

926

### DECRETO Nº

# TEMUCO, 18 MAR 2019

## **VISTOS:**

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Ord N° 453 de fecha 20 de marzo del 2017 donde se informa plazo y monto de Boleta de Garantía.
- 3.- La carta enviada por el arquitecto Don Carlos Cruz Carrasco que ingresa Boleta de Garantía Nº 1547978 por un valor de 681,45 UF para garantizar obras por 365 días de las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada Poniente Condominio Versalles y Nº 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para garantizar por 365 días obras de urbanización de Avda los Urbanistas.
- 4.- El Decreto Nº 1012 de fecha 04 de abril del 2017 que acepta boleta de garantía Nº 1547978 por un valor de 681,45 UF para "Garantizar por 395 días las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado Nº 64/15 archivada en carpeta Nº 82/2015 y boleta de garantía Nº 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para "Garantizar por 395 días las obras de urbanización de Avda. los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado Nº 64/2015 archivada en carpeta Nº 82/2015 con vencimiento el día 23 de abril del 2018 y de devolución de boleta de garantía Nº 9460040 del Bco. Santander de fecha 18 de diciembre del 2015 que "Garantiza obras de urbanización correspondiente a pavimentación, aguas lluvias, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público correspondiente a las calles Botrolhue y los Urbanistas, carpeta subdivisión Nº 82/2015 con vencimiento el día 16 de Enero del 2017.
- 5.- Los correos electrónicos de fecha 04 de abril del 2018 en la cual se solicita renovación de las boletas de garantía N° 1547978 por un valor de 681,45 UF y boleta de garantía N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF.
- 6.- La carta ingresada por Don Carlos Cruz en representación de Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda de fecha 23 de abril del 2018 que ingresa Boletas de Garantía N° 0233525 por un monto de 5.249,19 UF y Boleta N° 0253524 por un monto de 681,45 UF ambas con vencimiento el día 16 de octubre del 2018.-
- 7- El Ord N° 800 de fecha 23 de abril del 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 0253525 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 5.249,19 UF y Boleta de Garantía N° 0253524 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 681,45 UF.
- 8.- El Decreto N° 1429 de fecha 27 de abril del 2018 que acepta boletas de garantías N° 0253525 de fecha 19 de abril del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 y Boleta de garantía N° 0253524 de fecha 29 de abril del 2018 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015; ambas con vencimiento el día 16 de octubre del 2018 y de devolución de boletas N° 1547978 por un valor de 681,45 UF para "Garantizar por 395 días las obras de pavimentación de Avda. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles ) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 y boleta de garantía N° 1547979 por un valor de 5.249,19 UF para "Garantizar por 395 días obras de urbanización de Avda. los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015.
- 9.- El correo electrónico de fecha 11 de septiembre del 2018 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco informando vencimiento de boleta de garantías para su renovación.
- 10.- La carta de fecha 16 de octubre del 2018 ingresada por Don Carlos Cruz Carrasco, en la cual se ingresan boletas de garantía N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018

