

DECRETO N°: 2623

TEMUCO: 05 AGO 2022

**VISTOS :**

- 1.- La Escritura Pública celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Alarmas, Protección y Tecnologías y Compañía Limitada, ante Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, con fecha 26 de julio del 2022.-
- 2.- Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3.- Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- Apruébese Contrato "Contratación Servicio de Alarmas para La Municipalidad de Temuco", celebrado entre La Municipalidad de Temuco y Alarmas, Protección y Tecnologías y Compañía Limitada, por escritura pública de fecha 26 de julio del 2022.-
- 2.- La Municipalidad de Temuco pagará el monto total de 7.601,52 UF (siete mil seiscientos un coma cincuenta y dos unidades de fomento), por el plazo de veinticuatro meses, por medio de pago mensual total de 316,73 UF (trescientos dieciséis coma setenta y tres unidades de fomento), IVA incluido, sin reajuste ni interés.
- 3.- El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

mma/prh  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Control Interno
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- La Prestadora.
- Oficina de Partes



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE



2525639

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



**REPERTORIO N° 3.962 /2022**

**CUARTO BIMESTRE AÑO 2022**

**CONTRATACIÓN SERVICIO DE ALARMAS PARA LA  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**ALARMAS, PROTECCIÓN Y TECNOLOGIAS Y COMPAÑIA LIMITADA**

Mcl/MMA/prh\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile, a veintiséis de Julio del año dos mil veintidós. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece: por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, chileno, [REDACTED] cedula nacional de identidad número [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, comuna de Temuco; y por la otra **ALARMAS, PROTECCIÓN Y TECNOLOGIAS Y COMPAÑIA LIMITADA**, en adelante indistintamente "La Provedora", Rol Único Tributario número setenta y siete millones setecientos ochenta y nueve mil cuatrocientos

cincuenta guión uno, representada legalmente para estos efectos por don **EDGARDO DEL ROSARIO GODOY TOLOZA**, chileno, [REDACTED]

[REDACTED] Cédula Nacional de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] ambos con domicilio en avenida Pablo Neruda número cero mil ochocientos setenta, comuna de Temuco, los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen: **PRIMERA. ANTECEDENTES:** Por Decreto Alcaldicio número mil veintidós de fecha treinta y uno de diciembre del dos mil veintiuno, se llamó a la Propuesta Pública y se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número trescientos quince guión dos mil veintiuno: **"CONTRATACIÓN SERVICIO DE ALARMAS PARA LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**. Por decreto alcaldicio número ciento ochenta y nueve de fecha veintitrés de marzo del dos mil veintidós, la referida Propuesta Pública, fue adjudicada al prestador. Los documentos anteriormente mencionados han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden incorporados al presente contrato.- **SEGUNDA. OBJETO:** En este acto y por medio del presente instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** representada por su Alcalde, encarga a **ALPROTEC Y CIA. LTDA.**, representada por don **EDGARDO DEL ROSARIO GODOY TOLOZA**, quien acepta el **SERVICIO DE ALARMAS PARA LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**. Los servicios que por este instrumento se encargan a la Proveedora se ejecutarán con estricta sujeción a las bases administrativas, ya mencionada.- **TERCERA. PRECIO:** La Municipalidad de Temuco pagará el monto total de siete mil seiscientos un coma cincuenta y dos unidades de fomento, por el plazo de veinticuatro meses, por medio de pago mensual total de trescientos dieciséis coma setenta y tres unidades de fomento, de

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



acuerdo al siguiente detalle: Por concepto **Línea Número Uno:** Inmueble Municipal la suma de veintisiete coma cincuenta y ocho unidades de fomento; **Línea Número Dos:** Inmuebles DIDECO, la suma de diecisiete coma sesenta y siete unidades de fomento; **Línea Número Tres:** Inmueble Cultura, la suma de dieciséis coma treinta unidades de fomento; **Línea Número Cuatro:** Recintos Deportivos, la suma mensual de veinte coma cincuenta y tres unidades de fomento; **Línea Número Cinco:** Inmueble Salud, la suma mensual de nueve coma setenta unidades de fomento; **Línea Número Seis:** Inmueble Cementerio, la suma mensual de dos coma treinta y ocho unidades de fomento; **Línea Número Siete:** Inmueble Educación, la suma mensual de ciento cuarenta y ocho coma cincuenta y cinco unidades de fomento, **Línea Número Ocho:** Inmuebles Jardines Infantiles, la suma mensual de setenta y uno coma treinta y cuatro unidades de fomento, **Línea Número Nueve:** Inmueble Teatro, la suma mensual de dos coma sesenta y ocho unidades de fomento. La Municipalidad de Temuco, a través de la Dirección de Administración y Finanzas, pagará las facturas presentadas por el contratista debidamente visadas por la Dirección que opere como unidad técnica. El pago del servicio será mensual y por mes calendario vencido.-

