

DECRETO N°

3547

TEMUCO,

21 DIC. 2021

**VISTOS:**

- 1.- El Artículo 3.3.1. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- La carta de fecha 22 de noviembre de 2016 enviada por Don Carlos Cruz Carrasco que ingresa boleta de garantía N° 0208406 del Banco Bice por 219,24 UF que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 3867 de fecha 01 de diciembre de 2016 que acepta boleta de garantía N° 0208406 del Banco Bice por 219,24 UF que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio, con vencimiento el día 31 de diciembre del 2017.
- 4.- La carta de fecha 11 de diciembre de 2017 enviada por el Sr Carlos Cruz Carrasco que realiza entrega de la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017, con nueva fecha de vencimiento el día 30 de diciembre de 2018.
- 5.- El Ord. N° 2180 de fecha 13 de diciembre de 2017 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica, en la cual se remite prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF. hasta el día 30 de diciembre de 2018.
- 6.- El Decreto N° 3940 de fecha 15 de diciembre del 2017 que acepta la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 por un valor de 219,24 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N° 1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio que vencía el día 31 de diciembre del 2017 con nueva fecha de vencimiento el día 30 de diciembre del 2018.
- 7.- El correo de fecha 05 de diciembre del 2018 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco solicitando la renovación de la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 por un valor de 219,24 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N° 1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio que vencía el día 31 de diciembre del 2017 con nueva fecha de vencimiento el día 30 de diciembre del 2018.
- 8.- La carta de fecha 06 de diciembre de 2018 enviada por el Sr Carlos Cruz Carrasco que realiza entrega de la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N° 1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio que vencía el día 30 de diciembre del 2018 con nueva fecha de vencimiento el día 31 de diciembre del 2019.
- 9.- El Decreto N° 3844 de fecha 14 de diciembre del 2018 que acepta Prórroga de la boleta N° 0208406 por un valor de 219,24 UF con vencimiento el 31 de diciembre del 2019
- 10.- El correo electrónico de fecha 13 de noviembre del 2019 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco solicitando la renovación de última prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 con vencimiento el día 31 de diciembre del 2019.
- 11.- La carta Prov. N° 10783 de fecha 16 de diciembre del 2019 ingresada por Carlos Cruz Carrasco – Arquitecto solicitando la aceptación de la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 con nuevo vencimiento el día 31 de diciembre del 2020.
- 12.- El Ord N° 2521 de fecha 19 de diciembre del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica donde se remite prórroga de la boleta N° 0208406 con nuevo vencimiento el día 31 de diciembre del 2020.
- 13.- El Decreto N° 4974 de fecha 31 de diciembre del 2019 que acepta Prórroga de la boleta N° 0208406 por un valor de 219,24 UF con vencimiento el 31 de diciembre de 2020.
- 14.- La carta Prov. N° 6456 de fecha 18 de diciembre de 2020 ingresada por Carlos Cruz Carrasco – Arquitecto solicitando la aceptación de la prórroga de la boleta de garantía N° 0208406 con nuevo vencimiento el día 31 de diciembre de 2021.
- 15.- El Ord N° 1825 de fecha 21 de diciembre del 2020 enviado a Tesorería Municipal donde se remite prórroga de la boleta N° 0208406 con nuevo vencimiento el día 31 de diciembre del 2021.

2397686

16.- El Decreto N° 242 de fecha 28 de enero de 2021 que acepta Prórroga de la boleta N° 0208406 por un valor de 219,24 UF con vencimiento el 31 de diciembre de 2021.

17.- El correo electrónico de fecha 15 de diciembre de 2021 enviado por Don Carlos Cruz Carrasco donde adjunta el Certificado de de recepción definitiva N° 19-2016.

18.- El Decreto Alcaldicio N° 1515 de fecha 12 de julio de 2021 que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" a Don Jose Montalva Fuehake, Decretos alcaldicios sobre materias específicas.

19.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### CONSIDERANDO

1.- El Certificado de Recepción Definitiva N° 19/2016 donde se detalla que el área verde se encuentra terminada, ajustada al plano y especificaciones técnicas aprobadas por la Dirección de Aseo, Ornato y Alumbrado Público. Proyecto Loteo " Cumbres del Sur Ecobarrio, Área Verde N° 1 de 657,60 m<sup>2</sup> entre calles Monte Blanco y Los Urbanistas Poniente.

### DECRETO

1.- Devuélvase la Boleta de Garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada por Soc Constructora CMG Ltda. Rut: 77.108.640-3 a favor de la municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio con fecha de vencimiento el día 31 de diciembre del 2017.

2.- Devuélvase la Prórroga de la Boleta de Garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada por Soc Constructora CMG Ltda. Rut: 77.108.640-3 a favor de la municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio con nueva fecha de vencimiento el día 30 de diciembre del 2018.

3.- Devuélvase la Prórroga de la Boleta de Garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada por Soc Constructora CMG Ltda. Rut: 77.108.640-3 a favor de la municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio con nueva fecha de vencimiento el día 31 de diciembre del 2019.

4.- Devuélvase la Prórroga de la Boleta de Garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada por Soc Constructora CMG Ltda. Rut: 77.108.640-3 a favor de la municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio con nueva fecha de vencimiento el día 31 de diciembre del 2020.

5.- Devuélvase la Prórroga de la Boleta de Garantía N° 0208406 por un valor de 219, 24 UF tomada por Soc Constructora CMG Ltda. Rut: 77.108.640-3 a favor de la municipalidad de Temuco que garantiza 657,6 m<sup>2</sup> de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio con nueva fecha de vencimiento el día 31 de diciembre del 2021.

### .ANZÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
Por orden del Alcalde  
**JOSE MONTALVA FEUERHAKE**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



CBL/sfm

Distribución:

- c.c. Dirección Asesoría Jurídica
- c.c. Dirección de Control
- c.c. Dirección de Adm. Y Finanzas
- c.c. Tesorería Municipal
- c.c. D.O.M.
- c.c. Sociedad Constructora CMG
- c.c. Archivo Garantías
- c.c. Of. Partes.