- 11.- El Ord N° 1886 de fecha 17 de octubre del 2018 enviado a Asesoría Jurídica en la cual se remite boleta de garantías N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.
- 12.- El Decreto N° 3354 de fecha 23 de octubre del 2018 que acepta las 2 Boletas de Garantía N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019 y boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.
- 13.- Los correos electrónicos de fecha 06 de noviembre del 2018 en el cual se informa el vencimiento de la boleta de garantía N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018, por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el dia 30 de noviembre del 2018.
- 14.- El Ord Nº 2037 de fecha 09 de noviembre del 2018 en el que se informa plazo y rebaja del monto de la boleta que garantiza Av. Los Urbanistas, siendo ésta de 1.889,56 UF, debido a que las obras garantizada ya fueron materializadas.
- 15.- La carta de fecha 19 de noviembre del 2018 enviada por Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda y en su representación Don Carlos Cruz Carrasco, en la cual ingresan boleta de garantía N° 0235239 del Banco BCI que de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1.889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 dias, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019, que reemplaza boleta N° 0235225 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 5.249,19 UF para garantizar por 180 días obras de urbanización de Av. Los Urbanistas de pavimentación, agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado público correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 30 de noviembre del 2018.
- 16.- El Ord N° 2119 de fecha 21 de noviembre del 2018 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la que se remite Boleta de Garantia N° 0235239 de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1.889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 dias, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019.
- 17.- El Decreto N° 3687 de fecha 27 de noviembre del 2018 el cual acepta boleta de garantia N° 0235239 de fecha 16 de noviembre del 2018 del Bco. BCI para "Garantizar obras de urbanización de Av. los Urbanistas por un monto de 1 889,56 UF, correspondientes a la pavimentación, aguas lluvia, alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público asociadas a la subdivisión Carpeta 82/15 del ROL 3206-8 por un plazo de 395 dias, con vencimiento el día 16 de diciembre del 2019.
- 18.- El correo electrónico de fecha 13 de diciembre del 2018 enviado a Don Carlos Cruz Carrasco, el cual se solicita renovación de la boleta de garantia N° 0235224 de fecha 16 de octubre del 2018 por un monto de 681,45 UF que garantiza por 180 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 14 de enero del 2019.
- 19.- La carta de fecha 14 de enero del 2019 ingresada por Don Carlos Cruz Carrasco solicitando la aceptación de la boleta de garantíaN° 0270524 con fecha de vencimiento el día 11 de marzo del 2019 por un valor de 681,45 UF que garantizan las obras de pavimentación de Av. Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N° 64/2015 Carp N° 82/2015, para renovación de la boleta de garantía N° 0235224 con vencimiento el dia 14 de enero del 2019.
- 20.- El Ord N° 96 de fecha 14 de enero del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Jurídica en la cual remite boleta de garantía N° 0270524 con fecha de vencimiento el día 11 de marzo del 2019 por un valor de 681,45 UF que garantiza las obras de pavimentación de Av. Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N° 64/2015 Carp N° 82/2015
- 21.- El Decreto N° 220 de fecha 18 de enero del 2019 que acepta boleta de garantía N° 0270524 para "Garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 11 de marzo del 2019.

- 22.- El correo electrónico de fecha 14 de febrero del 2019 solicitando la renovación de la boleta de garantía N° 0270524 por 681,45 UF del Banco BCI.
- 23.- La carta de fecha 11 de marzo del 2019 enviada por Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda en su representación Don Lorenzo Dubois Herrera en la cual ingresan boleta de garantía N° 0270530 con vencimiento el día 10 de mayo del 2019 para ser reemplazada por Boleta de Garantía N° 0270524 que garantiza por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015.
- **24.-** El Ord N° 528 de fecha 11 de marzo del 2019 enviado a la Dirección de Asesoría Juridica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 0270530 de fecha 07 de marzo del 2019 del Banco BCI por 681,45 UF con vencimiento el día 10 de mayo del 2019, para custodia.
- 25.- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades

### DECRETO:

- 1.- Acéptese Boleta de Garantía N° 0270530 de fecha 07 de marzo del 2019 por un monto de 681,45 UF para garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (Condominio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 10 de mayo del 2019, Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda Rut: 76.349.454-3,-
- 2.- Devuélvase boleta de Garantía N° 0270524 de fecha 10 de enero del 2019 del Bco. BCI para "Garantizar por 60 días obras de pavimentación de Av. Botrolhue calzada poniente (condomínio Versalles) correspondiente a la subdivisión certificado N° 64/2015 archivada en carpeta N° 82/2015 con vencimiento el día 11 de marzo del 2019, Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda Rut: 76.349.454-3.-
- 3.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la boleta de garantía que se acepta mediante el presente decreto, si las obras no se encuentran terminadas con antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía actualmente renovada. Se podrá renovar por única vez la boleta, sólo si las obras se encuentran en Proceso de Recepción Definitiva.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

Por O

ADIANAS PALCONS A

del Alcalde"

NCHEZ DÍAZ

ADMINISTRADOR MUNIPAL

JUAN ARANGDA NAVARRO SECRETARIO MUNICIPAL

BL) sfm istribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta N° 82/2015
- Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda.
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes

 $\begin{array}{c|c}
\text{Formuco, 11 de Marzo de 2019.}
\end{array}$ 

Señores Municipalidad de Temuco. Dirección de Obras Municipales. Sr. Marcelo Bernier Richter.

De

20,

Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda.

11 1 MAR. 2019

PARTES

Ref

Ingreso Renovación de Boleta Garantia de Urbanización

Subdivisión Carp N° 82 /2015 Rol 3206-8 ORD 453 / 2017

**PRESENTE** 

Estimado Director

Junto con saludarlo, hacemos llegar Boleta N° 0270530 con fecha de vencimiento 10 de Mayo de 2019 para renovación de la Boleta del Banco BCI N° 0270524 por un valor de **681,45.- U. F.** que garantizan las obras de urbanización de Avenida Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N°64 /2015 Carp N° 82 /2015 Rol 3206-8.

