

DECRETO N° 3140
TEMUCO, 22 NOV 2021

VISTOS:

1.- Ley N°21.202 que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos, del 23 de enero de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente.

2.- Decreto supremo N°15, de 24 de noviembre del 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el reglamento de la ley N°21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

3.- Decreto Fuerza de Ley N° 458 que aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones, con fecha 13 de abril de 1976.

4.- Decreto supremo N° 47, de 05 de junio del 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Circular DDU N°444, de 28 de octubre del 2020, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley 21.202 del Ministerio del Medio Ambiente, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

6.- ORD N°1175, N°1174, N°1173 de fecha 12 de agosto del 2021, de la Municipalidad de Temuco presentados al Ministerio del Medio Ambiente solicitando el reconocimiento de calidad de humedales urbanos al humedal Rengalil, humedal Menoko Tromen y humedal Estero Coihueco respectivamente.

7.- Resolución exenta N°159, N°160 y N° 161 de fecha 19 de agosto del 2021, del Ministerio del Medio Ambiente, que declara admisibles las solicitudes de reconocimiento de calidad de humedales urbanos al humedal al humedal Rengalil, humedal Menoko Tromen y humedal Estero Coihueco respectivamente.

8.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 de 1978, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

9.- Decreto N° 1479 de 1 de julio del 2021, se delega la facultad de firma de este decreto a Don Jose Montalva Feuerhake, Administrador Municipal, por orden del alcalde.

CONSIDERANDO:

1.- Que los humedales urbanos son ecosistemas extremadamente importantes puesto que proveen agua dulce, alimentación para las distintas especies que los habitan, conservan la biodiversidad, controlan las crecidas, recargan los acuíferos y ayudan a la mitigación de los efectos del cambio climático por su capacidad de absorber gases de efecto invernadero. Además, de potenciar un desarrollo sustentable en la planificación urbana de la ciudad, considerando las demandas de la ciudadanía en la protección de estos valiosos espacios naturales que existen al interior de la ciudad.

2.- Que el art. 3 de la ley N°21.202, del Ministerio del Medio Ambiente, establece que “Desde la presentación de la petición de reconocimiento de la calidad de humedal urbano y hasta el pronunciamiento del Ministerio del Medio Ambiente, la municipalidad respectiva podrá postergar la entrega de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en los terrenos en que se encuentren emplazados y que dicha postergación se realizará utilizando, en lo que corresponda, el procedimiento establecido en el artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

3.- ORD N°1651, N°1652, N°1653 fecha 21 de Octubre del 2021, de la Municipalidad de Temuco presentando las solicitudes de postergación de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones a la Secretaria Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los terrenos correspondientes a los humedales Rengalil, humedal Estero Coihueco y humedal Menoko Tromen respectivamente.

4.- ORD N°1146, N°1147, N°1148 del 16 de Noviembre de 2021, y de la Secretaria Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que informa favorablemente la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, en las áreas denominadas humedal Menoko Tromen, humedal Rengalil, humedal Estero Coihueco, según Ley 21.202.

DECRETO:

1.- De conformidad a lo prescrito en el artículo art. 3 de la ley N°21.202, del Ministerio del Medio Ambiente, la municipalidad viene en postergar, a contar de la fecha del presente Decreto Alcaldicio, los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, por un plazo de 3 meses, prorrogable, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el artículo 117 de la LGUC, en las propiedades afectadas por los Humedales antes descritos. Dichas propiedades, corresponden a 162, las cuales se encuentran identificadas, de acuerdo a su rol de avalúo en Anexo N°1, el cual pasa a ser parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

SCF/MJSR/ala

DISTRIBUCIÓN

- Administración Municipal
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato
- Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Control Interno
- Oficina de Partes



JOSÉ MONTALVA FEUERHAKE
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
Por Orden del Alcalde



Humedal Estero Coihueco

ROL	NOMBRE	OBSERVACIÓN
1357-3	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-4	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-5	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-6	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-113	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-240	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-241	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-246	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-247	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-248	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-249	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-250	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-251	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-288	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-32	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-77	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-78	COIHUECO	PARTE DEL ROL
2696-74	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-130	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-133	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-140	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-144	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-146	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-100	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-102	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-103	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-104	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-108	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-121	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-127	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-129	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-133	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-134	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-136	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-138	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-139	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-140	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-150	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-160	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-18	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-187	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-200	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-206	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-207	COIHUECO	PARTE DEL ROL

