



**1394**

**DECRETO N°**

**TEMUCO**

**24 ABR. 2023**

**VISTOS :**

1. La modificación de contrato celebrada mediante escritura pública de fecha 17 de abril del año 2023 entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** y **CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑÍA LIMITADA, R.U.T N° 78.519.070-K.**
2. Las facultades contenidas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de servicios.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese modificación de contrato denominado: "Reposición Mercado Municipal de Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Constructora Andes y Compañía Limitada, por escritura pública de fecha 17 de abril del año 2023.
2. Por la modificación convenida, las partes acuerdan aumentar el plazo de ejecución de obras en 180 días corridos contados desde el día 25 de enero del año 2023 hasta el día 24 de julio del año 2023.
3. La modificación de contrato mencionada en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del contrato original de fecha 11 de diciembre del año 2019 y del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**MMA/afr**

Distribución:  
Administrador Municipal  
Dirección A. Jurídica  
Dirección de Control  
Dirección de Planificación  
Dpto. de Proyectos  
Constructora Andes y Compañía Limitada  
Of. de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**



2693110

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



**REPERTORIO Nº 2042.-/2023**

**SEGUNDO BIMESTRE AÑO 2023**

**MODIFICACIÓN CONTRATO: "REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL DE TEMUCO"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑÍA LIMITADA**

Mcl/MMA/afr\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile, a diecisiete de Abril del año dos mil veintitrés. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece: por una parte la Municipalidad de Temuco, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, [REDACTED] cédula de identidad número [REDACTED] [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, comuna de Temuco y por la otra la empresa **CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑÍA LIMITADA**, en adelante "La contratista", rol único tributario número setenta y ocho millones quinientos diecinueve mil setenta guión K, representada por don **NELSON FABIAN ILABACA MOLINA**, chileno, [REDACTED]





**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



enero del año dos mil veintitrés hasta el día veinticuatro de julio del año dos mil veintitrés. **CUARTO:** En todo lo no regulado expresamente se mantienen plenamente vigentes las estipulaciones contenidas en el contrato original de fecha once de diciembre del dos mil diecinueve y sus posteriores modificaciones. **QUINTO. GARANTIA:** A fin de caucionar el correcto, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que este instrumento impone a la Contratista, hace entrega de endoso de póliza de Garantía de Orsan Seguros de Créditos y Garantía S.A, número cero cero uno nueve tres cero, con fecha de emisión el día veintiocho de julio del año dos mil veintiuno y fecha de término el día veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco. **SEXTO. DOMICILIO:** Para los efectos legales derivados de esta modificación de contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco, y prorrogan la competencia ante sus Tribunales Ordinarios. **SEPTIMO. MANDATO ESPECIAL Y GASTOS:** Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marión María José Maturana Arriagada para que efectúe las rectificaciones y/o complete las omisiones que pudieran derivar del otorgamiento del presente instrumento. Los gastos notariales derivados de esta escritura serán de cargo exclusivo de la Contratista **OCTAVO: PERSONERÍAS.** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, para actuar en nombre y representación de la municipalidad de Temuco consta, en decreto Alcaldicio número seis mil cuatrocientos cuarenta y uno de fecha veintinueve de junio del dos mil veintiuno. La personería **NELSON FABIAN ILABACA MOLINA**, para actuar en nombre y representación de **CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑIA LIMITADA**, consta en escritura pública de modificación de sociedad, con fecha veintitrés de junio del año dos mil dieciséis, otorgada ante el Notario Público de Concepción Carlos Alberto Miranda Jiménez, repertorio número tres mil doscientos setenta y nueve guion dieciséis. Las personerías no se

insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.  
Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el  
número dos mil cuarenta y dos.-----  
Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy  
Fe.-



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**NELSON FABIAN ILABACA MOLINA**  
**pp. CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑIA LIMITADA**



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO,

20 ABR 2023

