

DECRETO N°
TEMUCO, **18 FEB 2020**
VISTOS:

1. El Art. 38, numeral 7 del Título XVI "Derechos Municipales relativos a Servicios Deportivos", de la Ordenanza de Derechos Municipales N° 002 de 1993 y sus modificaciones vigentes al 01 de enero de 2020, que dice "Ocupación de espacio del Recinto Deportivo **Complejo Labranza** para actividad económica en el Instalación de Juegos Infantiles arriendo de autos a pedales".

don(ña)., **Mireya Soto Moreno, Rut**
del recinto deportivo,

2.- La carta de fechada en el mes de enero de 2020, de en que presenta solicitud de arriendo de un espacio al interior

3.- La Escritura Privada de fecha 06 de enero de 2020, mediante la cual se celebra Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad de Temuco, y don(ña) **Mireya Soto Moreno Rut**

4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

DECRETO:

1.- Apruébese la Escritura Privada, Contrato de Arrendamiento, suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Rut N° 69.190.700-7 y don (ña), **Mireya Soto Moreno** Rut, de fecha 06 de enero de 2020, mediante el cual se da en arrendamiento una superficie de 9 m2 **aproximadamente**, ubicada al interior del inmueble **Recinto Deportivo Recreativo Complejo Labranza** por un periodo de 12 meses desde 06 de enero de 2020.

2. Los Derechos Municipales a pagar según lo indicado en la Ordenanza N° 002 de 1993 sobre derechos municipales, vigente al 01 de enero de 2020, Título XVI Art. 38 numeral 7, corresponden a 2 UTM de cobro semestral por concepto de Ocupación de espacio, además de 0.15 UTM por concepto de permiso municipal, por mes o fracción de mes de cobro mensual.

del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MAURICIO REYES JIMÉNEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

PSD/RZC/HLC/prn.

Distribución:

- Administración Municipal (Depto. Adm. Recintos Deportivos.)
- Dirección Asesoría Jurídica
- Departamento de Rentas
- Dirección de Control
- Don (ña) Mireya Soto Moreno
- Of. PARTES



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESPACIO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL EN RECINTO DEPORTIVO TEMUCO

En la ciudad de Temuco, a 06 de enero de 2020, comparecen la **Municipalidad de Temuco**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rut 69.190.700-7, representada por su alcalde don **Miguel Becker Alvear**, chileno, Rut _____ ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 650 de la comuna de Temuco, en adelante "la arrendadora", y por la otra como "la arrendataria(o)", don(ña), **Mireya Pilar Soto Moreno** quien declara ser chileno(a), Rut _____, con domicilio en _____ de la comuna de Temuco, comerciante en el rubro de **instalaciones de juegos infantiles**, ambos comparecientes mayores de edad convienen y exponen lo siguiente :

PRIMERA: La Municipalidad de Temuco es dueña del inmueble denominado **Complejo Labranza**, ubicado en la ciudad de Temuco específicamente en calle **Calle Tromen Bajo Labranza Temuco**

SEGUNDA: La Municipalidad de Temuco entrega en arrendamiento a don(ña) **Mireya Pilar Soto Moreno** Rut _____ una superficie de **9 M2 aproximadamente**, ubicada al interior del inmueble **Recinto Deportivo Recreativo Parque Complejo Labranza**, con la finalidad de desarrollar la actividad comercial de Instalación de juegos infantiles específicamente arriendo de autos a pedales

TERCERA: El presente contrato tendrá una duración de **12 meses** a contar del, **06 de enero de 2020** sin perjuicio de la fecha Decreto Alcaldicio de aprobación del presente contrato o de la extinción del mismo sólo por la fecha de vencimiento del plazo estipulado, momento en el cual la arrendataria(o) deberá restituir el terreno en arriendo, retirando todas las estructuras instaladas o construidas.

CUARTA La arrendataria(o) sólo podrá usar el terreno recibido en arriendo para la instalación de juegos infantiles, arriendo de autos a pedales, cuyas dimensiones comprenden los **9 M2 aproximadamente** en el cual podrá instalar juegos infantiles autos a pedales.

QUINTA: Por este acto la arrendadora, se reserva el derecho de poner término a este contrato en cualquier época durante la vigencia del mismo, dado cualquier incumplimiento de lo estipulado tanto en el presente contrato o alguna falta de carácter grave relativas a la integridad de las instalaciones o de las actividades deportivas que se desarrollan en el recinto.

SEXTA: Si por motivos de fuerza mayor como, por ejemplo, incendio, explosión, terremoto o cualquier otra causa o circunstancia que imposibilite la continuidad del giro de la arrendataria(o), la arrendadora no estará obligada a continuar con el presente contrato.

SEPTIMA: Será responsabilidad de la arrendataria(o) pagar los derechos establecidos en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente específicamente en el Título XVI Artículo 38 **Numeral 7**, el no pago de dichos derechos municipales, también será motivo de término anticipado del presente contrato.

OCTAVA: La arrendataria(o) deberá asimismo contar con los requisitos que defina el Departamento de Rentas y Patentes.

NOVENA: La arrendataria(o), al contar con el permiso municipal emitido a su nombre, cumplirá con la obligación de ejercer la titularidad para efectos de atención y permanencia en el puesto comercial que haya instalado en el terreno arrendado al municipio.

