

DECRETO N°

559

TEMUCO,

VISTOS:

01 FEB 2013

1. La solicitud efectuada por el contribuyente.
2. El D.L. 3.063 de 1979, sobre Rentas municipales y sus modificaciones posteriores.
3. Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el Contribuyente que se individualiza en nómina adjunta ha acreditado que no procede el cobro por los motivos que se detallan en el anexo adjunto, hecho constatado por el Departamento de Rentas.

2. El acuerdo del Concejo Municipal según Ord. N° 004 del 03.01.2012, que otorga aprobación al Alcalde para llegar a un avenimiento con la Sra. Sonia Angelica Mella Jara.

3. El D.A. 2.066 del 25.05.2012 que aprueba el avenimiento alcanzado en la causa rol 6483-2011, del Segundo Juzgado Civil de Temuco.

**DECRETO:**

1. Elimínese del registro de deudores de la Municipalidad de Temuco, las deudas que se detalla por prescripción de acuerdo a la causa rol N° 6483-2011.

Giro	Emisión	Vencimiento	concepto	rol	Saldo
2562891	13/06/2006	30/06/2006	Explotacion Mercados	101-506	120.745
2566347	05/07/2006	31/07/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396
2609021	09/08/2006	31/08/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396
2617187	09/09/2006	29/09/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396
2623000	10/10/2006	31/10/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396
2635255	06/12/2006	29/12/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396
2649826	10/01/2007	31/01/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2656088	01/02/2007	28/02/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2702067	06/03/2007	31/03/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2724611	09/04/2007	30/04/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2746422	07/05/2007	31/05/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2752968	06/06/2007	29/06/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2767287	06/07/2007	31/07/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2803224	02/08/2007	31/08/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2812806	05/09/2007	28/09/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2820229	09/10/2007	31/10/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2826104	05/11/2007	30/11/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
2831888	03/12/2007	31/12/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978
<b>TOTAL PRESCRIPCION</b>					<b>4.903.461</b>

2. Elimínese del registro de deudores de la Municipalidad de Temuco, las deudas que se detallan de acuerdo avenimiento causa rol N° 6483-2011.

Giro	Emisión	Vencimiento	concepto	rol	Saldo
3030530	08/01/2009	30/01/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3037536	02/02/2009	27/02/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3090124	04/03/2009	31/03/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3111881	01/04/2009	30/04/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3135233	04/05/2009	29/05/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3144937	01/06/2009	30/06/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3152234	01/07/2009	31/07/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3179368	04/08/2009	31/08/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3189824	03/09/2009	30/09/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3196818	01/10/2009	30/10/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3204848	02/11/2009	30/11/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3211790	01/12/2009	31/12/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154
3234463	01/02/2010	26/02/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3304644	01/04/2010	30/04/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3330588	04/05/2010	31/05/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3338624	03/06/2010	30/06/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3345886	05/07/2010	30/07/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3372820	04/08/2010	31/08/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3391578	05/10/2010	29/10/2010	Explotacion Mercados	101-506	50.688
3399480	05/11/2010	30/11/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3405937	02/12/2010	31/12/2010	Explotacion Mercados	101-506	322.922
3548735	07/06/2011	30/06/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
3554626	01/07/2011	29/07/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
3591429	01/08/2011	31/08/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
3599054	01/09/2011	30/09/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
3611028	03/10/2011	28/10/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
3619491	01/11/2011	30/11/2011	Explotacion Mercados	101-506	331.409
<b>TOTAL AVENIMIENTO</b>					<b>8.596.366</b>

3. La Dirección de Administración y Finanzas procederá a efectuar las contabilizaciones y descargos que procedan y se originen por la aplicación de este decreto.

4. La documentación de respaldo que se adjunta, debidamente refrendada por el Secretario Municipal, pasará a formar parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

RSR/LBG/LCV/mrm  
c.c. of. de partes  
Tesorería municipal  
Rentas

**EDUARDO CASTRO STONE**  
ALCALDE (S)



*[Handwritten signature of Eduardo Castro Stone]*





ORD. : N° 004  
ANT. : No hay  
MAT. : Comunica Acuerdo

TEMUCO, Enero 03 de 2012.

