



DECRETO N° **775**

TEMUCO **17 NOV 2021**

VISTOS :

1. El contrato de transacción extrajudicial celebrado con fecha 20 de julio de 2021, ante el Notario de Temuco don Jorge Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Sociedad Comercial Delight Limitada.
- 2.- El acuerdo del Concejo Municipal de fecha 15 de junio de 2021.-
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. Apruébese el contrato de Transacción Extrajudicial suscrito por Escritura Pública de fecha 20 de julio de 2021, ante el Notario de Temuco don Jorge Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Sociedad Comercial Delight Limitada, R.U.T. N° 76.333.818-5; en virtud del cual las partes acuerdan:

- a. La **SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA**, renunciará a ejercer cualquier tipo de acción judicial, sea esta civil, penal o administrativa, en contra del Municipio de Temuco, derivada de la ejecución de la Orden de Compra N° 5060-2358-SE19 referida a **Salida Pedagógica Interdisciplinaria "Universo Austral y Santuario Natural Carlos Advanter" para Estudiantes del Liceo Pablo Neruda de Temuco con Fondos SEP**, por los hechos señalados en la Cláusula Primera numeral Uno y Dos; Clausula Segunda del referido contrato. Igualmente, renuncia a cualquier cobro y/o reembolso de dinero, indemnización u otros conceptos que pudieren reclamar contra la

2370659

Municipalidad de Temuco, distintas de aquellas contenidas en el contrato que por este acto se aprueba.

b. La Municipalidad de Temuco a pagar a la **SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA**, la suma de \$ 2.200.000.- (Dos millones doscientos mil pesos)

2. El contrato antes referido se entiende formar parte integrante de este Decreto.

3.- Impútese el gasto que genera el presente Decreto a la cuenta N°26.02 "Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad", centro de costos 210101 del Departamento de Educación Municipal de Temuco.

ANOTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

Distribución:

JBE/AVV/MJAG/rmp

- Departamento de Administración y Finanzas Daem
- Unidad Asesoría Jurídica Daem
- Secretaría Municipal
- Oficina de Partes



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE



Refrondación presupuestaria Área Educación	
Concepto	COMPENS. DAÑOS A TERCOS
Cuenta	215.26.02
MONTO DISPONIBLE	\$ 210.000.000
Menos: Compromiso	\$ 2.200.000 \$ 104.090.781
D. A. Comercial Delight	
	\$ 105.909.219
Informe:	C.C. 210101

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



REPERTORIO Nº 3.812 /2021

CUARTO BIMESTRE AÑO 2021

TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

-Y-

SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA

MCI*****

EN TEMUCO, República de Chile, a veinte de Julio del año dos mil veintiuno. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparecen: por una parte, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "**La Municipalidad**", persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO**, chileno, cédula nacional de identidad número

ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta de la comuna de Temuco; y por la otra, la **SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA**, en adelante "**DELIGHT**", rol único tributario numero setenta y seis millones trescientos treinta y tres mil ochocientos

dieciocho guión cinco, representada, como se dirá, por don **César Eduardo Ojeda Aroca**, chileno, cédula nacional de identidad número

ambos domiciliados en calle Manuel Rodríguez número ochocientos veinticinco oficina cuatrocientos cuatro, de la comuna de Temuco; ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas respectivas y convienen en celebrar el presente Contrato de Transacción Extrajudicial, cuyas cláusulas se desarrollan a continuación: **PRIMERO. ANTECEDENTES: Uno)** Mediante Decreto Alcaldicio número novecientos ochenta y seis de fecha doce de julio de dos mil diecinueve; Orden de Compra número cinco mil sesenta guión dos mil trescientos cincuenta y ocho guión SE diecinueve, se adjudicó a la **SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA**, la "SALIDA PEDAGÓGICA INTERDISCIPLINARIA "UNIVERSO AUSTRAL Y SANTUARIO NATURAL CARLOS ADVANTER" PARA ESTUDIANTES DEL LICEO PABLO NERUDA DE TEMUCO CON FONDOS SEP, por un monto de **tres millones doscientos setenta mil pesos**, incluido impuestos, para atender a dos delegaciones de estudiantes y acompañantes, con destino a la ciudad de Valdivia, fijado para una fecha entre los meses de octubre a diciembre de dos mil diecinueve. La empresa proveedora **DELIGHT**, para ambas delegaciones debía disponer de dos buses para el traslado desde el Liceo Pablo Neruda de Temuco hasta la ciudad de Valdivia en un viaje de ida y vuelta. Por este motivo la proveedora reservó con fecha quince de octubre de dos mil diecinueve el servicio de dos buses con capacidad para cuarenta y cuatro pasajeros cada uno, los cuales debían contar con cinturón de seguridad; aire acondicionado; baños; TV, botiquín de primeros auxilios y dos conductores para cada máquina. Por esta reserva la proveedora **DELIGHT** debió pagar por adelantado la suma de **Dos millones doscientos mil pesos**, exento de impuestos, según factura electrónica número quinientos cincuenta y tres de fecha

