

DECRETO N°

527

TEMUCO,

25 FEB 2022

**VISTOS:**

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Ord N° 453 de fecha 20 de marzo del 2017 donde se informa plazo y monto de Boleta de Garantía.
- 3.- La carta enviada por el arquitecto Don Carlos Cruz Carrasco que ingresa Boleta de Garantía N° 1547978 por un valor de 681,45 UF para garantizar obras por 365 días de las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada Poniente Condominio Versalles y N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para garantizar por 365 días obras de urbanización de Avda los Urbanistas.
- 4.- El Decreto N° 1012 de fecha 04 de abril del 2017 que acepta boleta de garantía N° 1547978 por un valor de 681,45 UF para "Garantizar por 395 días las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/15 archivada en carpeta N° 82/2015 y boleta de garantía N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para " Garantizar por 395 días las obras de urbanización de Avda. los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 23 de abril del 2018 y de devolución de boleta de garantía N° 9460040 del Bco. Santander de fecha 18 de diciembre del 2015 que " Garantiza obras de urbanización correspondiente a pavimentación, aguas lluvias, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público correspondiente a las calles Botrolhue y los Urbanistas, carpeta subdivisión N° 82/2015 con vencimiento el día 16 de Enero del 2017.
- 5.- Los correos electrónicos de fecha 04 de abril del 2018 en la cual se solicita renovación de las boletas de garantía N° 1547978 por un valor de 681,45 UF y boleta de garantía N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF.
- 6.- La carta ingresada por Don Carlos Cruz en representación de Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda de fecha 23 de abril del 2018 que ingresa Boletas de Garantía N° 0233525 por un monto de 5.249,19 UF y Boleta N° 0253524 por un monto de 681,45 UF ambas con vencimiento el día 16 de octubre del 2018.-
- 7.- El Ord N° 800 de fecha 23 de abril del 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 0253525 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 5.249,19 UF y Boleta de Garantía N° 0253524 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 681,45 UF.
- 8.- El Decreto N° 1429 de fecha 27 de abril del 2018 que acepta boletas de garantías N° 0253525 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 y Boleta de garantía N° 0253524 de fecha 29 de abril del 2018 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015; ambas con vencimiento el día 16 de octubre del 2018 y de devolución de boletas N° 1547978 por un valor de 681,45 UF para " Garantizar por 395 días las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 y boleta de garantía N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para " Garantizar por 395 días obras de urbanización de Avda. los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015.
- 9.- El correo electrónico de fecha 11 de septiembre del 2018 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco informando vencimiento de boleta de garantías para su renovación.
- 10.- La carta de fecha 16 de octubre del 2018 ingresada por Don Carlos Cruz Carrasco, en la cual se ingresan boletas de garantía N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a

subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018

11.- El Ord N° 1886 de fecha 17 de octubre del 2018 enviado a Asesoría Jurídica en la cual se remite boleta de garantías N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.

12.- El Decreto N° 3354 de fecha 23 de octubre del 2018 que acepta las Boletas de Garantía N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.

13.- Los correos electrónicos de fecha 06 de noviembre del 2018 en el cual se informa el vencimiento de la boleta de garantía N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018, por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/ 2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.

14.- El Ord N° 2037 de fecha 09 de noviembre del 2018 en el que se informa plazo y rebaja del monto de la boleta que garantiza Av. Los Urbanistas, siendo ésta de 1.889,56 UF, debido a que las obras garantizada ya fueron materializadas.

15.- La carta de fecha 19 de noviembre del 2018 enviada por Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda y en su representación Don Carlos Cruz Carrasco, en la cual ingresan boleta de garantía N° 0235239 del Banco BCI de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1.889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 días, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019, que reemplaza boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.

16.- El Ord N° 2119 de fecha 21 de noviembre del 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la que se remite Boleta de Garantía N° 0235239 de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1.889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 días, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019.

17.- El Decreto N° 3687 de fecha 27 de noviembre del 2018 el cual acepta boleta de garantía N° 0235239 de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1.889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 días, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019.

