

DECRETO: N° **973**

TEMUCO, **27 MAR. 2023**

**VISTOS:**

1.- El Decreto Alcaldicio N° 2.432 del 20 de julio de 2022, que aprueba Contrato de Arrendamiento, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO y don Cristóbal Francisco Bravo Calfín, RUT: [REDACTED] para el inmueble ubicado en calle/pasaje Misti N°0728, de la población Villa Los Nevados Andinos, comuna de Temuco.

2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que la Cláusula SÉPTIMA del Contrato De Arriendo señala que la renta de arrendamiento deberá ser reajustada cada 12 meses, conforme a la variación del índice de precios al consumidor (IPC) determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o el organismo que lo reemplace. El primer reajuste empezará a regir el 10 de enero de 2023 y los posteriores en la forma antedicha en el presente Contrato.

2.- Que actualmente el pago es de \$ 268.000.- y que la variación porcentual mensual del IPC en el mes de enero de 2023, es de 12,3 % (referente: Instituto Nacional de Estadísticas INE).

**DECRETO:**

1.- Procédase a efectuar el reajuste conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en las rentas mensuales de arrendamiento a contar del mes de enero de 2023, por un 12,3 % mensual equivalente a \$ 32.964.- (treinta y dos mil novecientos sesenta y cuatro pesos).

2.- Páguese a contar del mes de enero de 2023 por un año a don Cristóbal Francisco Bravo Calfín, RUT: [REDACTED] para el inmueble ubicado en calle/pasaje Misti N°0728, de la población Villa Los Nevados Andinos, comuna de Temuco, la renta mensual de \$ 300.964.- (Trescientos mil novecientos sesenta y cuatro), conforme a la Cláusula SÉPTIMA del Contrato de Arriendo, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°2.432 del 20 de julio de 2022, para el arrendamiento del inmueble ubicado en calle/pasaje Misti N°0728, de la población Villa Los Nevados Andinos, comuna de Temuco.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE. –**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**RTH/JSC/EQA/CVE**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección Secretaría de Planificación Comunal  
Dirección A. Jurídica  
Departamento de Vivienda  
Arrendador  
Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE

