

**VISTOS :**

1. El contrato celebrado entre la Municipalidad de Temuco y don Luis Alejandro Díaz Arias, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] por escritura privada de fecha 18 de octubre del año 2023.
2. Las normas contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato: "Servicio de Aseo para Inmueble Edificio Bulnes, de uso de la Municipalidad de Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y don Luis Alejandro Díaz Arias, por escritura privada de fecha 18 de octubre del año 2023.
2. La Municipalidad de Temuco pagara a la prestadora la suma mensual de \$3.153.500, impuestos incluidos.
3. El plazo de inicio de los servicios y vigencia del contrato será por 12 meses, contados desde el día 16 de octubre del año 2023.
4. El contrato referido en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante de este Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**JUAN ARÁNEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MMA/ [Signature]

Distribución:

- Administrador Municipal
- Dpto. Gestión Administrativa
- Dirección A. Jurídica
- Departamento de Salud
- Unidad de Propuestas
- Prestadora
- Oficina de Partes



**MAURICIO CRUZ COFRÉ**  
ALCALDE (S)





**CONTRATO "SERVICIO DE ASEO PARA INMUEBLE EDIFICIO BULNES, DE USO DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**LUIS ALEJANDRO DÍAZ ARIAS**

En Temuco, a de 18 de octubre del año 2023, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guion siete, representada por su alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, y por la otra don **LUIS ALEJANDRO DÍAZ ARIAS**, en adelante "El Prestador, chileno, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED] con domicilio en Temuco, calle [REDACTED] [REDACTED] los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio número 699 de fecha 16 de agosto del año 2023 se llamó a Propuesta Pública, y se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones técnicas de la Propuesta Pública número 184-2023: "Servicio de Aseo para Inmueble Edificio Bulnes de uso municipal de la comuna de Temuco". Por Decreto Alcaldicio número 936 de fecha 16 de octubre del año 2023, la referida Propuesta, específicamente, fue adjudicada al oferente don Luis Alejandro Díaz Arias. Los referidos Decretos Alcaldicios se entienden formar parte integrante del presente contrato.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco encarga a la prestadora el servicio de aseo para el inmueble municipal Edificio Bulnes, el cual será prestado conforme las bases administrativas y especificaciones técnicas de la Propuesta Pública N° 184-2023.

**TERCERA:** La Municipalidad de Temuco pagara a la prestadora la suma mensual de \$3.153.500, impuestos incluidos.

**CUARTA:** El plazo de inicio de los servicios y vigencia del contrato será por 12 meses, contados desde el día 16 de octubre del año 2023.

**QUINTA:** La Municipalidad de Temuco, a través de la Dirección de Administración y Finanzas pagara las facturas presentadas por la prestadora del servicio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 28 las Bases Administrativas.

**SEXTA:** La Municipalidad de Temuco estará facultada para aplicar las multas establecidas en el artículo 27.1 de las Bases Administrativas, de acuerdo al detalle y monto fijado en la citada disposición.

**SÉPTIMA:** El incumplimiento de la prestadora del servicio de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectivas las garantías que obren en su poder, así como las retenciones a los estados de pago, teniendo los valores respectivos el carácter de indemnización. Lo anterior, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública.

**OCTAVA:** Sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas precedentes, a fin de garantizar el fiel, correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este contrato impone a la prestadora, ésta hace entrega de Certificado de Fianza número de Folio: B0158719, de Mas Aval S.A.G.R, por la suma de \$1.892.100, con fecha de vencimiento el día 16 de enero del año 2025.

**NOVENA:** Para los efectos legales derivados de este Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios.

**DÉCIMA:** Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marion María José Maturana Arriagada para que efectúe las rectificaciones o complemente las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento del presente instrumento.

**DÉCIMA PRIMERA:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Decreto Alcaldicio número 6.441 de fecha 29 de junio delo año 2021.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo del prestador del servicio quien autorizara su firma ante notario público.



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**

**ALCALDE**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



Powered by



Firma electrónica avanzada

**LUIS ALEJANDRO DIAZ**

**ARIAS**

2023.12.04 09:31:28 -0300

**LUIS ALEJANDRO DÍAZ ARIAS**

MMA/cb