

TEMUCO, 31 DIC 2022

**VISTOS:**

1. El D.F.L N° 1-3.063 de 1980, sobre traspaso de Establecimientos y funciones del Servicio de Educación a la Gestión Municipal.
2. La Resolución N° 758 del 30 de agosto de 1977, de la Contraloría General de la República
3. El Oficio N° 37.541 del 20 de octubre de 1988, de la Contraloría General de la República
4. Las facultades que me confiere la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de contar con información veraz y actualizada de los bienes de propiedad Municipal, que permita evaluar en su oportunidad los informes pertinentes, como así también la determinación del Patrimonio Municipal.
2. La necesidad de regularizar la situación del Activo Fijo Municipal, en virtud de las NICSP.

**DECRETO:**

- 1- Procédase a actualizar el inventario físico de Bienes Inmuebles, correspondientes a Establecimientos Educativos, de acuerdo al detalle que se indica, el cual se encuentra debidamente respaldado por los registros administrativos de estos bienes.
- 2- Los Valores registrados

<b>Nombre Establecimiento</b>	A-21 INSTITUTO SUPERIOR DE ESPECIALIDADES TECNICAS	
<b>Rol Base Datos</b>	5568-9	
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>	
N° Decreto de Alta	7593 del 20-10-1981	
Tipo de Bien	Inmueble	
Dirección	Balmaceda 598	
Rol Avalúo SII	0006-1	
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.81 N° 97 Año 1944	
Superficie Terreno (m2)	10000	
Valor Terreno	\$830.313.062	
Superficie Construida (m2)	4995	
Valor Construcción	\$1.672.892.179	
Años de Vida Útil	60	
N° código de Inventario terreno	000000081315	
N° código de Inventario edificio	000000081309	

<b>Nombre Establecimiento</b>	LICEO TECNOLÓGICO (Ex PEDRO AGUIRRE CERDA) B-22
<b>Rol Base Datos</b>	5567-0
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	1339 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Lynch 099
Rol Avalúo SII	504-2
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3256 N°4542 Año 1991
Superficie Terreno (m2)	20000
Valor Terreno	\$1.238.827.088
Superficie Construida (m2)	3054
Valor Construcción	\$866.587.218
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081318
N° código de Inventario edificio	0000000081310

<b>Nombre Establecimiento</b>	LICEO GABRIELA MISTRAL A-23
<b>Rol Base Datos</b>	5569-7
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7592 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Antonio Varas 630
Rol Avalúo SII	187-4 187-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 277 N° 313 del 1986 Fs. 339 N°543 del 1988
Superficie Terreno (m2)	3264
Valor Terreno	\$651.325.108
Superficie Construida (m2)	2900
Valor Construcción	\$ 1.748.411.813
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081325
N° código de Inventario edificio	0000000081322
OBSERVACIÓN: Se incluyó la Ex Escuela Marcela Paz	

<b>Nombre Establecimiento</b>	INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO TIBURCIO SAAVEDRA A-26
<b>Rol Base Datos</b>	5565-4
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	1340 del 26-11-1986
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Arturo Prat 105
Rol Avalúo SII	187-4
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 6438 vta. 277 Año 1986
Superficie Terreno (m2)	35245
Valor Terreno	\$5.668.143.130
Superficie Construida (m2)	11565
Valor Construcción	\$5.209.556.184
Años de Vida Útil	100
N° código de Inventario terreno	0000000081358
N° código de Inventario edificio	0000000081356

<b>BODEGA DEPARTAMENTO DE EDUCACION (Ex ANEXO N° A-26)</b>	
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7594 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Ecuador 1750
Rol Avalúo SII	728-1
N° Inscripción CBR	1640
N° Fojas Inscripción CBR	Fj. 318 N° 1318 año 1971
Superficie Terreno (m2)	5778
Valor Terreno	\$540.386.517
Superficie Construida (m2)	2122
Valor Construcción	\$5.210.386.517
Años de Vida Útil	100
N° código de Inventario terreno	0000000081435
N° código de Inventario edificio	00000000
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura	

<b>Nombre Establecimiento</b>	LICEO PABLO NERUDA A-28
<b>Rol Base Datos</b>	5570
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7595 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Balmaceda 650
Rol Avalúo SII	507-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fj. 3270 N° 3794 Año 1982
Superficie Terreno (m2)	45369
Valor Terreno	\$ 3.189.192.931
Superficie Construida (m2)	14051
Valor Construcción	\$6.179.116.426
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081367
N° código de Inventario edificio	0000000081365

