

TEMUCO, 31 DIC 2022

VISTOS:

1. El D.F.L N° 1-3.063 de 1980, sobre traspaso de Establecimientos y funciones del Servicio de Educación a la Gestión Municipal.
2. La Resolución N° 758 del 30 de agosto de 1977, de la Contraloría General de la República
3. El Oficio N° 37.541 del 20 de octubre de 1988, de la Contraloría General de la República
4. Las facultades que me confiere la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de contar con información veraz y actualizada de los bienes de propiedad Municipal, que permita evaluar en su oportunidad los informes pertinentes, como así también la determinación del Patrimonio Municipal.
2. La necesidad de regularizar la situación del Activo Fijo Municipal, en virtud de las NICSP.

DECRETO:

1. Procédase a actualizar el inventario físico de Bienes Inmuebles, correspondientes a Establecimientos Educativos, de acuerdo al detalle que se indica, el cual se encuentra debidamente respaldado por los registros administrativos de estos bienes.
2. Los Valores registrados

JARDINES INFANTILES JUNJI

Nombre Establecimiento		JARDIN PICHICAUTIN
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2838 18/oct/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	José del Rosario Muñoz N° 230
4.	Rol Avalúo SII	362-112
5.	N° Inscripción CBR	8331
6.	N° Fojas Inscripción CBR	11424 F del Año 2009
7.	Superficie Terreno (m2)	733,50
8.	Valor Terreno	\$23.382.708
9.	Superficie Construida (m2)	362,00
10.	Valor Construcción	\$113.808.686
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario terreno	000000081314
13.	N° código de inventario edificio	000000081313

Nombre Establecimiento		JARDIN GABRIELA MISTRAL (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2834 18/oct/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Avda. Gabriela Mistral N°0285
4.	Rol Avalúo SII	500-135
5.	N° Inscripción CBR	7488
6.	N° Fojas Inscripción CBR	11023 V 7488 del Año 2003
7.	Superficie Terreno (m2)	1.702,35
8.	Valor Terreno	\$46.182.395
9.	Superficie Construida (m2)	305,31
10.	Valor Construcción	\$100.471.690
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	000000081319
13.	N° código de inventario edificio	000000081317

Nombre Establecimiento		JARDIN VOLCAN LASCAR (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	176 26/may/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Volcán Lascar N° 0586
4.	Rol Avalúo SII	2372-1
5.	N° Inscripción CBR	4451
6.	N° Fojas Inscripción CBR	5402 F del Año 2013
7.	Superficie Terreno (m2)	1965,10
8.	Valor Terreno	\$91.997.537
9.	Superficie Construida (m2)	344,4
10.	Valor Construcción	\$123.291.787
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081321
13.	N° código de inventario edificio	0000000081320

Nombre Establecimiento		JARDIN LOMAS DE LABRANZA (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	643 05/ago/2014
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Loncotraro N°0816
4.	Rol Avalúo SII	2456-64
5.	N° Inscripción CBR	5010
6.	N° Fojas Inscripción CBR	12781 fojas 5010 del Año 2012
7.	Superficie Terreno (m2)	504,35
8.	Valor Terreno	\$29.495.394
9.	Superficie Construida (m2)	334,15
10.	Valor Construcción	\$121.024.949
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081324
13.	N° código de inventario edificio	0000000081323

Nombre Establecimiento		JARDIN JAVIERA CARRERA (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	1626 24/06/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Teodoro Wickel Muñoz N° 01560
4.	Rol Avalúo SII	2899-1
5.	N° Inscripción CBR	2690
6.	N° Fojas Inscripción CBR	2486 del Año 2007
7.	Superficie Terreno (m2)	1258,7
8.	Valor Terreno	\$317.140.379
9.	Superficie Construida (m2)	326
10.	Valor Construcción	\$1
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081327
13.	N° código de inventario edificio	0000000081326

Nota: en proceso de revisión o verificación de infraestructura para valorizar construcción

Nombre Establecimiento		JARDIN SERGIO GAJARDO (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	133 11/mar/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Sergio Gajardo N°01330
4.	Rol Avalúo SII	2699-48
5.	N° Inscripción CBR	9186
6.	N° Fojas Inscripción CBR	7428 fojas 9186 del Año 2006
7.	Superficie Terreno (m2)	979,09
8.	Valor Terreno	\$38.053.049
9.	Superficie Construida (m2)	571,21
10.	Valor Construcción	\$200.266.493
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081329
13.	N° código de inventario edificio	0000000081328

Nombre Establecimiento		JARDIN PIAMONTE (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	1627 24/jun/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Piamonte N° 01880
4.	Rol Avalúo SII	2992-34
5.	N° Inscripción CBR	626
6.	N° Fojas Inscripción CBR	471 fojas 626 del Año1991
7.	Superficie Terreno (m2)	800
8.	Valor Terreno	\$139.592.597
9.	Superficie Construida (m2)	326
10.	Valor Construcción	\$459.556.296
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081331
13.	N° código de inventario edificio	0000000081330

Nombre Establecimiento		JARDIN VILLA LOS RIOS
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	82 01/feb/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Rio Penitente N° 02672
4.	Rol Avalúo SII	1231-65
5.	N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
7.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
8.	Superficie Terreno (m2)	979,09
9.	Valor Terreno	\$64.394.166
10.	Superficie Construida (m2)	571.21
11.	Valor Construcción	\$200.266.493
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	0000000081333
14.	N° código de inventario edificio	0000000081332



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS FOLCLORISTAS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	366 25/ago/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Artistas N°0710
4.	Rol Avalúo SII	6026-127
5.	N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
7.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
8.	Superficie Terreno (m2)	1049,36
9.	Valor Terreno	\$67.039.809
10.	Superficie Construida (m2)	571,21
11.	Valor Construcción	\$202.632.337
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	000000081335
14.	N° código de inventario edificio	000000081334

Nombre Establecimiento		JARDIN VISTA VERDE (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2582 27/sep/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Las Garzas N°1905
4.	Rol Avalúo SII	2217-29
5.	N° Inscripción CBR	3670
6.	N° Fojas Inscripción CBR	5169 V 3670 del Año 2009
7.	Superficie Terreno (m2)	835,7
8.	Valor Terreno	\$148.224.171
9.	Superficie Construida (m2)	293.70
10.	Valor Construcción	\$1
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	000000081337
13.	N° código de inventario edificio	000000081336
Observación: en comodato bienes nacionales		

Nombre Establecimiento		JARDIN WE ANTU (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	290 29/jul/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Camino Chol Chol Km. 12 s/n
4.	Rol Avalúo SII	3255-58
5.	N° Inscripción CBR	310
6.	N° Fojas Inscripción CBR	273 del Año1986
7.	Superficie Terreno (m2)	845
8.	Valor Terreno	\$1.600
9.	Superficie Construida (m2)	151,04
10.	Valor Construcción	\$168.262.160,96
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	00000000
13.	N° código de inventario edificio	000000081338
Observación: Terreno está integrado a la Escuela Boyeco		
Nota: En proceso de revisión o verificación de infraestructura		

Nombre Establecimiento		JARDIN PEQUES DE LANIN (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2840 18/oct/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Paillaco N°0855
4.	Rol Avalúo SII	2626-53
5.	N° Inscripción CBR	3678
6.	N° Fojas Inscripción CBR	2572 fojas 3678 del Año 1984
7.	Superficie Terreno (m2)	1630
8.	Valor Terreno	\$338.864.803
9.	Superficie Construida (m2)	371,7
10.	Valor Construcción	\$102.014.626
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	000000081341
13.	N° código de inventario edificio	000000081340

Nombre Establecimiento		JARDIN ÑIELOL (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	83 01/feb/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	V. Mackenna N° 0159
4.	Rol Avalúo SII	528-2
5.	N° Inscripción CBR	3422
6.	N° Fojas Inscripción CBR	4763 fojas 3422 del Año 1990
7.	Superficie Terreno (m2)	979,09
8.	Valor Terreno	\$1.055.762.827
9.	Superficie Construida (m2)	571.21
10.	Valor Construcción	\$552.063.713
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	00000000
13.	N° código de inventario edificio	

Obs: valores de terreno y construcción están integrados al departamento de educación de acuerdo al rol de avalúo del SII

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS CASTAÑOS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	84 01/feb/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Treiles N°244
4.	Rol Avalúo SII	2379-102
5.	N° Inscripción CBR	4610
6.	N° Fojas Inscripción CBR	7499 vta 4610 del Año 2009
7.	Superficie Terreno (m2)	1492
8.	Valor Terreno	\$301.206.285
9.	Superficie Construida (m2)	571,21
10.	Valor Construcción	\$1
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	000000081343
13.	N° código de inventario edificio	000000081342

Nombre Establecimiento		JARDIN MAÑIO CHICO (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2581 27/sep/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Camino Chol Chol Km.7
4.	Rol Avalúo SII	3255-650
5.	N° Inscripción CBR	5095
6.	N° Fojas Inscripción CBR	7071 del Año 2007
7.	Superficie Terreno (m2)	950
8.	Valor Terreno	\$67.039.809
9.	Superficie Construida (m2)	244,2
10.	Valor Construcción	\$202.632.337
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081345
13.	N° código de inventario edificio	0000000081344

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS FISICOS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	210 04/may/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Físicos N° 021
4.	Rol Avalúo SII	6030-100
5.	N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
7.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
8.	Superficie Terreno (m2)	943,44
9.	Valor Terreno	\$67.713.007
10.	Superficie Construida (m2)	66.385.302
11.	Valor Construcción	\$202.632.337
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	0000000081347
14.	N° código de inventario edificio	0000000081346

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS MUSICOS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	3183 18/nov/2009
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Músicos N°90
4.	Rol Avalúo SII	6004-1
5.	N° Inscripción CBR	6999
6.	N° Fojas Inscripción CBR	8280 Fojas 6999 del Año 1998
7.	Superficie Terreno (m2)	1078.65
8.	Valor Terreno	\$112.865.441
9.	Superficie Construida (m2)	149,3
10.	Valor Construcción	\$1
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081350
13.	N° código de inventario edificio	0000000081348



