MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DECRETO Nº 662 /

TEMUCO, 10 MAYO 2013

VISTOS:

1- La Solicitud de Patente
2.- Los Artículos 23 al 34 D.L. 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.
3.- El Art. Nº 14 del D.S. Nº 484 de 1980.
4.- Ley 19.749 Microempresas Familiares.
5.- Las facultades que me confiere la Ley 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Que, el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para el otorgamiento de la patente, lo cual se encuentra acreditado con informe favorable del Departamento de Rentas Municipales.

DECRETO:

1.- Otorgase la presente patente de **MICROEMPRESA FAMILIAR,** al contribuyente que se individualiza y autorizase su funcionamiento en la Dirección Comercial que se indica:

Rol	: 9-3032
Código	: 521.120
Actividad Económica	: ALMACEN PEQUEÑO
Clasificación	: Microempresa Familiar
Dirección Comercial	: AV CIR FCO HUENCHUMILLA 072
Nombre Del Contribuyente	: ARREDONDO VERGARA CLAUDIA ANDREA
RUT	:
Dirección Particular	:
Fecha de Solicitud	: 07.03.2013
Otorgación Nº	: 87
Fecha	: 07.03.2013
Rol de Avalúo	: 3200-23

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas Municipales, procederá a efectuar los registros respectivos y girar la Orden de Ingreso Municipal.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD TEMUCO

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO DIRECTOR Administración y Finanzas

"Por Orden del Alcalde"
ROLANDO SAAVEDRA REBOLLEDO
DIRECTOR ADM. Y FINANZAS

LBG/MRU/hcr
- Oficina de Partes
- Rentas (Digital)

597.834.-

Folio Nº 005002

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Rentas Municipales
Unidad de Patentes

A. SOLICITUD DE PATENTE	X
B. SOLICITUD DE TRASLADO DE PATENTE	
C. SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE PATENTE	
D. SOLICITUD DE ELIMINACION DE PATENTE	
E. SOLICITUD DE CERTIFICADO	

A: SEÑOR ALCALDE DE LA COMUNA:

DE: CLAUDIA ANDREA ARMEDONDO VERGARA	12708962-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

@	45	736505	—
CORREO ELECTRONICO	COD. AREA	TELEFONO	CELULAR

DIRECCION PARTICULAR

CIRCUNVALACIÓN FCO. HUENCHULLE Nº 72	—	TEMUCO
CALLE	Nº, BLOCK, DEPTO.	COMUNA

VENGO EN EXPONER A UD. LO SIGUIENTE:

A) OTORGAMIENTO DE PATENTE:

Que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo Nº 23 de la Ley Nº 3.063, sobre Rentas Municipales solicito que se otorgue una patente de:

DEF (ALMACEN DE COMESTIBLES)	521900
ACTIVIDAD ECONOMICA A DESARROLLAR	CODIGO S.I.I.

Planta	1	Part-Time		—	$ 500.000.-
Nº Trabajadores				M² Propaganda	CAPITAL PROPIO

DIRECCION COMERCIAL

CIRCUNVALACIÓN FCO HUENCHULLE	72	—	—
CALLE	Nº	BLOCK	DEPTO.

B) TRASLADO DE PATENTE:

Que se ha determinado trasladar la patente de:

ACTIVIDAD			ROL
UBICADA EN CALLE	Nº	A CALLE	Nº

C) TRANSFERENCIA DE PATENTE:

Que, por el documento que se acompaña, suscrito ante Notario Don:					
Se acredita haber comprado o Absorbido el Negocio de:					
Patente Rol:		Ubicada en calle:		Nº	
Al Señor.			R.U.T.		–

D) ELIMINACION DE PATENTE:

Que, a contar del		de		de		, se pone Término al giro de	
Patente Rol:		Ubicada en calle:				Nº	
Motivo							

E) SOLICITUD DE CERTIFICADO:

Que solicita certificado de:	
Para	

El solicitante declara estar en conocimiento de las disposiciones legales sobre la materia, las que se compromete a respetar íntegramente y a cancelar oportunamente los valores de patentes anuales.