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA VILLA ALEGRE E-462
<b>Rol Base Datos</b>	5585-9
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	<b>7520 del 20-10-1981</b>
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Concepción 1205
Rol Avalúo SII	2570-15
Fecha N° Inscripción CBR	Año 2001
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 7761 N° 6606
Superficie Terreno (m2)	7000
Valor Terreno	\$260.368.813
Superficie Construida (m2)	1683
Valor Construcción	\$338.719.193
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081370
N° código de Inventario edificio	0000000081369

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA REDUCCION RALUNCOLLAN G-467
<b>Rol Base Datos</b>	5629-4
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7524 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Km. 3 Camino a Chol Chol
Rol Avalúo SII	3200-124
N° Inscripción CBR	7037
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 4945 N°7037 año 1984
Superficie Terreno (m2)	10000
Valor Terreno	\$4.228.777
Superficie Construida (m2)	204
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081374
N° código de Inventario edificio	0000000081373
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	JARDIN INFANTIL MONTEVERDE F-468
<b>Rol Base Datos</b>	5603
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7525 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Navarra 710
Rol Avalúo SII	1671-9
N° Inscripción CBR	653
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 518 año 1982
Superficie Terreno (m2)	1710
Valor Terreno	\$152.219.934
Superficie Construida (m2)	603
Valor Construcción	\$34.398.930
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081445
N° código de Inventario edificio	0000000081444

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA PEDRO DE VALDIVIA F-469
<b>Rol Base Datos</b>	5604-9
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7526 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Pedro de Valdivia 997
Rol Avalúo SII	2590-2
N° Inscripción CBR	4722
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 5274 N° 4722 año 1998
Superficie Terreno (m2)	4850
Valor Terreno	\$172.294.717
Superficie Construida (m2)	2541
Valor Construcción	\$509.927.342
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081378
N° código de Inventario edificio	0000000081376

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA ARTURO PRAT – D-470
<b>Rol Base Datos</b>	5575-1
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7527 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	General Makenna 685
Rol Avalúo SII	162-5
N° Inscripción CBR	312
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 275 N° 312 año 1986
Superficie Terreno (m2)	2273
Valor Terreno	\$1.024.084.414
Superficie Construida (m2)	1985
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081380
N° código de Inventario edificio	0000000081379
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA MAÑIO CHICO – G-472
<b>Rol Base Datos</b>	5630-8
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7529 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Mañio Chico Km. 10 Camino a Chol Chol
Rol Avalúo SII	3255-650
N° Inscripción CBR	45
N° Fojas Inscripción CBR	36 del 1974
Superficie Terreno (m2)	10000
Valor Terreno	\$8.972.830
Superficie Construida (m2)	267
Valor Construcción	\$30.436.060
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081382
N° código de Inventario edificio	0000000081381

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA MANUEL RECABARREN – E-474
<b>Rol Base Datos</b>	5588-3
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7571 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Avenida Italia 2375
Rol Avalúo SII	1999-1
N° Inscripción CBR	541 del 1988
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 338 N° 541 año 1988
Superficie Terreno (m2)	4828
Valor Terreno	\$1.031.386.020
Superficie Construida (m2)	3330
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081385
N° código de Inventario edificio	0000000081384
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

<b>Nombre Establecimiento</b>	LICEO BICENTENARIO – E-478
<b>Rol Base Datos</b>	20266
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7533 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Caupolicán 105
Rol Avalúo SII	1410-1
N° Inscripción CBR	6150
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3771 N° 6150 año 1988
Superficie Terreno (m2)	12947
Valor Terreno	\$2.271.217.861
Superficie Construida (m2)	3173
Valor Construcción	\$1.178.019.552
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081387
N° código de Inventario edificio	000000081386
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA MILLARAY- E-479
<b>Rol Base Datos</b>	5589
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7534 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Rayen 1010
Rol Avalúo SII	1626-1
N° Inscripción CBR	537
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 335 N°537 del año 1988
Superficie Terreno (m2)	4660
Valor Terreno	908.228.54
Superficie Construida (m2)	2566
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081389
N° código de Inventario edificio	000000081388
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA REDUCCION MONTE VERDE- G-438
<b>Rol Base Datos</b>	5632
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7535 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Reducción Monteverde Km. 5
Rol Avalúo SII	3200-41
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3916 N° 5241 año 1985
Superficie Terreno (m2)	10000
Valor Terreno	\$34.466.321
Superficie Construida (m2)	270
Valor Construcción	\$14.221.047
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	000000081391
N° código de Inventario edificio	000000081390



