2024.
- 3.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.
- 4.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

#### CONSIDERANDO

- 1.- Que, INMOBILIARIA TIKSAL LIMITADA, RUT 76.578.799-8 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$13.220.141.- (Trece millones doscientos veinte mil ciento cuarenta y uno)
- 2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la unidad de Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:
  - Ordinario N° 258, de fecha 21.11.2024, que acredita sean realizado todas las acciones de cobro detalladas según el manual de procedimientos de la Unidad de Cobranza Administrativa, por la Dirección de Administración y Finanzas.
  - Certificado N° 93, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.
- 3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

#### DECRETO

- 1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	: INMOBILIARIA TIKSAL LIMITADA
Rut	: 76.578.799-8
Giro	: OFICINA ADMINISTRATIVA DE DOMICILIO POSTAL Y TRIBUTARIO - (NO AUTORIZA ATENCION DE PUBLICO NI BODEGAJE)
Dirección Comercial	: INGLATERRA N° 0960
Dirección Particular	: [REDACTED]
Representante Legal	: TIKE SALINAS SERGIO ANTONIO
Rut	: [REDACTED]
Dirección Particular	: [REDACTED]

ID 3036902

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			8020987	30/01/2024	31/07/2020	1.341.803
			8020988	30/01/2024	31/01/2021	1.359.246
			8020990	30/01/2024	31/07/2021	1.345.226
			8020992	30/01/2024	31/01/2022	1.403.071
<b>115.030.100.100.100.2</b>	<b>Patentes Comerciales</b>	<b>2-29044</b>	8020993	30/01/2024	31/07/2022	1.486.301
			8020996	30/01/2024	31/01/2023	1.560.616
			8020997	30/01/2024	31/07/2023	1.517.188
			8125729	27/02/2024	31/01/2024	1.517.188
			8216832	04/07/2024	31/07/2024	1.689.502
<b>Total Patentes</b>						<b>\$ 13.220.141</b>

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

Cuenta	Concepto	Rol	Giro	F. Emis.	F. Venc.	Valor
			8020987	30/01/2024	31/07/2020	1.341.803
			8020988	30/01/2024	31/01/2021	1.359.246
			8020990	30/01/2024	31/07/2021	1.345.226
	<b>Deudores</b>		8020992	30/01/2024	31/01/2022	1.403.071
<b>124.020.4</b>	<b>en Cobranza</b>	<b>2-29044</b>	8020993	30/01/2024	31/07/2022	1.486.301
	<b>Patentes Comerciales</b>		8020996	30/01/2024	31/01/2023	1.560.616
			8020997	30/01/2024	31/07/2023	1.517.188
			8125729	27/02/2024	31/01/2024	1.517.188
			8216832	04/07/2024	31/07/2024	1.689.502
<b>Total Patentes</b>						<b>\$ 13.220.141</b>

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



  
**RICARDO TORO HERNÁNDEZ**  
**ALCALDE (S)**

HAA/HNA/XAC/ppv  
c.c. Asesoría Jurídica  
Depto. Contabilidad  
Depto. Tesorería Municipal  
Depto. Rentas y Patentes