LLENAR EN CASO DE SOCIEDADES

Nombre Representante Legal 1		Nombre Representante Legal 2		07/03/2013
CLAUDIA ARMEDONDO V.				
Dirección	CIRC. FCO. HUENCHULLE Nº 72	Dirección		
R.U.T:	12.708.962-0	R.U.T:		
FIRMA		FIRMA		FIRMA Y TIMBRE QUIEN RECEPCIONA

HÉCTOR PINILLOS RAMÍREZ
Rentas Municipales

Uso exclusivo de la Municipalidad de Temuco:	Documentación recibida conforme	SI		NO	

OBSERVACIONES:

DATOS INGRESO
NUMERO : 87
FECHA : 07.03.2013
ROL : 9-3032

VºBº JEFE PATENTES

VºBº JEFE DEPTO. RENTAS

MUNICIPALIDAD TEMUCO RENTAS

Folio Nº 003490

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MICROEMPRESAS FAMILIARES (LEY Nº 19.749)

FORMULARIO DE INSCRIPCION EN REGISTRO
DECLARACION JURADA Y
DECLARACION DE INICIO DE ACTIVIDADES

DIA	MES	AÑO
07	03	2013

CEDULA DE IDENTIDAD: 12.708.962-0.

IDENTIFICACION DE MICROEMPRESARIO(A)

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
ARMENDONDO	VENEGAS	CLAUDIA ANDREA

SEXO	EDAD	JEFE HOGAR	PROFESION u OFICIO
M [ ] F [X]	38	SI [X] NO [ ]	DUEÑA DE CASA.

DOMICILIO	CALLE	NUMERO	BLOCK	DEPTO. / LOCAL
CONJUV. FRCO.	HUENCHULLAMI	072.		

POBLACION o VILLA	COMUNA	CIUDAD	REGION
POBL SAN FRANCISCO.	TEMUCO.	TEMUCO.	NOVENA.

TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRONICO
91847083		

GIRO o ACTIVIDAD A DESARROLLAR: ALMACEN DE COMESTIBLES.

(Marque la que corresponda con "X")
TIPO DE PATENTE SOLICITADA

[X] COMERCIAL [ ] INDUSTRIAL [ ] SERVICIOS PROFESIONALES

(Marque la que corresponda con "X")

	SI	NO
TIENE INICIACION DE ACTIVIDADES EN EL S.I.I. En caso positivo, además estoy informando en este formulario	[X]	[ ]
Cambio de domicilio [ ]		
Cambio de actividad [ ]		
PRESENTA AUTORIZACION SANITARIA Sólo para Microempresa de Alimentos	[X]	[ ]
PRESENTA OTRA AUTORIZACION, PERMISO, CERTIFICADO o INSCRIPCION SANITARIA O DE OTRO SERVICIO	[ ]	[X]
Señale cuál o cuales _____		
PRESENTA AUTORIZACION DEL COMITE DE ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO Sólo para Microempresas en condominios	[ ]	[X]

(Marque con una "X" las condiciones que cumple)

DECLARACION JURADA SIMPLE

CAPITAL PROPIO INICIAL $500.000.-

- [X] DESARROLLO UNA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA LA CUAL NO ES PELIGROSA, NI CONTAMINANTE, NI MOLESTA
- [X] LA VALORACION DE MIS ACTIVOS PRODUCTIVOS (SIN CONSIDERAR EL VALOR DEL INMUEBLE) NO ES SUPERIOR A 1000 UF
- [X] LA ACTIVIDAD DE LA MICROEMPRESA FAMILIAR SE DESARROLLA EN MI CASA HABITACION FAMILIAR
- [X] SOY LEGITIMO(A) OCUPANTE DE LA VIVIENDA EN LA QUE SE DESARROLLARA LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL
- [X] EN LA MICROEMPRESA FAMILIAR NO LABORAN MAS DE 5 TRABAJADORES(AS) EXTRAÑOS(AS) A LA FAMILIA

