

**VISTOS :**

1. El contrato celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Unión Temporal de Proveedores compuesta por Comercial e Inversiones Mariñanco SpA rol único tributario N° 76.949.309-3 y FGK Inversiones SpA rol único tributario N° 77.442.299-4, por escritura privada de fecha 26 de septiembre del año 2023.
2. La constitución de la Unión Temporal de Proveedores, suscrita mediante escritura privada de fecha 17 de agosto del año 2023.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
4. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese contrato: "Servicio Ampliación Cancha N° 3 de Tenis, Parque Estadio, Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Unión Temporal de Proveedores compuesta por Comercial e Inversiones Mariñanco SpA rol único tributario N° 76.949.309-3 y FGK Inversiones SpA rol único tributario N° 77.442.299-4, por escritura privada de fecha 26 de septiembre del año 2023.
2. El plazo de ejecución de las obras será de 28 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno mediante acta suscrita por las partes.
3. Por la ejecución del servicio contratado la Municipalidad de Temuco pagará a la Unión Temporal de Proveedores, la suma única y total de \$26.544.973, impuestos incluidos, conforme lo dispuesto en la cláusula tercera del contrato.
4. El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVASE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MMA/afv  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Unidad de Propuestas
- Gestión Administrativa
- Depto. Ejecución de Obras
- SECPLA
- Contratista
- Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE





**CONTRATO: "SERVICIO AMPLIACIÓN CANCHA N° 3 DE TENIS, PARQUE ESTADIO TEMUCO"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA CON FGK INVERSIONES SPA**

En Temuco, a 26 de septiembre del año 2023, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número **69.190.700-7**, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Temuco, calle Arturo Prat número 650; y por la otra **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA**, en adelante también denominada "La Contratista", Rol Único Tributario N° **76.949309-3**, representada por don **LEONARDO JAVIER ATTON WEISSE**, chileno, [REDACTED] [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED] por otra parte **FGK INVERSIONES SPA**, Rol Único Tributario N° **77.442.299-4**, representada por don **ORLANDO JAIME CELEDONIO OYARZÚN AGUILAR**, chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED] todos con domicilio para estos efectos en calle General Cruz N° 0170, de la comuna y ciudad de Temuco, quienes concurren asociados como **UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES**, conforme a la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y acuerdo de unión temporal de proveedores suscrito entre las partes mediante escritura privada de fecha 17 de agosto del año 2023, todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

2791484



**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio número 662 de fecha 08 de septiembre del año 2023 se llamó a Propuesta Pública, se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número 175-2023 denominada: "**SERVICIO AMPLIACIÓN CANCHA N° 3 DE TENIS PARQUE ESTADIO TEMUCO**". Por Decreto Alcaldicio número 806 de fecha 08 de septiembre del año 2023, la referida Propuesta, fue adjudicada a las empresas **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA** y **FGK INVERSIONES SPA** como Unión Temporal de Proveedores.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde don Roberto Francisco Neira Aburto, encarga a la Unión Temporal de Proveedores compuesta por **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA** y **FGK INVERSIONES SPA**, cuyos representantes, ya individualizados, aceptan ejecutar los trabajos concernientes a la ampliación de la cancha N° 3 del Parque Estadio Temuco, la cual se ejecutará cumpliendo estrictamente lo establecido en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 175-2023, documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.

**TERCERA:** La Municipalidad de Temuco pagará a la contratista la suma única y total de \$26.544.973, I.V.A incluido. El precio de este contrato será pagado directamente por la Municipalidad de Temuco a la contratista, en 2 estados de pago, conforme lo establecido en el artículo N° 27 de las Bases Administrativas.

**CUARTA:** Las partes fijan como plazo de ejecución de las obras contratadas un término de 28 días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega de terreno.

**QUINTA:** La Municipalidad de Temuco podrá aplicar las multas establecidas en el artículo N° 31 de las Bases Administrativas.

**SEXTA:** Se deja constancia que, en el acuerdo de constitución de Unión Temporal de Proveedores, suscrito mediante escritura privada con fecha 17 de agosto del año 2023, entre **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA** y **FGK INVERSIONES SPA** como Unión Temporal de Proveedores,

específicamente en su párrafo cuarto, los comparecientes pactaron que la administración total del proyecto estará a cargo de la empresa **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA**, a través de su representante don **LEONARDO JAVIER ATTON WEISSE**.



**SÉPTIMA:** A fin de caucionar el correcto, oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones que este contrato le impone a la contratista, ésta hace entrega de Certificado de Fianza número de Folio B0156314 emitido por la empresa Mas Aval a favor de la Municipalidad de Temuco, por el monto asegurado de \$1.327.249, con fecha de emisión el día 14 de septiembre del año 2023 y fecha de vencimiento el día 29 de febrero del año 2024.

**OCTAVA:** Los comparecientes convienen que el incumplimiento de la contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus antecedentes complementarios dará derecho a la Municipalidad de Temuco para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, pudiendo efectuar la retención al estado de pago, adoptando este valor carácter de indemnización.

**NOVENA:** Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios. Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para que efectúe las rectificaciones y/o complete las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento del presente instrumento.

**DÉCIMA:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta en Decreto Alcaldicio N° 6.441 de fecha 29 de junio del año 2021. La personería de don **LEONARDO JAVIER ATTON WEISSE** para actuar en representación de **COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA** consta en Certificado de Estatuto Actualizado del Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, de fecha 25 de julio del año 2023, Código de Verificación Electrónica: CRkYu0qcHdi3. La personería de don **ORLANDO JAIME CELEDONIO OYARZÚN AGUILAR** para actuar en representación de **FGK INVERSIONES SPA**, consta en Certificado de Estatuto Actualizado del Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, de fecha 22 de julio del año 2023, Código de Verificación Electrónica: CRBCwffX67ZM. Los gastos notariales derivados del presente contrato serán de

cargo exclusivo de la Unión Temporal de Proveedores, cuyos representantes deberán autorizar su firma ante Notario Público.



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

*[Handwritten signature]*  
**LEONARDO JAVIER ATTON WEISSE**



**En Rep. COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SPA**

*[Handwritten signature]*  
**ORLANDO JAIME CELEDONIO OYARZÚN AGUILAR**  
**En Rep. FGK INVERSIONES SPA**



AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO ..//

MMA/ *[Handwritten mark]*

**FIRMO ANTE MI AL ANVERSO:** LEONARDO JAVIER ATTON WEISSE, Cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en representación de COMERCIAL E INVERSIONES MARIÑANCO SpA, RUT N° 76.949.309-3, cuya personería consta de contrato social de fecha 28 de noviembre de 2018, suscrito conforme a la Ley 20.659, e inscrito en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía Fomento y Turismo, según Código de Verificación Electrónica N° CRVQlxrfdUUY; y don ORLANDO JAIME CELEDONIO OYARZUN AGUILAR, Cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en representación de FGK INVERSIONES SpA, RUT N° 77.442.299-4, cuya personería consta de contrato social de fecha 15 de septiembre de 2021, suscrito conforme a la Ley 20.659, e inscrito en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía Fomento y Turismo, según Código de Verificación Electrónica N° CRGQLx31fxM1.- Temuco, 28 de septiembre de 2023.- kem