Sin perjuicio de lo anterior, de manera excepcional y previa autorización privativa del municipio, la arrendataria(o) podrá designar un suplente, quien tendrá y asumirá los mismos deberes y derechos que el arrendatario titular. Si la autoridad municipal, comprueba que la suplencia ha sido un medio para encubrir un contrato de arrendamiento del terreno respectivo, contrato de trabajo o cualquier prestación de servicios remunerados, será motivo de término anticipado del contrato.

DECIMA: La arrendataria(o) mediante el presente contrato se obliga a las siguientes acciones:

- Mantener el área asignada en óptimas condiciones de orden y limpieza.
- Ser responsable de la mantención a su costa, de todo lo instalado en el área asignada, procurando siempre contar con aspecto acorde con el entorno de las instalaciones municipales.
- Respetar los horarios de funcionamiento del Recinto Deportivo de Labranza.
- Restituir el área en arriendo, en las mismas condiciones en las cuales le fue entregada,

DECIMO PRIMERA: La Municipalidad, a través del Depto. Administración de Recintos Deportivos, hará entrega del espacio de arrendatario mediante un documento Acta Formal, firmada por las partes, y que será revisado al momento de retiro de la arrendataria(o) por motivos de término de contrato anticipado, o por extinción de la vigencia del mismo.

DECIMO SEGUNDA: La renta a pagar por concepto de arrendamiento del área asignada será equivalente por el periodo indicado en la cláusula **TERCERA** alcanzará un valor anual de cobro semestral de **2 UTM**, además del permiso municipal por mes o fracción de cobro mensual para la ejecución de actividad económica de **0,15 UTM**, para la instalación de juegos infantiles, arriendo de autos a pedales de acuerdo a orden de ingreso solicitada por el Departamento de Administración de Recintos Deportivos del Depto. Deportes de la Municipalidad, al Depto. de Rentas Municipales.

Los montos indicados en el punto anterior, se encuentran estipulados en la Ordenanza de Derechos Municipales Vigente al 01 de enero de 2020 que versan en el Título XVI. Artículo 38 **Numeral 7**.

DECIMO TERCERA: La arrendataria(o) se obliga a asumir todos los riesgos de derivar de la explotación del área y construcción motivo de este contrato de arrendamiento, durante el periodo de vigencia estipulado en la cláusula **TERCERA**. Entendiendo por riesgos situaciones que provengan de

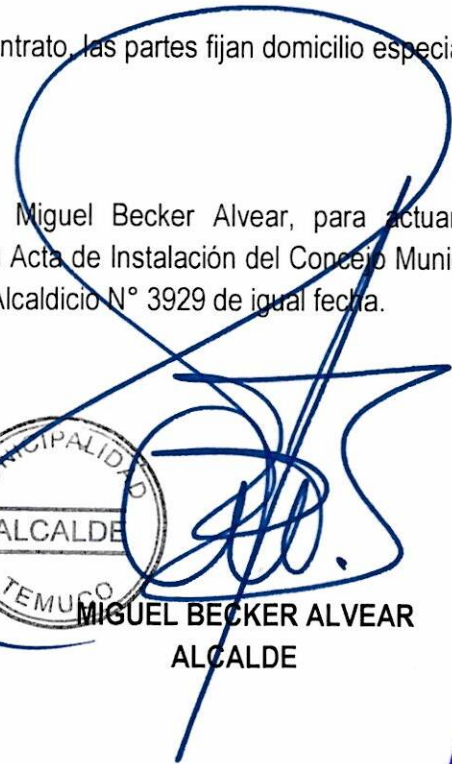

causas imputables a su hecho o responsabilidad directa, motivos ajenos a su responsabilidad y además hechos provenientes de casos fortuitos o de fuerza mayor, como incendios, inundaciones, accidentes, explosiones, acciones terroristas u otros, estén o no cubiertos por seguros. Asimismo, la arrendataria(o) asume todos los riesgos por daños a terceros, producidos por su parte o por sus dependientes que puedan originarse por cualquier causa, motivo o circunstancia.

De la misma forma la arrendataria(o) también asume las consecuencias de cualquier siniestro o accidente causado por la posesión, utilización, operación del espacio entregado en arriendo, durante el periodo de vigencia del presente contrato, ya sea a las personas o sus pertenencias, al arrendador o a terceros, y en el supuesto que por cualquier motivo la Municipalidad fuera citada o llamada a juicio, por alguna de las causas nombradas anteriormente, declinará su responsabilidad en los términos de la presente cláusula, debiendo la Arrendataria(o), reembolsar todas las indemnizaciones que aquella haya debido pagar incluidos costas judiciales, honorarios de abogados y cualquier otro gasto derivado del proceso judicial.

DECIMO CUARTA: Queda prohibido terminantemente a la Arrendataria(o), subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el presente contrato. Para cualquier caso de ausencia del titular, éste deberá ser reemplazado por el suplente indicado y autorizado formalmente, debiendo comunicar por escrito al Depto. De Administración de Recintos Deportivos de la situación. Como asimismo si el espacio arrendado con la construcción instalada dejara de funcionar por un periodo permaneciendo cerrado.

DECIMO QUINTA: Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco.

DECIMO SEXTA: La personería con que actúa don Miguel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06 de diciembre de 2016 aprobada por Decreto Alcaldicio N° 3929 de igual fecha.



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



Mireya Pilar Soto Moreno
ARRENDATARIA(O)

PSD. /RZC/HLC/prn.