DE : SECRETARIO MUNICIPAL

A : SR. DIRECTOR JURIDICO

En sesión del Concejo Municipal de fecha 03 de Enero de 2012. se acordó otorgar su aprobación para que el Alcalde pueda llegar a un avenimiento con doña Sonia Angélica Mella Jara y así sean pagadas las rentas mensuales desde enero de 2009 a la fecha, que adeuda por concepto de la explotación del local comercial N° 6, exterior, ubicado en calle Diego Portales N° 987 del Mercado Municipal.

Los términos del avenimiento serán los siguientes:

- La Municipalidad de Temuco se allana a la prescripción interpuesta.
- Por su parte doña Sonia Angélica Mella Jara se compromete a pagar al Municipio la suma de \$ 8.596.366.- en 24 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$ 358.182.-, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, comenzando por la primera el mes de Febrero de 2012.

Saluda atentamente a Ud.

JAN/DAT/jso.



75706 4139:

3/01/2012

CI 000

No. 6483 - 2011		PAPEL DEL JUICIO	
CON CUADERNO DE			
Segunda		<b>JUZGADO CIVIL</b>	
DE Tenorio			
JUEZ		SECRETARIO	
Don		Don	
Demandante <u>J. Municipalidad de Tico</u>			
Domicilio			
Apoderado			
Domicilio			
Demandado <u>Yelva Sandoval</u>			
Domicilio			
Apoderado			
Domicilio			
Materia <u>Apoderado</u>			
Iniciación <u>23/ Nov/ 2011</u>			

MANDAMIENTO

Requíerese por un Ministro de Fe a doña SONIA ANGELICA MELLA JARA, en su calidad de deudor principal y para que en el acto de su intimación pague a LMUNICIPALIDAD DE TEMUCO, o a quien sus derechos represente, la cantidad de \$ 22.227.030, mas intereses corrientes y penales convenidos más las costas de la causa y ordenar se siga adelante con esta ejecución hasta hacerse entero y cumplido pago de esta suma a mi representado, con costas de la causa.

No verificado el pago en el acto de su requerimiento, trábese embargo sobre bienes de propiedad de los ejecutados en cantidad suficiente para responder del pago del crédito en capital, intereses, reajustes y costas de la causa.

A petición del ejecutante se designa depositario provisional a los propios ejecutados bajo su responsabilidad legal.

Precédase en todo con arreglo a la Ley, así esta ordenado en causa Rol N° 6483-2011, Caratulada LMUNICIPALIDAD DE TEMUCO con MELLA JARA SONIA ANGELICA.

Temuco veintitrés de noviembre del dos mil once.

Mónica Toledo Reyne

Juez Suplente

Francisco Mella Leal

Secretario Subrogante

UNO - diecinueve  
09, 22

el mandamiento que antecede con doña SONIA ANGELICA MELLA JARA, manifestó no tener para pagar y que conversará con la demandante para llegar a un convenio, y firmó.-

Sonia Mella Jara

[Signature]



ROL N°

6483-2011

2

JUZGADO CIVIL DE TEMUCO

JUEZ

SANTIBÁEZ CHESTI MARTA EL

SECRETARIO:

TOLEDO REYNE MONICA LEONIL

CUADERNO

PRINCIPAL

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

1- MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

RELLA JARA SANTI ANSELMO

2-

2-

3-

3-

Apoderados

Apoderados

1- FUENTES VEGA JUAN DE DIOS  
(PTE.)

1-

2-

2-

PROCEDIMIENTO EJECUTIVO

MATERIA CIVIL: OBLIGACION DE DAR, CUMPLIMIENTO

Cuaderno N° 1 Iniciado por

Fecha de iniciación 15-11-2011

USO JUZGADO

USO ULTIMA. CORTE DE APELACIONES

USO ULTIMA. CORTE DE APELACIONES

Relator

Doc. Agregados

USO EXCMA. CORTE SUPREMA

USO EXCMA. CORTE SUPREMA

Relator

Doc. Agregados

Reconstitución

EGUN

CERTIFICADO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 47 del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, se certifica que doña Sonia Angélica Melia Jara, R.U.T N° mantiene con la Municipalidad de Temuco una deuda por morosidad de derechos municipales contemplados en el artículo 14 letra d) de la Ordenanza Municipal N° 002; y artículo 14 N° 14 letra b), de la misma normativa citada, vigente a contar del 01 de enero de 2008, más reajustes e intereses, calculados de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 48 del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, Y 53,54 y 5 del Código Tributario; equivalente a la suma total de S 22.277.030.-

Detalle de Giros:

Ciño	Emisión	Vencimiento	concepto	ref	Saldo	Reajuste	Multa	Total
2562891	13/06/2006	30/06/2006	Explotacion Mercados	101-506	126.745	27.047	144.097	293.889
2566347	05/07/2006	31/07/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.596	61.307	325.153	663.454
2609021	09/08/2006	31/08/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396	59.085	317.975	654.454
2617187	09/09/2006	29/09/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396	57.421	316.402	651.713
2627003	10/10/2006	31/10/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.196	56.589	305.596	639.561
2635255	06/12/2006	29/12/2006	Explotacion Mercados	101-506	277.396	57.421	301.336	636.157
2649826	10/01/2007	31/01/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.178	55.142	257.644	594.964
2656088	01/02/2007	28/02/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	58.859	292.771	634.609
2702067	06/03/2007	31/03/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	57.728	285.193	626.899
2724611	09/04/2007	30/04/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	58.293	28.546	629.817
2746422	07/05/2007	31/05/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	56.879	275.284	615.141
2752268	06/06/2007	29/06/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	54.894	273.667	611.549
2761247	06/07/2007	31/07/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	52.634	261.777	597.399
2801224	02/08/2007	31/08/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	49.804	254.578	587.360
2812806	05/09/2007	28/09/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	45.642	251.547	580.167
2870225	09/10/2007	31/10/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	42.447	233.287	564.712
2876104	05/11/2007	30/11/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	38.763	231.567	553.308
2881888	03/12/2007	31/12/2007	Explotacion Mercados	101-506	282.978	37.919	225.232	547.129
3030130	08/01/2009	30/01/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	10.528	179.593	621.275
3037636	02/02/2009	27/02/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	15.233	175.657	622.044
3030124	04/03/2009	31/03/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	17.882	167.537	616.573
3111881	01/04/2009	30/04/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	19.207	162.928	613.289
3135233	04/05/2009	29/05/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	17.882	152.303	601.339
3144937	01/06/2009	30/06/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	18.213	151.975	601.342
3150134	01/07/2009	31/07/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	16.207	147.132	594.593
3170568	04/08/2009	31/08/2009	Explotacion Mercados	101-506	331.154	12.862	141.350	585.366