- 18.- El correo electrónico de fecha 13 de diciembre del 2018 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco, el cual se solicita renovación de la boleta de garantía N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019.
- 19.- La carta de fecha 14 de enero del 2019 ingresada por Don Carlos Cruz Carrasco solicitando la aceptación de la boleta de garantía N° 0270524 con fecha de vencimiento el día 11 de marzo del 2019 por un valor de 681,45 UF que garantizan las obras de pavimentación de Av. Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N° 64/2015 Carp N° 82/2015, para renovación de la boleta de garantía N° 0235224 con vencimiento el día 14 de enero del 2019.
- 20.- El Ord N° 96 de fecha 14 de enero del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual remite boleta de garantía N° 0270524 con fecha de vencimiento el día 11 de marzo del 2019 por un valor de 681,45 UF que garantiza las obras de pavimentación de Av. Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N° 64/2015 Carp N° 82/2015
- 21.- El Decreto N° 220 de fecha 18 de enero del 2019 que acepta boleta de garantía N° 0270524 para "Garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 11 de marzo del 2019.
- 22.- El correo electrónico de fecha 14 de febrero del 2019 solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 0270524 por 681,45 UF del Banco BCI.
- 23.- La carta de fecha 11 de marzo del 2019 enviada por Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda en su representación Don Lorenzo Dubois Herrera en la cual ingresan boleta de garantía N° 0270530 con vencimiento el día 10 de mayo del 2019 para ser reemplazada por Boleta de Garantía N° 0270524 que garantiza por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015.
- 24.- El Ord N° 528 de fecha 11 de marzo del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 0270530 de fecha 07 de marzo del 2019 del Banco BCI por 681,45 UF con vencimiento el día 10 de mayo del 2019, para custodia.
- 25.- El Decreto N° 926 de fecha 18 de marzo del 2019 que acepta boleta de garantía N° 0270530 de fecha 07 de marzo del 2019 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 10 de mayo del 2019, Inmobiliaria Nueva Carrera.
- 26.- El correo electrónico de fecha 10 de abril del 2019 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 0270530.
- 27.- La carta de fecha 10 de mayo del 2019 ingresada por Don Carlos Cruz Carrasco en la cual adjunta boleta de garantía N° 0270534 de fecha 08 de mayo del 2019 con vencimiento el día 07 de julio del 2019 para su aceptación.
- 28.- El Ord N° 1008 de fecha 10 de mayo del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite boleta de garantía N° 0270534 de fecha 08 de mayo del 2019 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 07 de julio del 2019.
- 29.- El Decreto N° 1761 de fecha 30 de mayo del 2019 que acepta boleta de garantía N° 0270534 por 681,45 UF con vencimiento el día 07 de julio del 2019.
- 30.- El correo electrónico de fecha 18 de junio del 2019 enviado a Don Carlos Cruz en la cual se solicita renovación de boleta de garantía N° 0270534 con vencimiento el día 07 de julio del 2019.