**CUARTA. VIGENCIA DEL CONTRATO.** El plazo del contrato será de dos años, contados desde el envío de la orden de compra a través del portal mercado público, u otra fecha que el municipio determine.-

**QUINTA: GARANTÍA:** A fin de caucionar el correcto, oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones que este contrato le impone a la Proveedora, ésta hace entrega de los siguientes documentos: **Uno)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cuatro cinco, de Más Aval S.A.G.R., por un monto de veintisiete coma ochenta y un unidades de fomento, por línea número uno; **Dos)** Certificado de Fianza de Más Aval S.A.G.R, por un monto de diecisiete coma

ochenta y dos unidades de fomento, por concepto Línea Número Dos; **Tres)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cuatro ocho de MásAval S.A.G.R, por un monto de dieciséis coma cuarenta y cuatro unidades de fomento; **Cuatro)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cuatro nueve de Más Aval S.A.G.R, por un monto de veinte coma siete unidades de fomento, concepto Línea Número Cuatro; **Quinto)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cinco cero de Más Aval S.A.G.R., por un monto de nueve coma setenta y ocho unidades de fomento, por línea número cinco; **Sexto)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cinco tres, de MásAval S.A.G.R., por un monto de dos coma cuatro unidades de fomento, por línea número seis; **Séptimo)** Certificado de Fianza número B cero uno uno seis cinco cinco de Más Aval S.A.G.R, por un monto de ciento cuarenta y nueve coma setenta y nueve unidades de fomento, por línea número siete; **Octavo)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis cinco ocho de Más Aval S.A.G.R, por un monto de setenta y uno coma noventa y cuatro unidades de fomento, por línea número Ocho; **Novena)** Certificado de Fianza número B cero uno uno cero seis seis cero de Más Aval S.A.G.R, por un monto de dos coma siete unidades de fomento, por concepto línea Número nueve; todas con fecha de emisión veintinueve de marzo del dos mil veintidós y vencimiento treinta y uno de julio del dos mil veinticuatro, todas tomada a nombre de la Municipalidad de Temuco.- **SEXTA. SANCIÓN POR**

**INCUMPLIMIENTO:** Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula precedente, se deja constancia que la Proveedora deberá cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución del contrato como en su relación con el personal que contrate para ejecutarla, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante la Municipalidad como

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



ante terceros. En consecuencia, el incumplimiento de la Proveedora de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, encontrándose facultada asimismo para retener los estados de pago y/o pagos correspondientes, adoptando estos valores carácter de indemnización.- **SEPTIMA. DOMICILIO:** Para los efectos legales derivados de este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios.- **OCTAVA. MANDATO ESPECIAL:** Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Muriel Marion María José Maturana Arriagada y abogado Jaime Zamorano Muster, para que efectúen las rectificaciones o complete las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento del presente instrumento, en forma conjunta o separadamente.- **NOVENA. PERSONERÍAS:** La personería de don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Decreto Alcaldicio número seis mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha veintinueve de junio del dos mil veintiuno. La personería de don **EDGARDO DEL ROSARIO GODOY TOLOZA**, para actuar en representación de **ALARMAS, PROTECCIÓN Y TECNOLOGIAS Y COMPAÑIA LIMITADA**, consta en escritura pública de cesión derechos sociales y modificación de sociedad, otorgada en la ciudad de Temuco, ante el notario público de Temuco Héctor Efraín Basualto Bustamante, con fecha quince de octubre del dos mil veintinueve, repertorio número seis mil ochocientos noventa y dos guión dos mil diecinueve. Ambas personerías no se insertan por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza.- **DÉCIMA. GASTOS:** Los gastos notariales derivados del presente contrato serán de cargo de la

Proveedora del Servicio.- Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS. ----- Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy Fe.-



**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



**EDGARDO DEL ROSARIO GODOY TOLOZA**  
**En rep. ALARMAS, PROTECCIÓN Y TECNOLOGIAS**  
**Y COMPAÑIA LIMITADA**



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 29 JUL 2022

