



1916

DECRETO N° \_\_\_\_\_ /

TEMUCO, 17 AGO. 2021 /

**VISTOS:**

1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.

2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N° 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.

3.- El contrato de Compraventa N°1295 de fecha 17 de marzo de 2021 aprobado por Decreto Alcaldicio N°756 de fecha 26 de marzo de 2021.

4.- La Transacción Extrajudicial suscrita mediante escritura pública de fecha 18 de mayo de 2021, aprobada por Decreto Alcaldicio N°1.354 de fecha 15 de junio de 2021.

5.- La Modificación de Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General.

6.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- Apruébese la Modificación de Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto:

2. Los comparecientes, convienen modificar la escritura privada citada en la cláusula primera de la "Modificación de Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General", en el sentido que el derecho de sepultura que don Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo, compra y adquiere para sí el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 2 inhumaciones, ubicado en el Parque Cementerio General, Patio N°47 denominado Los Ulmos, fracción N°029 y no el indicado en el contrato original de fecha 17 de marzo de 2021.

Nombre Contribuyente	Rut.	Modifica contrato N°	Fecha Contrato
Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo		1295	17.03.2021

Doc: 2280303

3. En todo lo no modificado se entienden vigentes las estipulaciones de la escritura privada de compraventa de derecho de sepultura, suscrita entre las partes con fecha 17 de marzo de 2021.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ROBERTO NEIRA ABURTO**  
ALCALDE

GFF

**Distribución**

- Interesado
- Of. de Partes
- Cementerio



**MODIFICACIÓN DE “CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE SEPULTURA PARQUE CEMENTERIO GENERAL”**



**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
A  
CRISTIAN MARCELO SEPÚLVEDA TEJO**

En Temuco, a 02 de julio del año 2021, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, quien declara ser chileno, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_ ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 650, y por la otra la don **CRISTIAN MARCELO SEPÚLVEDA TEJO**, chileno, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_ con domicilio en Santiago, calle \_\_\_\_\_ de la comuna de San Miguel, todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Por Escritura Privada de fecha 17 de marzo del año 2021, la Municipalidad de Temuco, debidamente representada, vendió a don Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo, el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 2 inhumaciones, ubicado en el Parque Cementerio General, Patio N° 47 denominado Los Ulmos, fracción N° 030.

**SEGUNDA:** Por este acto e instrumento, en virtud de transacción extrajudicial suscrita por los comparecientes mediante escritura pública de fecha 18 de mayo del año 2021, aprobada por Decreto Alcaldicio N° 1.354 de fecha 15 de junio del año 2021, la Municipalidad de Temuco representada por su Alcalde y don Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo, vienen en modificar la escritura privada citada en la cláusula primera precedente en el sentido indica en las cláusulas siguientes.

**TERCERA:** Los comparecientes, convienen modificar la escritura privada citada en la cláusula primera de este instrumento, en el sentido que el derecho de sepultura que don Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo, compra y adquiere para sí es el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 2 inhumaciones, ubicado en el Parque Cementerio General, Patio N° 47 denominado Los Ulmos, fracción N° 47029 y no el indicado en contrato original de fecha 12 de febrero de 2021.

**CUARTA:** Los comparecientes convienen que se exime a don Cristian Marcelo Sepúlveda Tejo del pago de mantención perpetua respecto del derecho de sepultura, individualizado en la cláusula precedente.



**QUINTA:** En todo lo no modificado se entienden vigentes las estipulaciones de la escritura privada de compraventa de derecho de sepultura, suscrita entre las partes con fecha 17 de marzo del año 2021 , que mediante el presente instrumento se modifica en los términos expuestos precedentemente.

**SEXTA:** La personería de don Roberto Francisco Neira Aburto, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Decreto Alcaldicio N° 6.441 de fecha 29 de junio del año 2021.

**SÉPTIMA:** Los gastos notariales derivados del presente contrato serán de cargo de la Municipalidad.


  
**ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**




  
**CRISTIAN MARCELO SEPÚLVEDA TEJO**



Firmó ante mí el otorgante en la calidad  
 en que interviene, San Miguel, 29 JUL 2021

  
**GLADYS HERNÁNDEZ MANZANO**  
**NOTARIO SUPLENTE**  
**5ª NOTARÍA SAN MIGUEL**

  
**EDUARDO FUENZALIDA RIEBEL**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**5ª NOTARÍA SAN MIGUEL**

MMA/afr