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



diez de octubre de dos mil diecinueve, de la Sociedad de Transportes Candela Limitada. Este pago se realizó sin derecho a reembolso para la proveedora, según contrato de Servicio de Transporte de fecha veintitrés de septiembre de dos mil diecinueve, suscrito entre la proveedora **DELIGHT** y la Empresa de Transportes. **Dos)** Que debido a la contingencia social a nivel nacional que se inició desde el mes de octubre del año dos mil diecinueve, afectando las principales ciudades del país, se decidió por razones principalmente de seguridad, suspender dicha salida pedagógica postergándose su ejecución para el primer semestre del año dos mil veinte, según Decreto numero mil quinientos noventa de fecha treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve, complementado por el Decreto Alcaldicio numero treinta y tres de fecha veintidós de enero de dos mil veinte. **Tres)** Por Decreto Supremo numero ciento cuatro de fecha dieciocho de marzo de dos mil veinte del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, se declaró el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe, por Calamidad Pública, en todo el territorio nacional, con ocasión del brote de COVID-Diecinueve por lo que la autoridad sanitaria, mediante distintas resoluciones dispuso una serie de medidas, tales como: cuarentenas, suspensión de clases, aislamiento, entre otras, lo que obligó a suspender esta Salida Pedagógica en forma definitiva. **SEGUNDO:** A raíz de lo ocurrido, la proveedora **DELIGHT** está dispuesta aceptar que el Municipio de Temuco le reembolse los gastos realizados por concepto de transporte terrestre que se contrató y que, como se dijo, tuvo un costo de **Dos millones doscientos mil pesos**, sin impuestos. **TERCERO:** Dado que los sucesos de protesta social acaecidos desde el dieciocho de octubre del año dos mil diecinueve y luego, la emergencia sanitaria producida por el COVID-diecinueve durante el año dos mil veinte, constituyeron hechos de fuerza mayor que no se podían prever y, habiendo el Municipio de Temuco ya adjudicado el servicio y emitido la respectiva orden de compra, pudiera ser eventualmente demandado por

la reparación de los perjuicios. De acuerdo a lo prescrito en el artículo sesenta y cinco, letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, a fin de precaver un eventual litigio que podría tener un resultado desfavorable para el municipio y habiendo previo acuerdo del Concejo Municipal que aprobó la presente transacción extrajudicial en sesión de fecha quince de junio de dos mil veintiuno, según consta en ordinario número doscientos cuarenta y seis de fecha dieciséis de junio de dos mil veintiuno, suscrito por el secretario municipal don Juan Araneda Navarro, las partes convienen lo siguiente: **a) La SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA;** representada como se dijo, por don César Eduardo Ojeda Aroca, viene en renunciar a ejercer cualquier tipo de acción judicial en contra del Municipio de Temuco, sea esta civil, penal o administrativa, derivada de los hechos antes mencionados en las cláusulas primera y segunda de esta escritura. **b) La Municipalidad de Temuco se compromete a pagar a la SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA, la suma única y total de Dos millones doscientos mil pesos, sin impuestos, por concepto de reparación de los perjuicios derivados de los hechos ya narrados, suma que le será entregada a su representante legal dentro de diez días hábiles siguientes contados desde la fecha del Decreto Alcaldicio que apruebe el presente contrato.**

CUARTO: DEL DOMICILIO Y GASTOS: Para todos los efectos legales de este contrato los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios. Los gastos que se deriven de esta escritura serán asumidos por la Municipalidad de Temuco. **QUINTO: DE LA PERSONERÍA:** La personería de don Roberto Francisco Neira Aburto para actuar en representación de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** consta en Decreto Alcaldicio número seis mil cuatrocientos cuarenta y uno de fecha veintinueve de junio de dos mil veintiuno. En tanto, la personería de don César Eduardo Ojeda Aroca, para actuar como representante de la **SOCIEDAD COMERCIAL**

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



DELIGHT LIMITADA, consta de Escritura de Constitución de fecha diez de marzo de dos mil catorce otorgada ante don Héctor Basualto Bustamante, Notario Público de la comuna de Temuco; ambas personerías no se insertan a petición de los comparecientes y por haberlas tenido a la vista el Notario que autoriza. Escritura redactada por el abogado Rolando Mancilla Piffault. Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE.-

----- Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy Fe.-



ROBERTO FRANCISCO NEIRA ABURTO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



CESAR EDUARDO OJEDA AROCA
En rep. de **SOCIEDAD COMERCIAL DELIGHT LIMITADA**



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 12 AGO 2021