Señale el número de Trabajadores con Contrato de Trabajo 2

La Declaración Jurada es el compromiso público de que su Microempresa Familiar cumple con las exigencias básicas para acogerse a la Ley 19.749, por lo que el Microempresario(a) se hace responsable de la veracidad de la información que entrega en este documento

HÉCTOR CUBILLOS RAMÍREZ
Rentas Municipales

FIRMA DEL MICROEMPRESARIO(A) | FIRMA Y TIMBRE FUNCIONARIO(A) MUNICIPALIDAD | FIRMA Y TIMBRE FUNCIONARIO S.I.I.

1 y 2.- MUNICIPALIDAD
3.- SERVICIO S.I.I.
4.- MICROEMPRESARIO(A)

Imprenta M&G - Fono 337206 Tco.

Secretaría Regional Ministerial de Salud
Región de La Araucanía

RESOLUCION EXENTA N° A19-31872

FECHA: 13/12/2011

VISTOS:

Estos antecedentes; la solicitud de autorización sanitaria de funcionamiento del LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, ubicado en CIRCUNVALACION FRANCISCO HUENCHUMILLA N° 72 PORTAL SAN FRANCISCO, TEMUCO, REGION DE LA ARAUCANIA, con ingreso de prestación N° 700803 de fecha 05/12/2011, presentada a esta SEREMI de Salud por CLAUDIA ANDREA ARREDONDO VERGARA, RUT 12708962-0, representada por Don(a) CLAUDIA ANDREA ARREDONDO VERGARA, RUT 12708962-0, ambos domiciliados(as) para estos efectos en CIRCUNVALACION FRANCISCO HUENCHUMILLA N° 72 PORTAL SAN FRANCISCO, TEMUCO, REGION DE LA ARAUCANIA; lo señalado por el solicitante en la DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SANITARIOS propios de la modalidad Trámite Cero realizada por el solicitante; lo dispuesto en el Código Sanitario, aprobado por el D.F.L. N°725, del Ministerio de Salud, del 11 de Diciembre de 1967 y sus reglamentos, el Reglamento Sanitario de los Alimentos, aprobado por el Decreto Supremo N° 977/96 del Ministerio de Salud; y en uso de las facultades que me confiere el D.F.L. N° 1 de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del D.L. 2763/79; y D.S. N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN

1. AUTORIZASE el funcionamiento del LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS ubicado en CIRCUNVALACION FRANCISCO HUENCHUMILLA N° 72 PORTAL SAN FRANCISCO, TEMUCO, REGION DE LA ARAUCANIA, para el(los) siguiente(s) fin(es):

- EXPENDER ALIMENTOS CONGELADOS

- EXPENDER ALIMENTOS QUE NO REQUIEREN REFRIGERACION

- EXPENDER CECINAS

- EXPENDER LECHE Y PRODUCTOS LACTEOS

2. APERCIBESE al solicitante que, el presente instrumento ha sido extendido en especial consideración a los antecedentes aportados en la respectiva Solicitud y en la Declaración de Cumplimiento de Requisitos Sanitarios que sirven de base a esta Resolución. En consecuencia, la inexactitud de los datos aportados acarrea la responsabilidad sanitaria que en derecho corresponda, de acuerdo al procedimiento contemplado en el Libro Décimo del Código Sanitario.

3. Se otorga la presente resolución para efectos de que el interesado pueda optar a su patente de ALMACEN PEQUEÑO (VENTA DE COMESTIBLES), MICROEMPRESA FAMILIAR, correspondiente a la Ilustre Municipalidad de TEMUCO.

Para acceder al documento electrónico ingrese a nuestra página www.tramiteenlinea.cl, opción "Ver Documento", ingrese el Número de Trámite 700803, fecha de emisión del documento 13/12/2011 y SEREMI de tramitación REGION DE LA ARAUCANIA.