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA AMANECER- E-481
<b>Rol Base Datos</b>	5590
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7536 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Venecia 2141
Rol Avalúo SII	1980-13
N° Fojas Inscripción CBR	Fj. 1045 N°1406 año 1979
Superficie Terreno (m2)	4000
Valor Terreno	\$1.355.780.634
Superficie Construida (m2)	3283
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	100
N° código de Inventario terreno	000000081393
N° código de Inventario edificio	000000081392
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA CONOCO CHICO – G-486
<b>Rol Base Datos</b>	5633
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7539 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Conoco Chico Km.20
Rol Avalúo SII	3254-394
N° Fojas Inscripción CBR	Fj. 1178 N° 2788 año 1984
Superficie Terreno (m2)	13000
Valor m2 Terreno	\$19.237.748
Superficie Construida (m2)	215
Valor Construcción	\$8.150.490
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	000000081395
N° código de Inventario edificio	000000081394

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA BOTROLHUE- G-491
<b>Rol Base Datos</b>	5636
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7543 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Camino Labranza Km. 7
Rol Avalúo SII	362-112
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 2245 N° 3071 año 1985
Superficie Terreno (m2)	4500
Valor Terreno	\$107.705.035
Superficie Construida (m2)	116
Valor Construcción	\$7.727.019
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	000000081397
N° código de Inventario edificio	000000081396



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA ANDRÉS BELLO- E-492
<b>Rol Base Datos</b>	5592
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7544 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Prieto Sur 1101
Rol Avalúo SII	341-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.336 N°539 del 1988
Superficie Terreno (m2)	8840
Valor Terreno	\$255.545.637
Superficie Construida (m2)	3502
Valor Construcción	\$827.176.311
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario	0000000081399
N° código de Edificio	0000000081398

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA VILLA CAROLINA- F-493
<b>Rol Base Datos</b>	5606
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7545 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Boyeco 557
Rol Avalúo SII	2848-25
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 2658 N°1643 del 1977
Superficie Terreno (m2)	5000
Valor Terreno	\$185.263.137
Superficie Construida (m2)	3713
Valor Construcción	\$1.225.794.846
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario	0000000081401
N° código de Edificio	0000000081400

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA LLAIMA- D495
<b>Rol Base Datos</b>	5578
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7547 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Coquimbo 745
Rol Avalúo SII	1425-108
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 6962 N° 6193 del 2016
Superficie Terreno (m2)	4669
Valor Terreno	\$1.287.578.694
Superficie Construida (m2)	2549
Valor Construcción	\$1.264.814.631
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081403
N° código de Inventario edificio	0000000081402





MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

<b>Nombre Establecimiento</b>	LICEO SELVA SAAVEDRA- G-503
<b>Rol Base Datos</b>	5620
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7554 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Millahue 644
Rol Avalúo SII	1881-2
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 1949 N°2884 del 1986
Superficie Terreno (m2)	2655
Valor Terreno	\$297.956.155
Superficie Construida (m2)	1681
Valor Construcción	\$716.121.850
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081447
N° código de Inventario edificio	0000000081446

<b>Nombre Establecimiento</b>	COLEGIO ALONSO DE ERCILLA- E-504
<b>Rol Base Datos</b>	5591
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7555 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Uno Norte 1275
Rol Avalúo SII	768-3
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 355 N° 538 del 1988
Superficie Terreno (m2)	6850
Valor Terreno	\$205.554.593
Superficie Construida (m2)	7622
Valor Construcción	\$5.333.256
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081399
N° código de Inventario edificio	0000000081448

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA TROMEN BAJO- G 506
<b>Rol Base Datos</b>	5637
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7556 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Salida Tromen Km. 10
Rol Avalúo SII	3253-545
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.4171 N°5908 del 1984
Superficie Terreno (m2)	750
Valor Terreno	\$13.459.245
Superficie Construida (m2)	68
Valor Construcción	\$5.333.256
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081451
N° código de Inventario edificio	0000000081450



