



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

DECRETO N° **4098**  
TEMUCO, **16 NOV. 2023**

**VISTOS :**

1. La modificación de contrato celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Constructora Herco Limitada, por escritura privada de fecha 18 de octubre del año 2023.
2. Lo dispuesto en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su reglamento.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese modificación de contrato: "Construcción Mirador San Antonio, Temuco", celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Constructora Herco Limitada, Rol Único Tributario N° 76.297.616-1, por escritura privada de fecha 18 de octubre del año 2023.
2. La modificación de contrato suscrita consiste en aumento de plazo de ejecución de obras en 30 días corridos, quedando como nueva fecha de término de ejecución de las obras el día 29 de septiembre del año 2023.
3. La modificación de contrato mencionada en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del contrato original y del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

  
**JUAN ARÁNEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL

MMA/ afr  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Unidad de Propuestas
- Gestión Administrativa
- Gestión de Abastecimiento
- Contratista
- Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE





## **MODIFICACIÓN DE CONTRATO CONSTRUCCIÓN MIRADOR SAN ANTONIO, TEMUCO**

### **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

### **CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA**

En Temuco, República de Chile, a 18 de octubre del año 2023, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario **69.190.700-7**, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 650; y por la otra **CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA**, en adelante también denominada "La Contratista", persona jurídica de derecho privado del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° **76.297.616-1**, representada por don **JULIO CESAR HERMOSILLA ARRIAGADA**, chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Temuco, calle Claro Solar N° 599, oficina 3, ambos comparecientes mayores de edad, quienes convienen la celebración del siguiente contrato, cuyas cláusulas se desarrollan a continuación:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.297 de fecha 20 de diciembre del año 2022 se llamó a Propuesta Pública, se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta N° 417-2022: "Construcción Mirador San Antonio, Temuco". Por Decreto Alcaldicio N° 214 de fecha 14 de marzo del año 2023 la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior, fue adjudicada a la Contratista, Constructora Herco Limitada. Como consecuencia de lo anterior las partes suscribieron el respectivo contrato mediante escritura privada de fecha 11 de abril del año 2023, aprobado por decreto alcaldicio N° 1.343 de fecha 18 de abril del mismo año.







**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, previo acuerdo de la Comisión Evaluadora de Propuestas de fecha 25 de agosto del año 2023, las partes acuerdan modificar el contrato referido en la cláusula precedente en los términos y condiciones establecidos en la cláusula siguiente.

**TERCERA:** La modificación convenida consiste en un aumento de plazo de 30 días corridos, quedando como fecha de término de ejecución de las obras el día 29 de septiembre del año 2023.

**CUARTA. GARANTÍA:** A fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone al Contratista, éste hace entrega de Certificado de Fianza N° 110602WEB-F, emitido por FinFast S.A.G.R, por el monto de \$1.753.174, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco, con fecha de inicio el día 03 de julio del año 2023 y fecha de vencimiento el día 14 de marzo del año 2025.

**QUINTA:** En todo lo no regulado expresamente se mantienen plenamente vigentes las estipulaciones contenidas en el contrato original de fecha 11 de abril del año 2023.

**SEXTA:** Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios. Los comparecientes confieren mandato especial a la abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para completar las omisiones y/o efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del Presente instrumento.

**SÉPTIMA:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio N° 6.441 de fecha 29 de junio del año 2021. La personería de don **JULIO CESAR HERMOSILLA ARRIAGADA** para actuar en representación de la Contratista consta de escritura de constitución de sociedad, de fecha 16 de septiembre del año 2013,

JORGE ELIAS TAD  
1951

otorgada ante don Daniel Rolando Riquelme Araneda, Notario Público de Angol suplente del titular don Gerardo Alfredo Cortés Gasai, y en Certificado de Personería de fecha 18 de octubre del año 2021 emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

**OCTAVA:** Este contrato se suscribe en dos ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez quedando uno de éstos en poder de cada uno de los contratantes. Los gastos notariales derivados de la presente modificación de contrato serán de cargo del Contratista, quien deberá autorizar su firma ante Notario Público.

  
**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

  
**JULIO CESAR HERMOSILLA ARRIAGADA**  
**En Rep. CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA**

**AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO ..//**

FIRMÓ ANTE MI al anverso: don JULIO CESAR HERMOSILLA ARRIAGADA, Cédula Nacional de Identidad [REDACTED] en representación de CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA, Rut 76.297.616-1, según se acreditó. Temuco, 09 de noviembre de 2023.- amm.-

