

**VISTOS:**

1. El contrato celebrado por escritura pública de fecha 09 de febrero del año 2023 entre la **Municipalidad de Temuco** y don **Isaias Toro Millanao**, Rut N° [REDACTED]

2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

3. Las facultades contenidas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de servicios.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato denominado: "Conservación Escuela Los Avellanos", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y don Isaias Toro Millanao, por escritura pública de fecha 09 de febrero del año 2023.

2. Las partes convienen como término de ejecución de las obras un plazo de 210 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno a la contratista.

3. El precio que la Municipalidad de Temuco pagará al contratista será la suma única y total de \$299.975.881, I.V.A incluido.

4. El contrato antes referido se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**JAIME GARCIA SILVA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

MMA/cb

Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Departamento de Educación
- Unidad de Propuestas
- Gestión de abastecimiento
- Dirección de Obras
- Contratista
- Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE





---

## Notario Interino de Temuco Sergio Rodrigo Sanhueza Rios

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CONTRATO CONSERVACION ESCUELA LOS AVELLANOS REP.-753-2023  
otorgado el 09 de Febrero de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Temuco Sergio Rodrigo Sanhueza Rios.-

Antonio Varas 854, Temuco.-

Temuco, 10 de Febrero de 2023.-



123456820458  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456820458.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F5180-123456820458.-

1 Repertorio N° 753-2023

2

3 **CONTRATO: "CONSERVACIÓN ESCUELA LOS AVELLANOS"**

4

5 **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

6

7 **A**

8

9 **ISAIAS TORO MILLANAO**

10

11

12 GAA

13 En la ciudad de Temuco, República de Chile, **nueve de febrero del año dos**

14 **mil veintitrés**, ante mí, **SERGIO RODRIGO SANHUEZA RIOS**, chileno,

15 soltero, abogado, cédula nacional de identidad y rol único tributario número

16 once millones setecientos noventa y dos mil doscientos uno guión cuatro,

17 **Notario Público Interino** de la agrupación de las comunas de Temuco,

18 Melipeuco, Vilcún, Cunco, Freire y Padre Las Casas, con Oficio en calle

19 Antonio Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- COMPARECE: por

20 una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad",

21 persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y

22 nueve millones ciento noventa mil setecientos guion siete, representada por su

23 Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser

24 chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad número [REDACTED]

25 [REDACTED] ambos domiciliados en Temuco,

26 calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta; y por la otra **ISAIAS TORO**

27 **MILLANAO**, en adelante también denominado "El Contratista", chileno,

28 [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED]

29 [REDACTED] la contratista y su

30 representante domiciliados en Temuco, calle Sargento Aldea número seiscientos

Derechos \$ 50.000.-

Boleta N° 12241.-





Notario Público  
Temuco

1 cincuenta, los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su  
2 identidad con las respectivas cédulas y exponen: **PRIMERA.**  
3 **ANTECEDENTES:** Mediante Decreto Alcaldicio número seiscientos cincuenta  
4 y uno de fecha diecisiete de agosto del año dos mil veintidós se llamó a  
5 Propuesta Pública, se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones  
6 Técnicas de la Propuesta número doscientos catorce guión dos mil veintidós:  
7 "Conservación Escuela Los Avellanos, Temuco". Por Decreto Alcaldicio  
8 número mil doscientos de fecha dos de diciembre del año dos mil veintidós, la  
9 Propuesta Pública referida en el párrafo anterior fue adjudicada a **ISAIAS**  
10 **TORO MILLANAO.** Los documentos anteriormente mencionados han sido  
11 elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento  
12 de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.  
13 **SEGUNDA. OBJETO:** En este acto y por medio del presente instrumento, la  
14 Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde, don Roberto Francisco  
15 Neira Aburto, encarga al Contratista don Isaías Toro Millanao, quien acepta, la  
16 ejecución de la obra: "**Conservación Escuela Los Avellanos, Temuco**".  
17 **TERCERA:** Los comparecientes dejan constancia que los trabajos que por  
18 este instrumento se encargan ala Contratista serán ejecutados por ésta con  
19 estricta sujeción a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la  
20 Propuesta número doscientos catorce guión dos mil veintidós. **CUARTA.**  
21 **PRECIO:** Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco  
22 pagará ala Contratista la suma única y total de doscientos noventa y nueve  
23 millones novecientos setenta y cinco mil ochocientos ochenta y un pesos,  
24 impuestos incluidos. **QUINTA. FORMA DE PAGO:** La Municipalidad de  
25 Temuco, a través de su Dirección de Administración y Finanzas, pagará a la  
26 Contratista el precio del contrato mediante estados de pago mensuales de  
27 acuerdo al avance físico real de las obras y previa presentación de la factura  
28 correspondiente, la que deberá llevar el Visto Bueno del Inspector Técnico de  
29 Obra sin que se acepte más de un estado de pago por mes, de acuerdo a lo  
30 establecido en el artículo número veintinueve de las Bases Administrativas.

