



DECRETO N.º **2436**

TEMUCO, **18 JUL. 2023**

VISTOS:

- 1.- Ley N.º 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N.º 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- Contrato de Arrendamiento por 05 años de Nicho en Cementerio General.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N.º 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Arriendo de Nicho Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto:

Nombre Contribuyente	Rut.	Fecha	Patio	Nicho N°	Valor
Juan Carlos Concha Ávila	██████████	11.07.2023	25	3	\$411.619

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
 ALCALDE

  
 DIRECTOR  
 CONTROL INTERNO

  
 V&B  
 D. A. A.

JDS/ygo

Distribución

- Interesado
- Of. De Partes
- Cementerio

## RENOVACION CONTRATO ARRIENDO DE NICHOS A LARGO PLAZO

En la ciudad de Temuco, República de Chile 11 de julio de 2023, comparecen la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su alcalde don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula de nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco, en adelante como "**La Arrendadora**" y por la otra como "**Arrendatario don(a) JUAN CARLOS CONCHA AVILA** quien declara ser chileno, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio [REDACTED] de la Ciudad de Temuco, todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas que exhiben, declaran pertenecerles y exponen:

**PRIMERA:** La Municipalidad de Temuco, es dueña del inmueble denominado Cementerio General de Temuco, ubicado en Avenida Balmaceda sin número de esta ciudad, y que se encuentra inscritos bajo a fojas 2.177 vta. N° 2306 del año 1982 en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco, cuyos deslindes son: NORTE: en 552 mts. Con Camino Vecinal Monte Verde, SUR: en 355 mts. con Avenida Balmaceda, ORIENTE: en 155 mts. Con calle Carrera, PONIENTE: en 430 mts. Con Calle Prieto Norte, Población Ñielol y Población Waldo Jara de una superficie de 96.000 mts.

**SEGUNDA:** Por el presente instrumento las partes convienen renovar por segunda vez el arrendamiento a don(a) **JUAN CARLOS CONCHA AVILA**, del nicho N°3, ubicado en el Patio N°25, en la segunda corrida, por **cinco años**.

**TERCERA:** La renovación comenzará a regir una vez suscrita la presente escritura y pagado el arancel correspondiente y permanecerá vigente hasta el **día 18 de julio del año 2028**. Sin perjuicio de lo anterior, deja constancia que el presente arrendamiento comenzó a regir desde el **día 18 de julio del año 2023**.

**CUARTA:** La renta de arrendamiento será la suma de 6.5 Unidades Tributarias Mensuales (UTM), la que se paga de la siguiente forma:

En este acto la suma de **\$ 411.619. (cuatrocientos once mil seiscientos diecinueve pesos)**, equivalente al valor total del arrendamiento del **nicho N°3 segunda corrida , del patio 25**. La renta de arrendamiento no incluye el servicio de mantención del nicho.

**QUINTA:** El arrendatario se compromete a mantener el inmueble arrendado en perfecto estado de conservación. Asimismo, ésta deberá reparar en forma inmediata y a su costo los daños menores que se produzcan en el **nicho N°3 del Patio 25, segunda corrida**, que hubieren sido causados por un hecho o culpa suya.

**SEXTA:** El arrendatario podrá realizar a su costo en el nicho arrendado todas las mejoras, arreglos, reparaciones, y transformaciones que sean necesarias. Las mejoras que el arrendatario realice y que estén adheridas al inmueble arrendado y que no pueden ser retiradas sin detrimento del mismo, quedará a beneficio del arrendador. Por lo contrario, las instalaciones, muebles y útiles u otros bienes que guarnezcan el local pertenecerán al arrendatario y podrá retirarlas cuando lo estime conveniente o al término del arrendamiento, en la medida que no signifiquen detrimento alguno del inmueble.

**SÉPTIMA:** El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar el presente contrato. El arrendador tendrá facultades para inspeccionar la propiedad, por sí o por mandatario cuando lo estime conveniente, efectuando las observaciones que estime conveniente para un adecuado uso del nicho.

**OCTAVA:** De común acuerdo las partes señalan que el arrendador no responderá, en manera alguna, por los perjuicios ocasionados con ocasión de robos, incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías de agua o efectos de humedad, el calor y que le sean imputables a ella, sin embargo podrá ponerse término al contrato en forma anticipada si por caso fortuito o fuerza mayor el inmueble es destruido en su totalidad, o el deterioro haga imposible su utilización para los fines que fue arrendado.

**NOVENA:** Tres meses antes de la terminación de la vigencia del presente contrato de arriendo, la administración del Cementerio General enviara al arrendatario una carta certificada donde se comunique el término del contrato, dirigida a la última dirección registrada en los archivos de la administración. Para poder





cumplir con esta notificación el arrendatario está obligado a comunicar a la brevedad posible, cualquier cambio de domicilio.

**DÉCIMA:** Si no se renueva o celebra un nuevo contrato (por escrito y pagando los aranceles correspondientes) después del vencimiento del plazo de arriendo y hasta los 60 días corridos siguientes al vencimiento, la administración del Cementerio procederá a retirar los restos existentes en el nicho trasladándolos al Sector Común del Patio cuarenta.

**DÉCIMA PRIMERA:** Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que proceden en los registros respectivos.

**DÉCIMA TERCERA:**

La personería de don Roberto Neira Aburto para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha veintiocho de junio de dos mil veintiuno aprobada por Decreto Alcaldicio seis mil cuatrocientos cuarenta y uno del veintinueve de Junio de dos mil veintiuno.



**JUAN CARLOS CONCHA AVILA**  
Rut. N° [REDACTED]



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE

**AUTORIZO LA FIRMA**  
Con esta Fecha Temuco  
**11 JUL 2023**  
Juan Antonio Loyola Opazo  
Notario Público, Temuco

**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

FD Sygo