



DECRETO N.º 983 /

TEMUCO, 27 MAR. 2023 /

VISTOS:

- 1.- Ley N.º 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N.º 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- Contrato de Arrendamiento por 05 años de Nicho en Cementerio General.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N.º 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Arriendo de Nicho Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto:

Nombre Contribuyente	Rut.	Fecha	Patio	Nicho N°	Valor
Jorge Alejandro Diaz Henríquez	[REDACTED]	14.03.2023	25	1525	\$312.250

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



SBV/ygo  
**Distribución**  
 - Interesado  
 - Of. De Partes  
 - Cementerio

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
CEMENTERIO GENERAL (NICHOS) MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

En la ciudad de Temuco, República de Chile a 14 de Marzo de 2023, La **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario número 69.190.700-7, representada por su alcalde don **Roberto Neira Aburto**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula de nacional de identidad número [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco, como "**La Arrendadora**" y por la otra como "**La Arrendataria**" don(a) **JORGE ALEJANDRO DIAZ HENRIQUEZ**, quien declara ser chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] de la ciudad de Temuco, todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas que exhiben, declaran pertenecerles y exponen:

**PRIMERA:** La Municipalidad de Temuco, es dueña del inmueble denominado Cementerio General de Temuco, ubicado en Avenida Balmaceda sin número de esta ciudad, y que se encuentra inscritos bajo a fojas 2.177 vta. N° 2306 del año 1982 en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco, cuyos deslindes son: NORTE: en 552 mts. Con Camino Vecinal Monte Verde, SUR: en 355 mts. con Avenida Balmaceda, ORIENTE: en 155 mts. Con calle Carrera, PONIENTE: en 430 mts. Con Calle Prieto Norte, Población Ñielol y Población Waldo Jara de una superficie de 96.000 mts.

**SEGUNDA:**

Por el presente instrumento la Municipalidad de Temuco da y cede en arrendamiento a don(a) **JORGE ALEJANDRO DIAZ HENRIQUEZ** el nicho N° 1525 ubicado en el Patio N° 25.

**TERCERA:**

El contrato comenzará a regir una vez suscrita la presente escritura y pagado el arancel correspondiente y permanecerá vigente hasta el día 03 de Diciembre de 2027, cuya renovación estará sujeta a la Ordenanza de Derechos vigente y a la Ordenanza de Funcionamiento de Cementerio.

**CUARTA:**

La renta de arrendamiento será la suma de \$ 312.250.- (Trescientos doce mil doscientos cincuenta pesos) correspondiente a 5 UTM, lo que equivale al 100% del valor total del arrendamiento.



**DÉCIMA PRIMERA:**

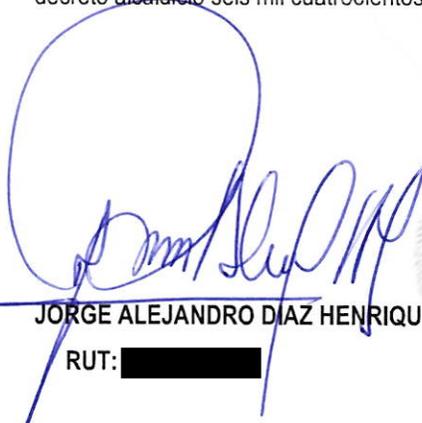
Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMA SEGUNDA:**

Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que proceden en los registros respectivos.

**DÉCIMA TERCERA:**

La personería de don Roberto Neira Aburto, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de sesión extraordinaria del Concejo Municipal de fecha veintiocho de junio de dos mil veintiuno aprobada por decreto alcaldicio seis mil cuatrocientos cuarenta y uno de fecha veintinueve de junio de dos mil veintiuno.

  
**JORGE ALEJANDRO DIAZ HENRIQUEZ**  
RUT: XXXXXXXXXX



  
  
**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



  
  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO**

  
SBV/jpr