Nota: Se adjunta Boleta N° 0270530 y copia del Decreto Alcaldicio N° 220 del 18 de Enero de 2019 de referencia.

Se despide Atte.

Lorenzo Germán Ignaçio Dubois Herrera.

Rut 17.344.675-6 Representante Legal



U.F. \_\_681,45

N° 0270530

	BOLETA DE GA	IRANTIA NO ENDOS/ N UNIDADES DE FOI	<b>ible</b> reajustabl Aento	E	
OficinaTEMUCO El Banco de Crédito e Inversi	Lugar	TEMUCO-	Fecha	07-DE-MARZO (	DE <sup>de</sup> -2019
El Banco de Crédito e Inversi la cantidad de SEISGIENTO:	S-OCHENTA-Y-UNO-COM	A-CUARENTA Y CII	ACO .		U.F.
Cantidad que equivale a esta moneda legal pagadera con X fecha de pago efectivo, suma	-X-X-X-X-X X X X X X X X X X X X X X X	ia vista. Sili intereses	segun el equivale	onto aun tondo la Unidad.	pesos
as page circuito, suma	que na sido depositada en	esta Uticina por	INMOB.NUEVA.CAF	RERALTDA. RUT Nº 76.3	49.454-3
PARA GARANTIZAR POR 60 VERSALLES) CORRESPON	DIENTE A LA SUBDIVISIO	NTACION DE AVEN N.CERTIFICADO No	IDA-BOTROLHUE- 64/2015 ARCHIVAL	SALZÁDA PONIENTE (CC DA EN CARPETA NO 82/2	ONDOMINIODARA 015
			A Comment of the Comm		
Plazo de validez hasta el	10 DE MAYO DE	2019	Banco	de Credito e Inversiones	
	Ac. Colera	1	2613		

## CRUZ & VALDOVINOS Arquitectura • Diseño

TEMUCO 14 de Enero de 2019

Para

Marcelo Bernier Richter

Director de Obras

Municipalidad de los Temuco

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
OFICINA DE PARTES

PROVIDENCIA:

FECHA ENTRADA:

F. DOC. N°

RESPONDER ANTES DE

De :

Inmobiliaria Nueva Carrera Ltda.

Ref

Ingreso Renovación de Boleta Garantia de Urbanización

Subdivisión Carp N° 82 /2015 Rol 3206-8 ORD 453 / 2017

**PRESENTE** 

**Estimado Director** 

Junto con saludarlo, hacemos llegar boleta N° 0270524 con fecha de vencimiento 11 de Marzo 2019 para renovación de boletas del Banco BCI N° 0235224 por un valor de 681,45 UF que garantizan las obras de urbanización de calle Botrolhue asociada a la subdivisión aprobada por Certificado de Subdivisión N°64 /2015 Carp N° 82 /2015 Rol 3206-8.

Nota: Se adjunta Boleta Nº 0270524 y copia del Decreto Alcaldicio Nº 3354 del 237 de Octubre 2018 de referencia.

Esperando una buena acogida y atento a cualquier consulta

on poderole 19 Dom 14/01/2019.

Carlos Cruz Carrasco

Arquitecto

Cruz & Valdovinos

Arquitectura · Diseño

Pp Nueva Carrera

# **ENTERADA CON PAGARE**

OPERAC.N° D06640690188

ANCO DE CREDITO E INVERSIONES

Section 1	BOLETA	DE GARANTIA NO ENDOS/ EN UNIDADES DE FOI	DLE REAJUST MENTO	BLE	_
Oficina TEMUCO	Lugar _	TEMUCO /	Fecha	10 DE EN	VERO de
El Banco de Crédito e Invella cantidad de SEISCIEN	siones pagará a	MUNICIPAL COMA CUARENTA Y CIN	IDAD DE TEM CO	UCO, RUT Nº 69.190.7	7 <b>00-7</b> U.F.
Cantidad que equivale a es	ta fecha a \$ <b>18.7</b> /		*****		pesos nidad de Fomento a la
PARA GARANTIZAR POF	60 DIAS OBRAS DE P	da en esta Oficina po AVIMENTACION DE AVEN VISION CERTIFICADO NO	IDA BOTROLL	LIF CALZADA PONIEN	TE CONDOMINA PR
			11		<del>,                                      </del>
Plazo de validez hasta el	11 DE MARZ	O DE 2019		poco de Credito e Invers	X / Nor

Devive hase.