- 31.- El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° RU-0008/2019 de fecha 10 de junio del 2019.
- 32.- El Decreto N° 2318 de fecha 17 de julio del 2019 que devuelve boleta de garantía N° 0270534 de fecha 08 de mayo del 2019 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 por encontrarse recepcionadas las obras.
- 33.- El correo electrónico de fecha 07 de noviembre del 2019 enviado a Don Carlos Cruz solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 0235239 que garantiza las obras de Av. Los Urbanistas con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019.
- 34.- La carta Prov N° 9959 de fecha 22 de noviembre donde se ingresa boleta N° 0162827 del Banco BCI de fecha 15 de noviembre del 2019 que garantiza las Obras de Urbanización de Avda los Urbanistas por un monto de 1889,56 UF correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión carpeta 82/15 del Rol 3206-8 por un plazo de 360 días" con vencimiento el día 09 de noviembre del 2020.
- 35.- El Ord N° 2319 de fecha 25 de noviembre enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite boleta N° 0162827 con vencimiento el día 09 de noviembre del 2020.
- 36.- El Decreto N° 4408 de fecha 28 de noviembre de 2019 que acepta boleta de garantía N° 0162827 por 1.889,56 UF con vencimiento el día 09 de noviembre de 2020.
- 37.- El correo electrónico de fecha 03 de noviembre de 2020 enviado a Don Carlos Cruz solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 0162827 que garantiza las obras de Av. Los Urbanistas con vencimiento el día 09 de noviembre de 2020.
- 38.- La carta Prov N° 6612 de fecha 31 de diciembre ingresada por Don Carlos Cruz solicitando la aceptación de la boleta N° 0235289 del Banco BCI de fecha 24 de diciembre de 2020 con vencimiento el día 22 de junio de 2021.
- 39.- El Ord. N° 03 de fecha 04 de enero de 2021 enviado a Tesorería Municipal, en la cual se remite boleta de garantía N° 0235289 de fecha 24 de diciembre de 2020 por 1.889,56 UF.
- 40.- El Decreto N° 135 de fecha 20 de enero de 2021 que acepta boleta de garantía N° 0235289 por 1.889,56 UF con vencimiento el día 22 de junio de 2021.
- 41.- La carta Prov N° 2661 de fecha 25 de junio de 2021 ingresada por Don Carlos Cruz solicitando la aceptación de la boleta N° 0273703 del Banco BCI de fecha 22 de junio de 2021 con vencimiento el día 13 de noviembre de 2021.
- 42.- El Ord N° 828 de fecha 25 de junio de 2021 enviado a Tesorería Municipal, en la cual se remite boleta de garantía N° 0273703 de fecha 22 de junio de 2021 por 1.889,56 UF.
- 43.- El Decreto N° 1511 de fecha 09 de julio de 2021 que acepta boleta de garantía N° 0273703 por 1.889,56 UF con vencimiento el día 13 de noviembre de 2021.
- 44.- La carta Prov N° 5635 de fecha 16 de noviembre de 2021 ingresada por Don Carlos Cruz solicitando la aceptación de la boleta N° 0273711 del Banco BCI de fecha 15 de noviembre de 2021 con vencimiento el día 13 de febrero de 2022.
- 45.- El Ord N° 1560 de fecha 16 de noviembre de 2021 enviado a Tesorería Municipal, en la cual se remite boleta de garantía N° 0273711 de fecha 15 de noviembre de 2021 por 1.889,56 UF.
- 46.- El Decreto N° 3267 de fecha 29 de noviembre de 2021 que acepta boleta de garantía N° 0273711 por 1.889,56 UF con vencimiento el día 13 de febrero de 2022.

47.- La carta Prov N° 765 de fecha 08 de febrero de 2022 ingresada por Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda. solicitando la aceptación de la boleta N° 0273717 del Banco BCI de fecha 03 de febrero de 2022 con vencimiento el día 14 de mayo de 2022.

48.- El Ord N° 215 de fecha 18 de febrero de 2022 enviado a Tesorería Municipal, en la cual se remite boleta de garantía N° 0273717 de fecha 03 de febrero de 2022 por 1.889,56 UF.

49.- El Decreto Alcaldicio N° 1479 de fecha 01 de julio de 2021 que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" a Don Jose Montalva Fuehake , Decretos alcaldicios sobre materias específicas.

50.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### DECRETO:

1.- Acéptese Boleta de Garantía N° 0273717 de fecha 03 de febrero de 2022 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1889,56 UF correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión carpeta 82/15 del Rol 3206-8 por un plazo de 360 días" con vencimiento el día 14 de mayo de 2022 tomada por Inmob Nueva Carrera Ltda. Rut: 76.349.454-3.-

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la boleta de garantía que se acepta mediante el presente decreto, si las obras no se encuentran terminadas con antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía actualmente renovada. Se podrá renovar por única vez la boleta, sólo si las obras se encuentran en Proceso de Recepción Definitiva.

3.- Devuélvase Boleta de Garantía N° 0273711 de fecha 15 de noviembre de 2021 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1889,56 UF correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión carpeta 82/15 del Rol 3206-8 por un plazo de 360 días" con vencimiento el día 13 de febrero de 2022 tomada por Inmob Nueva Carrera Ltda. Rut: 76.349.454-3.-

### ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

JOSE MONTALVA FEUERHAKE  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

MBR/CBL/ sfm

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta N° 82/2015
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes

