

DECRETO N°

**2614**

TEMUCO,

**04 AGO. 2023**

**VISTOS:**

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- La carta enviada por don Emilio Taladriz Montesinos, en representación de Desarrollos UFRO S.A., que solicita reemplazar la Boleta de Garantía N° 521465, por Boleta de Garantía N° 529416 del Banco Security, con vencimiento al 22 de enero de 2018.
- 3.- El Decreto N° 3622 de fecha 09 de noviembre de 2016, que acepta Boleta de Garantía N° 529416 del Banco Security a fin de garantizar las "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal Etapa II, lote 8 a- 3" Carpeta de Loteo 05/2014.
- 4.- La carta de fecha 18 de enero de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montesinos, en representación de Desarrollos Ufro S.A que solicita reemplazar la Boleta de Garantía N° 529416 de fecha 24 de octubre de 2017 con fecha de vencimiento el 22.01.2018, por la Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018, con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 5.- El Oficio N° 0139 de fecha 18 de enero de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018 con fecha de vencimiento el día 18 de abril de 2018 a fin de garantizar obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal Etapa II, lote 8 a- 3" Carpeta de Loteo 05/2014.
- 6.- El Decreto N° 245 de fecha 23 de enero de 2018 que acepta Boleta de Garantía N° 537433 de fecha 18 de enero de 2018 con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 7.- Los correos de fecha 14 de marzo del 2018 solicitando renovación de boleta de garantía N° 537433 con vencimiento el día 18 de abril de 2018.
- 8.- La carta de fecha 11 de abril de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montecinos en representación de Desarrollos Ufro que adjunta Boleta de Garantía N° 544975.
- 9.- El Decreto N° 1299 de fecha 13 de abril del 2018 que acepta boleta de garantía N° 544975 con vencimiento el día 08 de Julio de 2018 y Devuelve Boleta de Garantía N° 537433.
- 10.- La carta de fecha 29 de junio de 2018 enviada por Don Emilio Taladriz Montesinos en la cual Adjunta Boleta de Garantía N° 553101 con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018 y solicita devolución de Boleta de garantía anterior.
- 11.- El Ord N° 1256 de fecha 29 de junio de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite boleta de garantía N° 553101 que garantiza obras de urbanización Loteo Cumbres del Portal Etapa II, Lote 8 A-3.
- 12.- El Decreto N° 2114 de fecha 06 de julio de 2018 el cual acepta boleta de garantía N° 553101 de fecha 28 de junio del 2018 por un monto de 1.283,16 U.F con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018 y de devolución de boleta anterior.
- 13.- El correo electrónico de fecha 28 de noviembre de 2018 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 553101 con vencimiento el día 26 de diciembre de 2018.

10: 2758256

- 14.- La carta de fecha 14 de diciembre de 2018 ingresada por Oficina de Parte por Desarrollos Ufro en la cual ingresan boleta de garantía N° 569723 de fecha 14 de diciembre del 2018 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, lote 8A- 3" Carpeta de Loteo 05/2014, con vencimiento el día 12 de junio de 2019.
- 15.- El Ord N° 2315 de fecha 14 de diciembre de 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en el cual se envía boleta de garantía N° 569723 de fecha 14 de diciembre de 2018 con vencimiento el día 12 de junio de 2019 para custodia.
- 16.- El correo electrónico de fecha 20 de mayo de 2019 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 569723 con vencimiento el día 12 de junio de 2019.
- 17.- La carta de fecha 12 de junio de 2019 ingresada por Oficina de Parte por Desarrollos Ufro en la cual ingresan boleta de garantía N° 585953 de fecha 12 de junio de 2019 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, lote 8A- 3" Carpeta de Loteo 05/2014, con vencimiento el día 12 de diciembre de 2019.
- 18.- El Ord N° 1247 de fecha 14 de junio de 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en el cual se envía boleta de garantía N° 585953 de fecha 12 de junio de 2019 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019 para custodia.
- 19.- El Decreto N°2157 de fecha 03 de julio del 2019 que acepta boleta de garantía N° 585953 y devuelve garantía N° 569723 con vencimiento el día 12 de junio del 2019.
- 20.- El correo electrónico de fecha 24 de octubre del 2019 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 585953 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019.
- 21.- La carta Prov. N° 10634 de fecha 11 de diciembre ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio del 2020 y devolución de boleta N° 585953.
- 22.- El Ord N° 2451 de fecha 11 de diciembre del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite boleta de garantía N° 358614-4 para custodia.
- 23.- El Decreto N°4773 de fecha 18 de diciembre del 2019 que acepta boleta de garantía N° 358614-4 y devuelve garantía N° 585953 con vencimiento el día 12 de diciembre del 2019.
- 24.- El correo electrónico de fecha 01 de junio del 2020 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio del 2020.
- 25.- El Ord N° 915 de fecha 12 de junio del 2020 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite boleta de garantía N° 242468-2 para custodia.
- 26.- El Decreto N° 1521 de fecha 17 de junio de 2020 que acepta boleta de garantía N° 242468-2 y devuelve garantía N° 358614-4 con vencimiento el día 12 de junio de 2020.
- 27.- El correo electrónico de fecha 07 de diciembre de 2020 enviado a Desarrollos Ufro solicitando la renovación de la boleta N° 242468-2 con vencimiento el día 11 de diciembre de 2020.
- 28.- La carta Prov. N° 6329 de fecha 11 de diciembre de 2020 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 628081 con vencimiento el día 10 de marzo de 2021 y devolución de boleta N° 242468-2.
- 29.- El Ord N° 1760 de fecha 11 de diciembre de 2020 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 628081 para custodia.

- 30.-** El Decreto N° 3448 de fecha 22 de diciembre de 2020 que acepta boleta de garantía N° 628081 por 1.283,16 UF con vencimiento el 10 de marzo de 2021.
- 31.-** El correo electrónico de fecha 19 de febrero de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 628081 con vencimiento el 10 de marzo de 2021.
- 32.-** El Decreto N° 515 de fecha 25 de febrero de 2021 que rectifica Decreto N° 3448 de fecha 22 de diciembre de 2021.
- 33.-** La carta Prov. N° 1067 de fecha 09 de marzo de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 242589-0 con vencimiento el día 08 de septiembre de 2021 y devolución de boleta N° 688081.
- 34.-** El Ord N° 313 de fecha 09 de marzo de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 242589-0 para custodia.
- 35.-** El Decreto N° 719 de fecha 23 de marzo de 2021 que acepta boleta de garantía N° 242589-0 por 1.283,16 UF con vencimiento el 08 de septiembre de 2021.
- 36.-** El correo electrónico de fecha 17 de agosto de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 242589-0 con vencimiento el 08 de septiembre de 2021.
- 37.-** La carta Prov. N° 4118 de fecha 07 de septiembre de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 014700-4 con vencimiento el día 09 de diciembre de 2021 y devolución de boleta N° 242589-0.
- 38.-** El Ord N° 1197 de fecha 07 de septiembre de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 014700-4 para custodia.
- 39.-** El Decreto N° 2308 de fecha 16 de septiembre de 2021 que acepta boleta de garantía N° 014700-4 por 1.283,16 UF con vencimiento el 09 de diciembre de 2021.
- 40.-** El correo electrónico de fecha 11 de noviembre de 2021 enviado a Don Victor Aguilera solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 014700-4 con vencimiento el 09 de diciembre de 2021.
- 41.-** La carta Prov. N° 5778 de fecha 19 de noviembre de 2021 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 327504-1 con vencimiento el día 21 de febrero de 2022 y devolución de boleta N° 014700-4.
- 42.-** El Ord N° 1586 de fecha 19 de noviembre de 2021 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 327504-1 para custodia.
- 43.-** El Decreto N° 3268 de fecha 29 de noviembre de 2021 que acepta boleta de garantía N° 327504-1 por 1.283,16 UF con vencimiento el 21 de febrero de 2022.
- 44.-** La carta Prov. N° 924 de fecha 16 de febrero de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 649211 con vencimiento el día 16 de mayo de 2022 y devolución de boleta N° 327504-1.
- 45.-** El Ord N° 216 de fecha 18 de febrero de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 649211 para custodia.
- 46.-** El Decreto N° 591 de fecha 25 de febrero de 2022 que acepta boleta de garantía N° 649211 por 1.283,16 UF con vencimiento el 16 de mayo de 2022.