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA MOLLULCO – G-512
<b>Rol Base Datos</b>	5640
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7562 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Camino Mollulco
Rol Avalúo SII	3252-67
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3964 N°2586 del año 1970
Superficie Terreno (m2)	6783
Valor Terreno	\$722.548 de acuerdo al SII
Superficie Construida (m2)	800
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081458
N° código de Inventario edificio	0000000081457
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	EX JARDIN LOS AVELLANOS- F-517
<b>Rol Base Datos</b>	5608
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7566 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Los Avellanos 1612
Rol Avalúo SII	1945-13
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 338 N° 542 del 1988
Superficie Terreno (m2)	657
Valor Terreno	\$61.730.020
Superficie Construida (m2)	2700
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081421
N° código de Inventario edificio	0000000081420
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA TROMEN ALTO- G-523
<b>Rol Base Datos</b>	5644
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7567 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Tomen Alto Km. 15
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.1474 N° 2046 del 1985
Superficie Terreno (m2)	6800
Valor Terreno	\$10.767.396
Superficie Construida (m2)	64
Valor Construcción	\$7.469.546
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	0000000081462
N° código de Inventario edificio	0000000081461



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA BOYECO- G-523
<b>Rol Base Datos</b>	5645
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7569 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Boyeco Km. 10 Camino a Chol Chol
Rol Avalúo SII	3255-165
N° Fojas Inscripción CBR	Fs 273 N°310 del 1986
Superficie Terreno (m2)	17300
Valor Terreno	\$19.984.287
Superficie Construida (m2)	5600
Valor Construcción	\$1.471.002.911
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081413
N° código de Inventario edificio	000000081412

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA COLLIMALLIN – G-525
<b>Rol Base Datos</b>	5647
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7571 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Collimallin Km 20 La Serena
Rol Avalúo SII	3256-29
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 2091 N°2764 del 1985
Superficie Terreno (m2)	7900
Valor Terreno	\$35.353.935
Superficie Construida (m2)	871
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	30
N° código de Inventario terreno	000000081415
N° código de Inventario edificio	000000081414
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL- E-527
<b>Rol Base Datos</b>	5598
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7573 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Balmaceda 325
Rol Avalúo SII	504-2
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3256 N° 4542 del 1991
Superficie Terreno (m2)	5066
Valor Terreno	\$1.238.827.088
Superficie Construida (m2)	1800
Valor Construcción	\$866.587.218
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081417
N° código de Inventario edificio	000000081416

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA LOS TRIGALES- E-528
<b>Rol Base Datos</b>	5611
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7574 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	San Martin 270
Rol Avalúo SII	1692-1
N° Fojas Inscripción CBR	2700 del 1986
Superficie Terreno (m2)	7281
Valor Terreno	\$1.776.481.173
Superficie Construida (m2)	2750
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081419
N° código de Inventario edificio	000000081418
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA LOS AVELLANOS (Ex ESCUELA LAS QUILAS) D-532
<b>Rol Base Datos</b>	5581
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7577 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	A Jobett 201
Rol Avalúo SII	1925-7
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 338 N° 542 del 1988
Superficie Terreno (m2)	6162
Valor Terreno	\$229.199.794
Superficie Construida (m2)	2227
Valor Construcción	\$385.043.393
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081421
N° código de Inventario edificio	000000081420

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA ESTÁNDAR- D-534
<b>Rol Base Datos</b>	5582
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7579 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Matta 151
Rol Avalúo SII	535-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.337. N°540 del 1998
Superficie Terreno (m2)	3359
Valor Terreno	\$2.649.939.024
Superficie Construida (m2)	3359
Valor Construcción	\$1
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081423
N° código de Inventario edificio	000000081422
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción	



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA SANTA ROSA – D-536
<b>Rol Base Datos</b>	5583
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7581 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Catrihuala 485
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.1707 N°2367 del 1984
Superficie Terreno (m2)	5100
Valor Terreno	\$128.073.284
Superficie Construida (m2)	3593
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081425
N° código de Inventario edificio	000000081424