3205-220	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-228	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-229	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-236	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-247	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-249	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-250	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-256	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-29	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-35	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-37	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-47	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-6	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-73	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-75	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-82	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-14	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-35	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-366	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-369	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-49	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-539	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-540	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-543	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-544	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-545	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-549	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-550	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-551	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-552	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-553	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-554	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-555	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-557	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-558	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-562	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-585	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-630	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-631	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-632	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-650	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-675	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-14	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-15	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-16	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-17	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-18	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-19	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-20	COIHUECO	PARTE DEL ROL

3252-22	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-24	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-25	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-60	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-61	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-62	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-63	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-64	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-987	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-989	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3255-721	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3300-26	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3300-44	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4014-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4034-5	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-3	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-4	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5945-107	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5950-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5970-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5970-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6008-26	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6052-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6052-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL

Humedal Menoko Tromen

ROL	Nombre	OBSERVACIÓN
1360-93	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-98	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-99	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-100	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-45	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-46	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-116	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-13	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-8	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-7	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-6	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-5	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-117	TROMEN	PARTE DEL ROL

Humedal Rengalil

ROL	NOMBRE	OBSERVACIÓN
3250-108	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-110	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-111	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-113	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-114	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-115	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-116	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-121	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-122	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-123	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-124	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-141	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-142	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-195	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-196	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-197	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-198	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-210	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-211	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-212	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-214	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-193	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-143	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-128	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-129	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-134	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-119	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-141	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-219	RENGALIL	PARTE DEL ROL

Humedal Estero Coihueco

ROL	NOMBRE	OBSERVACIÓN
1357-3	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-4	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-5	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1357-6	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-113	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-240	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-241	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-246	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-247	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-248	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-249	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-250	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-251	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-288	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-32	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-77	COIHUECO	PARTE DEL ROL
1360-78	COIHUECO	PARTE DEL ROL
2696-74	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-130	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-133	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-140	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-144	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3200-146	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-100	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-102	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-103	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-104	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-108	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-121	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-127	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-129	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-133	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-134	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-136	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-138	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-139	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-140	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-150	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-160	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-18	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-187	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-200	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-206	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-207	COIHUECO	PARTE DEL ROL

3205-220	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-228	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-229	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-236	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-247	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-249	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-250	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-256	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-29	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-35	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-37	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-47	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-6	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-73	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-75	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3205-82	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-14	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-35	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-366	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-369	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3206-49	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-539	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-540	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-543	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-544	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-545	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-549	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-550	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-551	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-552	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-553	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-554	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-555	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-557	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-558	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-562	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-585	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-630	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-631	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-632	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-650	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3251-675	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-14	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-15	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-16	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-17	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-18	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-19	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-20	COIHUECO	PARTE DEL ROL

3252-22	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-24	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-25	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-60	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-61	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-62	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-63	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-64	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-987	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3252-989	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3255-721	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3300-26	COIHUECO	PARTE DEL ROL
3300-44	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4014-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4034-5	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-3	COIHUECO	PARTE DEL ROL
4038-4	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5945-107	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5950-131	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5970-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
5970-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6008-26	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6052-1	COIHUECO	PARTE DEL ROL
6052-2	COIHUECO	PARTE DEL ROL

Humedal Menoko Tromen

ROL	Nombre	OBSERVACIÓN
1360-93	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-98	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-99	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-100	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-45	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-46	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-116	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-13	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-8	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-7	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-6	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-5	TROMEN	PARTE DEL ROL
1360-117	TROMEN	PARTE DEL ROL

Humedal Rengalil

ROL	NOMBRE	OBSERVACIÓN
3250-108	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-110	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-111	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-113	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-114	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-115	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-116	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-121	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-122	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-123	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-124	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-141	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-142	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-195	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-196	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-197	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-198	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-210	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-211	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-212	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-214	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-193	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-143	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-128	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-129	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-134	RENGALIL	PARTE DEL ROL
3250-119	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-141	RENGALIL	PARTE DEL ROL
617-219	RENGALIL	PARTE DEL ROL