

DECRETO N° **265**  
TEMUCO, **125** ENE 2023


**VISTOS:**

1. El contrato celebrado por escritura privada de fecha 27 de diciembre del año 2022 entre la **Municipalidad de Temuco** y **Mario Alejandro Díaz Martínez**, Rut N° [REDACTED]
2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de servicios.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato denominado: "Habilitación Multicanchas Patio de Recreo, Colegio Mundo Mágico, Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Mario Alejandro Díaz Martínez, por escritura privada de fecha 27 de diciembre del año 2022.
2. Por el servicio contratado la Municipalidad de Temuco pagará a la Contratista la suma única y total \$19.777.800, I.V.A incluido.
3. El término de ejecución de las obras será de 30 días corridos contados desde la fecha del acta de entrega de terreno.
4. El contrato antes referido se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MMA/cbj  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- Gestión de abastecimiento
- Departamento de Educación
- Contratista
- Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



2626188



**CONTRATO: "HABILITACION MULTICANCHAS PATIO DE RECREO,  
COLEGIO MUNDO MAGICO, TEMUCO**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**MARIO ALEJANDRO DÍAZ MARTÍNEZ**

En Temuco, a 27 de diciembre del año 2022, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Temuco, calle Arturo Prat número 650; y por la otra don **MARIO ALEJANDRO DÍAZ MARTÍNEZ**, en adelante "El Contratista", chileno, [REDACTED] Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio en Temuco, calle [REDACTED] ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 1065 de fecha 08 de noviembre del año 2022 se llamó se llamó a Propuesta Pública y se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 357-2022: "Habilitación Multicanchas Patio Recreo Colegio Mundo Mágico, Temuco". Por Decreto Alcaldicio N° 1249 de fecha 13 de diciembre del año 2022 la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior fue adjudicada al contratista don Mario Alejandro Díaz Martínez.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde don Roberto Francisco Neira Aburto, encarga a la Contratista, quien por su parte acepta, la ejecución de la obra: "Habilitación Multicanchas Patio Recreo Colegio Mundo Mágico, Temuco".

**TERCERA:** Los trabajos que por este instrumento se encargan al Contratista serán ejecutados por éste con estricta sujeción a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 357-2022, documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en

conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.

**CUARTA. PRECIO.** Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará al Contratista la suma única y total de \$19.777.800, I.V.A incluido.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** El precio de este contrato será pagado directamente a la Contratista conforme lo establecido en el artículo N° 19 de las Bases Administrativas.

**SEXTA. PLAZO:** Las partes convienen como término de ejecución de las obras un plazo de 15 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno al Contratista, mediante acta correspondiente que suscribirán las partes.

**SÉPTIMA. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente Contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, así como las retenciones a los estados de pago, teniendo los valores respectivos el carácter de indemnización.

**OCTAVA. GARANTÍA:** A fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone al Contratista, éste hace entrega de Certificado de Fianza N° 100519WEB, emitido por Finfast S.A.G.R, por el valor asegurado de \$988.890, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco, con fecha de emisión el día 21 de diciembre del año 2022 y fecha de vencimiento el día 28 de abril del año 2024.

**NOVENA:** La Municipalidad se encontrará facultada para aplicar las multas establecidas en el artículo N° 18.5 de las Bases Administrativas, de acuerdo al detalle y monto mencionado en el referido artículo. La aplicación de multas será ordenada por Decreto Alcaldicio y éstas serán descontadas administrativamente del Estado de Pago siguiente a aquel en el cual se haya incurrido en la falta.

**DÉCIMA:** Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios. Los comparecientes confieren mandato especial a la abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para completar las



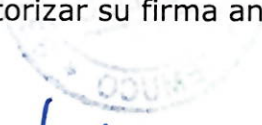
omisiones y/o efectuar las rectificaciones que pudieran derivar del otorgamiento del Presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio N° 6441 de fecha 29 de junio del año 2021.

**DÉCIMA TERCERA:** Este contrato se suscribe en dos ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez quedando uno de éstos en poder de cada uno de los contratantes. Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo del Contratista, quien deberá autorizar su firma ante Notario Público.



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**MARIO ALEJANDRO DÍAZ MARTÍNEZ**  
**CONTRATISTA**

MMA/cfp

Firmó ante mi, al anverso: únicamente don MARIO ALEJANDRO DIAZ MARTINEZ, C.I.Nº [REDACTED] Temuco, 04 de Enero de 2023.-