**47.-** La carta Prov. N° 2751 de fecha 06 de mayo de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 653540 con vencimiento el día 31 de octubre de 2022 y devolución de boleta N° 649211.

**48.-** El Ord N° 722 de fecha 10 de mayo de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 653540 para custodia.

**49.-** El Decreto N° 1606 de fecha 13 de mayo de 2022 que acepta boleta de garantía N° 653540 por 1.283,16 UF con vencimiento el 31 de octubre de 2022.

**50.-** El correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2022 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 653540 con vencimiento el 31 de octubre de 2022.

**51.-** La carta Prov. N° 6596 de fecha 20 de octubre de 2022 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 662764 con vencimiento el día 17 de febrero de 2023 y devolución de la boleta N° 653540.

**52.-** El Ord N° 1506 de fecha 24 de octubre de 2022 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 662764 para custodia

**53.-** El Decreto N° 3829 de fecha 08 de noviembre de 2022 que acepta boleta de garantía N° 662764 por 1.283,16 UF con vencimiento el 17 de febrero de 2023.

**54.-** El correo electrónico de fecha 23 de enero de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 662764 con vencimiento el 17 de febrero de 2023.

**55.-** La carta Prov. N° 774 de fecha 01 de febrero de 2023 ingresada por Desarrollo Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 669517 con vencimiento el día 01 de junio de 2023 y devolución de la boleta N° 662764.

**56.-** El Ord N° 186 de fecha 02 de febrero de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 669517 para custodia.

**57.-** El Decreto N° 497 de fecha 14 de febrero de 2023 que acepta boleta de garantía N° 669517 por 1.283,16 UF con vencimiento el 01 de junio 2023.

**58.-** El correo electrónico de fecha 02 de mayo de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 669517 con vencimiento el 01 de junio de 2023.

**59.-** La carta Prov. N° 2803 de fecha 04 de mayo de 2023 ingresada por Desarrollos Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 674603 con vencimiento el día 02 de agosto de 2023 y devolución de la boleta N° 669517.

**60.-** El Ord N° 584 de fecha 05 de mayo de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N° 674603 para custodia.

**61.-** El Decreto N° 1563 de fecha 09 de mayo de 2023 que acepta boleta de garantía N° 674603 por 1.283,16 UF con vencimiento el 02 de agosto 2023.

**62.-** El correo electrónico de fecha 19 de julio de 2023 enviado a la Sra. Verónica Acevedo solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 674603 con vencimiento el 02 de agosto de 2023.

**63.-** La carta Prov. N° 4722 de fecha 24 de julio de 2023 ingresada por Desarrollos Ufro donde se solicita la aceptación de la boleta N° 679404 con vencimiento el día 17 de enero de 2024 y devolución de la boleta N° 674603.

64.- El Ord N°947 de fecha 24 de julio de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°679404 para custodia.

65.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- Acéptese la Boleta de Garantía N°679404 por 1.283,16 U.F., del Banco Security de fecha 21 de julio de 2023 tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Desarrollos UFRO S.A Rut: 96.798.010-2 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, loteo 8A- 3" con vencimiento el día 17 de enero de 2024.

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras no se encuentran terminadas con antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía actualmente renovada. Se podrá renovar la boleta, sólo si las obras se encuentran en Proceso de Recepción Definitiva.

3.- Devuélvase la Boleta de Garantía N°674603 por 1.283,16 U.F., del Banco Security de fecha 04 de mayo de 2023 tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Desarrollos UFRO S.A Rut: 96.798.010-2 a fin de garantizar "Obras de Urbanización loteo Cumbres del Portal - Etapa II, loteo 8A- 3" con vencimiento el día 02 de agosto de 2023.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



Por Orden del Alcalde  
**MAURICIO CRUZ COFRÉ**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



MBR/CBL/cag

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Tesorería Municipal
- Dirección Obras Municipales
- Desarrollos UFRO S.A
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes