

DECRETO N°: 491

TEMUCO:  
14 FEB 2023

**VISTOS :**

- 1.- El Contrato Privado celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Juan Reinaldo Gueichatureo Gueicha, con fecha 06 de febrero del 2023.
- 2.-Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3.-Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.

**DECRETO:**

- 1.-Apruébese Contrato Privado "CONTRATACIÓN DE SERVICIO ESPECIALIZADOS EN LA MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS FERROVIARIOS EXHIBIDOS EN EL MUSEO NACIONAL FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO", celebrado entre La Municipalidad de Temuco y Juan Reinaldo Gueichatureo Gueicha, de fecha 06 de febrero del 2023.
- 2.-Por los servicios contratados la Municipalidad de Temuco pagará al prestador la suma única y total de \$ 10.200.000(diez millones doscientos mil pesos), por medio de 12 productos, que corresponde a la suma de \$850.000(ochocientos cincuenta mil pesos), impuestos incluidos, sin reajuste ni interés.
- 3.-El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**JAIME GARCÍA SILVA**  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



MMA/PRH  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Control Interno
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- Contratista.
- Oficina de Partes

2643521



**CONTRATACIÓN SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN LA MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS EXHIBIDOS EN EL MUSEO NACIONAL FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO.**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**JUAN REINALDO GUEICHATUREO GUEICHA.**

En Temuco, a 06 de Febrero del 2023, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número **69.190.700-7**, representada por su Alcalde don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, chileno, [REDACTED] cedula nacional de identidad número [REDACTED] [REDACTED] ambos domiciliados en Temuco, en calle Arturo Prat número **650** y por la otra **JUAN REINALDO GUEICHATUREO GUEICHA.**, en adelante "El Prestador", chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio en la ciudad de Temuco, [REDACTED] Comuna y Ciudad de Temuco, ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y convienen la celebración del presente contrato, cuyas cláusulas se desarrollan a continuación:

**PRIMERA. ANTECEDENTES.**

Por Decreto Alcaldicio número 95 de fecha 30 de enero del 2023, conforme lo faculta el artículo 10 número 7 letra m) del Reglamento de la Ley N°19.886, de Compras Públicas, esto es, cuando constituyen circunstancias que permiten recurrir al trato o contratación directa, por tratarse de una negociación en cuya naturaleza existen características contractuales que hacen del todo indispensable acudir a dicha forma de contratación. En específico, cuando se trata de la contratación de servicios especializados inferiores a 1.000 UTM, que habilita expresamente a la municipalidad para recurrir a un proveedor de un servicios determinado, se aprobó la contratación directa del prestador para servicios especializados **EN LA MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS EXHIBIDOS EN EL MUSEO NACIONAL FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** y términos de referencia derivados del Trato Directo N°21-2023. Los Documentos anteriormente mencionados han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se

2641765



encuentran en conocimiento de las partes y se entienden incorporadas al presente contrato.

#### **SEGUNDA. OBJETO.**

En este acto y mediante el presente instrumento la Municipalidad de Temuco representada por su Alcalde **ROBERTO NEIRA ABURTO**, encarga al Prestador, don **JUAN REINALDO GUEICHATUREO GUEICHA**, quien acepta, prestación de los servicios especializados para **LA MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS EXHIBIDOS EN EL MUSEO NACIONAL FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**. El servicio que por este instrumento se encarga al Prestador será ejecutado por éste en conformidad a Decreto Alcaldicio N° 95 de fecha 30 de enero del 2023 y términos de referencia del trato directo 21-2023.-

#### **TERCERA. PLAZO DE LOS SERVICIOS**

El plazo de ejecución, de los servicios será desde el envío de la orden de compra electrónica a través del portal mercado público, hasta el 20 de diciembre del 2023.

#### **CUARTA. PRECIO-FORMA DE PAGO.**

Por el servicio encomendado la Municipalidad de Temuco pagará al Prestador la suma única y total de \$10.200.000(diez millones dos mil pesos pesos), impuestos incluidos, sin reajustes, ni interés.

La municipalidad, a través de la dirección de administración y finanzas, pagará mediante estados de pago, 12 productos aprobado por la Unidad Técnica, de acuerdo a detalle individualizado en decreto alcaldicio N°95, ya individualizado y los términos de referencia, derivados del trato directo N°21-2023, cada uno por una suma de \$ 850.000(ochocientos cincuenta mil pesos), impuestos incluidos.

#### **QUINTA: SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO.**

Por este acto los comparecientes convienen que el incumplimiento del Prestador de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus antecedentes complementarios dará derecho a la Municipalidad de Temuco para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio pudiendo efectuar retenciones a los estados de pago o estado de pago, adoptando estos valores carácter de indemnización.

#### **SEXTA. DOMICILIO.**

Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios.





**SEPTIMA. PERSONERÍA.**

La personería de don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, para actuar en nombre y representación de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, consta en Decreto Alcaldicio número seis mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha veintinueve de junio del dos mil veintiuno.. La personería no se inserta por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.

**OCTAVA. MANDATO ESPECIAL Y GASTOS:** Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marion María José Maturana Arriagada, para que efectúe las rectificaciones y/o complete las omisiones que pudieran derivar del otorgamiento del presente instrumento. Los gastos notariales derivados de esta escritura serán de cargo exclusivo de la Contratista

**NOVENA. GASTOS Y EJEMPLARES.**

El presente contrato se suscribe en 02 ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez quedando uno de ellos en poder de cada una de las partes contratantes. Los gastos derivados de esta escritura serán de cargo exclusivo del Prestador del Servicio, quien deberá autorizar su firma ante Notario.



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



*[Handwritten signature]*

**JUAN REINALDO GUEICHATUREO GUEICHA**

**FIRMÓ ÚNICAMENTE ANTE MÍ** don **JUAN REINALDO GUEICHATUREO GUEICHA**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] Temuco, martes, 07 de febrero de 2023.- amm.-

MMA/PRH