f: 3/5



Certificado  
123456820458  
Verifique validez  
<http://www.fojas>

1 **SEXTA. PLAZO:** Las partes convienen como plazo de ejecución de las obras  
2 el término de doscientos diez días corridos, contados desde la fecha en que se  
3 haga entrega de terreno mediante acta que suscribirán las partes. **SEPTIMA.**  
4 **MULTAS:** La Municipalidad podrá aplicar las multas establecidas en el artículo  
5 treinta y uno de las Bases Administrativas, en caso de atrasos y/o  
6 incumplimientos establecidos en el referido artículo por los montos fijados en la  
7 citada disposición. La aplicación de multas será ordenada por Decreto  
8 Alcaldicio fundado y éstas serán descontadas del estado de pago siguiente al  
9 cual haya ocurrido la falta. **OCTAVA. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO:** Se  
10 deja constancia que el Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones  
11 legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución de la obra como en  
12 su relación con el personal que contrate para ejecutarla, respondiendo de todo  
13 perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante la  
14 Municipalidad como ante terceros. En consecuencia, el incumplimiento del  
15 Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente  
16 contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad  
17 para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la  
18 garantía que obre en su poder, encontrándose facultada asimismo para  
19 retener los estados de pago correspondientes, adoptando estos valores  
20 carácter de indemnización. **NOVENA. GARANTÍA:** Sin perjuicio de lo dispuesto  
21 en la cláusula precedente y a fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno  
22 cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone a la Contratista,  
23 ésta hace entrega de Certificado de Fianza número de folio B cero uno tres  
24 dos seis cero cuatro de la Compañía Mas Aval Sociedad de Garantía  
25 Recíproca por la suma de catorce millones novecientos noventa y ocho mil  
26 setecientos noventa y cuatro pesos, tomado a favor de la Municipalidad de  
27 Temuco el día trece de diciembre del año dos mil veintidós con fecha de  
28 vencimiento el día treinta y uno de agosto del año dos mil veinticuatro.  
29 **DECIMA. ACUERDO CONCEJO:** Se deja constancia que la suscripción de  
30 este contrato fue autorizada por el Concejo Municipal de Temuco en sesión de



1 fecha veintidós de noviembre del año dos mil veintidós. **DÉCIMA PRIMERA.**

2 **DOMICILIO Y MANDATO ESPECIAL:** Para todos los efectos legales  
3 derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de  
4 Temuco, y prorrogan competencia ante sus Tribunales Ordinarios. Asimismo  
5 por este acto los comparecientes confieren mandato especial a la abogada  
6 Muriel Marion María José Maturana Arriagada para completar las omisiones  
7 y/o efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del

8 presente instrumento. **DÉCIMA SEGUNDA. PERSONERÍAS:** La personería  
9 de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en  
10 representación de la Municipalidad de Temuco consta de Decreto Alcaldicio  
11 número seis mil cuatrocientos cuarenta y uno de fecha veintinueve de junio del

12 año dos mil veintiuno. **DÉCIMA TERCERA. GASTOS:** Los gastos notariales  
13 derivados de este instrumento serán de cargo exclusivo de la Contratista.

14 Minuta recepcionada desde el correo electrónico **MONICA ATALA**  
15 [matala@temuco.cl](mailto:matala@temuco.cl).-Previa lectura, firman los comparecientes.- **Di copias.- Fe-**

19 **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
20 **ALCALDE**  
21 **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

23 **ISAIAS TORO MILLANAO**  
24 **C.I.N°**



**Dígito pulgar**

28 **SERGIO SANHUEZA RIOS**  
29 **NOTARIO INTERINO**



30 **MMA/cbp**



Certificado  
123456820458  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>