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA LABRANZA – D-538
<b>Rol Base Datos</b>	5614
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7582 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	2 Norte Labranza
Rol Avalúo SII	2303-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 8291 N° 4692 del 2003
Superficie Terreno (m2)	2567
Valor Terreno	\$117.045.213
Superficie Construida (m2)	1900
Valor Construcción	\$1.129.424.201
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081427
N° código de Inventario edificio	000000081428

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA (Ex JARDIN INFANTIL) EL TRENCITO – E-524
<b>Rol Base Datos</b>	5601
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	7584 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Claro Solar 1415
Rol Avalúo SII	165-15
N° Fojas Inscripción CBR	N° 4441 N° 2975 del 1990
Superficie Terreno (m2)	500
Valor Terreno	\$107.972.875
Superficie Construida (m2)	231
Valor Construcción	\$214.463.467
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	000000081429
N° código de Inventario edificio	000000081428



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

<b>Nombre Establecimiento</b>	EX HOGAR ESTUDIANTIL MUNICIPAL (ACTUAL DAEM)
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
Fecha Decreto Alta	20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Prat esquina Bilbao
Rol Avalúo SII	528-2
N° Fojas Inscripción CBR	4763 del 1990
Superficie Terreno (m2)	13625
Valor Terreno	\$1.055.762.827
Superficie Construida (m2)	2902
Valor Construcción	\$552.063.713
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081435
N° código de Inventario edificio	0000000081434

<b>Nombre Establecimiento</b>	ESCUELA ARMANDO DUFÉY
<b>Rol Base Datos</b>	20025
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta	365 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Olimpia 1355
Rol Avalúo SII	1572-12
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 2860 N°2205 del 1978
Superficie Terreno (m2)	5000
Valor m2 Terreno	\$11.334.693.741
Superficie Construida (m2)	7016
Valor Construcción	\$17.759.158.342
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081438
N° código de Inventario edificio	0000000081437

<b>Nombre Establecimiento</b>	INTERNADO GABRIELA MISTRAL
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
Fecha Decreto Alta/Baja	20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Balmaceda 515
Rol Avalúo SII	507-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs.3270 N°3794 del 1982
Superficie Terreno (m2)	3500
Valor Terreno	\$3.189.192.931
Superficie Construida (m2)	4051
Valor Construcción	\$6.179.116.426
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081440
N° código de Inventario edificio	0000000081439

<b>Nombre Establecimiento</b>	INTERNADO LICEO PABLO NERUDA
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
Fecha Decreto Alta	20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Balmaceda 515
Rol Avalúo SII	507-1
N° Fojas Inscripción CBR	Fs. 3270 N° 3794 del 1982
Superficie Terreno (m2)	3500
Valor Terreno	\$3.189.192.931
Superficie Construida (m2)	4051
Valor Construcción	\$6.179.116.426
Años de Vida Útil	60
N° código de Inventario terreno	0000000081442
N° código de Inventario edificio	0000000081441

<b>Nombre Establecimiento</b>	COLEGIO MUNDO MAGICO- E-501
<b>Rol Base Datos</b>	5596
<b>1410</b>	<b>Edificaciones</b>
N° Decreto de Alta/Baja	7552 del 20-10-1981
Tipo de Bien	Inmueble
Dirección	Calle Uruguay Calle Uruguay 1466 Calle Municipal 1000 Callejón Municipal 01001
Rol Avalúo SII	1587-39 1587-40
N° Fojas Inscripción CBR	Fj 4696 N°5638 del 1989 Fj. 4697 N° 5639 del 1989 Fj. 4697 vta N° 5640 del 1989 Fj. 6270 N°5201 del 1998 Fj. 1129 N° 827 del 1952 Fj. 3906 vta N° 3388 del 2016
Superficie Terreno (m2)	6500
Valor Terreno	\$1.240.533.222
Superficie Construida (m2)	4210
Valor Construcción	\$3.511.233.448
Años de Vida Útil	100
N° código de Inventario terreno	0000000081409
N° código de Inventario edificio	0000000081452

3.- En base a estos antecedentes, el Departamento de Contabilidad y presupuesto procederá a regularizar los registros contables existentes a la fecha.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**JAIME GARCIA SILVA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

JMH/LAL/RYS/osh

DISTRIBUCIÓN:

- Ofic. Partes
- Adquisiciones
- Inventario DEM
- Contabilidad Municipalidad



**RICARDO TORO HERNANDEZ**  
ALCALDE (S)

1000C 2406540