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS ORGANILLEROS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2748 01/oct/2009
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Organilleros N°0504
4.	Rol Avalúo SII	6032-49
5.	N° Inscripción CBR	1771
6.	N° Fojas Inscripción CBR	1308 v 1771 del Año 2006
7.	Superficie Terreno (m2)	1058,14
8.	Valor Terreno	\$68.893.149
9.	Superficie Construida (m2)	322,72
10.	Valor Construcción	\$43.972.292
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081349
13.	N° código de inventario edificio	0000000081383

Nombre Establecimiento		JARDIN PARQUE COSTANERA (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	3182 18/nov/2009
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Bahía Blanca N° 3140
4.	Rol Avalúo SII	919-60
5.	N° Inscripción CBR	512
6.	N° Fojas Inscripción CBR	1077 F del Año 2011
7.	Superficie Terreno (m2)	845,00
8.	Valor Terreno	\$49.660.465
9.	Superficie Construida (m2)	322,72
10.	Valor Construcción	\$127.447.936
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081352
13.	N° código de inventario edificio	0000000081351

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS JARDINES (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	3184 18/nov/2009
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Las Azaleas N°910
4.	Rol Avalúo SII	2388-98
5.	N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
7.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
8.	Superficie Terreno (m2)	1405
9.	Valor Terreno	\$65.217.593
10.	Superficie Construida (m2)	322,72
11.	Valor Construcción	\$95.322.485
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	0000000081354
14.	N° código de inventario edificio	0000000081353

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS SEMBRADORES (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2748
2.	Fecha Decreto Alta/Baja	01/oct/2009
3.	Tipo de Bien	Inmueble
4.	Dirección	Pje. El Molino N°0360
5.	Rol Avalúo SII	2393-133
6.	N° Inscripción CBR	7910
7.	N° Fojas Inscripción CBR	6291 V del Año 2006
8.	Superficie Terreno (m2)	20044,3
9.	Valor Terreno	\$168.653.815
10.	Superficie Construida (m2)	322,72
11.	Valor Construcción	\$1
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	000000081362
14.	N° código de inventario edificio	000000081355

Nombre Establecimiento		JARDIN LOS SOPRANOS (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	213 06/may/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Sopranos N°0520
4.	Rol Avalúo SII	6020-122
5.	N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
7.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
8.	Superficie Terreno (m2)	3067,27
9.	Valor Terreno	\$171.505.917
10.	Superficie Construida (m2)	571,21
11.	Valor Construcción	\$202.632.337
12.	Años de Vida Útil	50
13.	N° código de Inventario	000000081357
14.	N° código de inventario edificio	000000081359

Nombre Establecimiento		JARDIN PEQUEÑOS CREADORES (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	1983 28/jul/2008
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Los Escritores N°049
4.	Rol Avalúo SII	6003-18
5.	N° Inscripción CBR	5734
6.	N° Fojas Inscripción CBR	7911 fojas 5734 del Año 2006
7.	Superficie Terreno (m2)	2820,86
8.	Valor Terreno	\$161.362.322
9.	Superficie Construida (m2)	136,44
10.	Valor Construcción	\$39.439.786
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	000000081364
13.	N° código de inventario edificio	000000081363

Nombre Establecimiento		JARDIN AILLAN MARILLAN (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	81 01/feb/2011
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Aillan Marillan N°183
4.	Rol Avalúo SII	2692-79
5.	Fecha N° Inscripción CBR	Sin registro
6.	N° Fojas Inscripción CBR	Sin registro
7.	Superficie Terreno (m2)	847,5
8.	Valor Terreno	\$39.229.469
9.	Superficie Construida (m2)	440
10.	Valor Construcción	\$490.491.315,84
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	00000000
13.	N° código de inventario edificio	00000000

Nombre Establecimiento		JARDIN QUINTO CENTENARIO (JUNJI)
Rol Base Datos		
	1410	Edificaciones
1.	N° Decreto de Alta/Baja	2583 27/sep/2010
2.	Tipo de Bien	Inmueble
3.	Dirección	Francisco Poblete N°01115
4.	Rol Avalúo SII	2684-27
5.	N° Inscripción CBR	3669
6.	N° Fojas Inscripción CBR	5169 del Año 2009
7.	Superficie Terreno (m2)	1613,35
8.	Valor Terreno	\$151.337.158
9.	Superficie Construida (m2)	305,2
10.	Valor Construcción	\$1
11.	Años de Vida Útil	50
12.	N° código de Inventario	0000000081377
13.	N° código de inventario edificio	0000000081375
Obs: en comodato bienes nacionales		

3- En base a estos antecedentes, el departamento de contabilidad y presupuestos procederá a regularizar los registros contables existentes a la fecha.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



YEMILME GARCIA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

JMH/LAL/RVS/osh

DISTRUBUCION

-Ofic. Partes

-Adquisiciones

-Inventario DEM

-Contabilidad Municipalidad



RICARDO TORO HERNANDEZ
ALCALDE (S)

10000 / 2406535