ANÓTESE Y NÓTIFÍQUESE
POR ORDEN DEL SEREMI DE SALUD
REGION DE LA ARAUCANIA
SEGÚN RESOLUCIÓN Nº D9-18661/22-11-2010

WALDO ARMSTRONG GALLEGOS, MV, MSC
JEFE DEPARTAMENTO ACCION SANITARIA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD
REGION DE LA ARAUCANIA

Para acceder al documento electrónico ingrese a nuestra página www.tramiteenlinea.cl, opción "Ver Documento", ingrese el Número de Trámite 700803, fecha de emisión del documento 13/12/2011 y SEREMI de tramitación REGION DE LA ARAUCANIA.

Nro. Ingreso 165

Fecha 29/01/2013

INFORME DE OBRAS PARA PATENTE MICROEMPRESA FAMILIAR

HCR

1 SOLICITUD PATENTE DE ALMACEN PEQUEÑO

2 NOMBRE ARREDONDO VERGARA CLAUDIA ANDREA

3 RUT 12.708.962-0

4 DIRECCION PROPIEDAD CIRCUNVALACION FCO. HUENCHUMILLA 072

5 PERMISO EDIFICACION N° FECHA

6 RECEPCION DEFINITIVA N° FECHA

7 ACOGIDA A LA LEY NRO FECHA

8 PERMISO Y RECEP. OTORGADOS A NOMBRE

9 ROL DE AVALUO NRO 3200-23

10 CARPETA MUNICIPAL NRO AÑO

11 OBSERVACIONES

ACTIVIDAD SE DESARROLLARA EN PARTE DE LA CASA HABITACION

ENTRE CALLE Y CALLE

USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION DE OBRAS

No se consideran las limitaciones relativas a zonificación que contempla el Plano Regulador de la Comuna aprobado po D.S. Nº 100 del 14.07.1983.-

CONFORME ✓ **RECHAZADO**

PROPIEDAD UBICADA EN LA ZONA SEGÚN P.R. DE TEMUCO

OBSERVACIONES

Miguel Robles Jelves
Inspector
Dirección de Obras Municipales

Inspector Revisor Jefe Unidad Inspección Director DOM (S)

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

CERTIFICADO ESPECIAL

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
REGION DE LA ARAUCANIA

Nº Certificado
58
Fecha
29/01/2013

[ ] URBANO [X] RURAL

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que el predio rol de avalúo

Nº 3200-23 ubicado en calle/camino CAMINO LA SERENA ,

Número 00

Observación

CORRESPONDE A MANZANA C-4, LOTE 9, SE LE HA ASIGNADO NUMERO MUNICIPAL POR CIRCUMBALACION FRANCISCO HUENCHUMILLA Nº 072, COMITE LOS LAURELES, PORTAL SAN FRANCISCO.

Se otorga el presente certificado a solicitud de Sr(a).

ARREDONDO VERGARA CLAUDIA ANDREA

para los fines que estime conveniente.

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MINICIPALES

JBR

Fecha de Emisión: 29 de Enero de 2013

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2012

Comuna	: TEMUCO	
Número de Rol	: 03200-00023	
Dirección o Nombre de la Propiedad	: EL GUINDO	
Destino de la Propiedad	: AGRICOLA	
AVALUO TOTAL	**: $**	**73.522.202**
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: $	7.633.529
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: $	65.888.673
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 29 de Enero de 2013

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN
CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS
ARREDONDO
VERGARA
NOMBRES
CLAUDIA ANDREA
SEXO
F
PAÍS DE NACIONALIDAD
CHILE
FECHA DE NACIMIENTO
10 ABR 1974
FECHA DE EMISIÓN
26 NOV 2005
FECHA DE VENCIMIENTO
10 ABR 2014
FIRMA DEL TITULAR
RUN 12.708.962-0

N° de Serie: A008479638 Insc Nac: N° 1246,E,1974,TEMUCO

0EY15

IDCHL1270896201K37<<<<<<<<<<<<
7404102F1404100CHLA008479638<9
ARREDONDO<VERGARA<<CLAUDIA<AND