SECRETARÍA

3289824	01/09/2009	30/09/2009	Explotacion Mercados	101-506	331-154	19-538	135-770	487-162
3296823	01/10/2009	30/10/2009	Explotacion Mercados	101-506	331-154	20-863	137-287	489-504
3294846	07/11/2009	30/11/2009	Explotacion Mercados	101-506	331-154	17-220	125-415	477-789
3211790	01/12/2009	31/12/2009	Explotacion Mercados	101-506	331-154	17-220	120-189	465-562
3234461	01/02/2010	26/02/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	19-375	112-958	435-255
3304644	01/04/2010	30/04/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	16-792	96-818	430-532
3330583	04/05/2010	31/05/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	16-459	91-636	431-227
3338624	03/06/2010	30/06/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	14-954	86-133	423-406
3345886	05/07/2010	30/07/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	13-563	85-804	422-189
3372820	04/08/2010	31/08/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	13-563	75-705	412-194
3391578	05/10/2010	29/10/2010	Explotacion Mercados	101-506	30-588	1-875	11-038	63-501
3399480	05/11/2010	30/11/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	10-556	60-044	345-517
3405937	02/12/2010	31/12/2010	Explotacion Mercados	101-506	322-922	10-334	54-987	388-243
3548735	07/06/2011	30/06/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409	4-640	25-204	381-253
3554626	01/07/2011	29/07/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409	3-314	25-204	371-827
3591419	01/08/2011	31/08/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409	2-651	25-033	349-793
3599054	01/09/2011	30/09/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409	2-120	10-012	343-741
3611028	03/10/2011	28/10/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409	1-567	5-692	343-256
3613491	01/11/2011	30/11/2011	Explotacion Mercados	101-506	331-409			341-406
							Sub Total	1347-937
							Reajuste	1-070-416
							Multa	7-451-784
							TOTAL DEBIDA	22-277-033

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 JUAN ARANDETA NAVARRO  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 TEMUCO

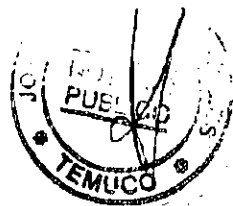
Temuco 07 de Noviembre 2011

DIRECTOR  
 Vº Bº  
 JURINIFO

LUISA CALDERON VASQUEZ  
 JEFE  
 DE SERVICIO ADMINISTRATIVO

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 DIRECTOR  
 DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

**ELIAS TADRES HALES**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



**REPERTORIO N° 7516/2011**

**QUINTO BIMESTRE DEL AÑO 2011**

**MANDATO JUDICIAL**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**

&MunicipalidadTemuco.jud/RBF\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile a **veintinueve** de Septiembre del año **dos mil once**.- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, casado, empleado público, domiciliado en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, de la comuna y ciudad de Temuco, cédula de identidad número

quien

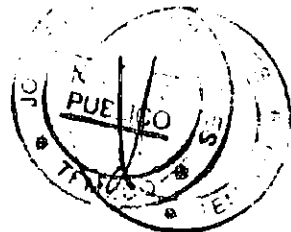
es persona natural mayor de edad, y acredita su identidad con su respectivo cédula y expone: **PRIMERO**: Don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, en su calidad de Alcalde de la Municipalidad de Temuco, viene en otorgar mandato judicial al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión y en su calidad de Director de Asesoría Jurídica, don **JUAN DE**

**DIOS FUENTES VEGA**, Cédula Nacional de Identidad Número

de mi

mismo domicilio, a fin de que represente al compareciente, en su calidad de Alcalde, en todo los juicios o gestiones civiles, contenciosas o no contenciosas, administrativas, criminales y de otra índole, en que la Municipalidad de Temuco, tenga interés o lo tenga en el futuro, como demandante, actor reconvenicional, tercerista, querellante o denunciante, interesado o peticionario, ante cualquier Tribunal, ordinario o especial, civil, criminal, arbitral, administrativo, unipersonal o colegiado, cualesquiera sea la materia o asunto de que se trate. **SEGUNDO:** En cumplimiento del mandato, se confiere al mandatario todas y cada una de las facultades del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se dan por reproducidas en forma expresa, con excepción de lo que se señalará en la cláusula siguiente, en consecuencia se otorgan al mandatario, las siguientes facultades: demandar y reconvenir, querellarse, denunciar y en general ejercer todo tipo de pretensiones, por vía de acción o excepción, como parte principal, coadyuvante, o tercerista, que competan o estime le asistan al poderdante; desistirse en primera instancia de la acción deducida, renunciar a los términos legales y judiciales y a los recursos; absolver posiciones; comprometer; cobrar y percibir, designar abogados patrocinantes y apoderados, confiriendo mandatos con todas o sólo algunas de las prerrogativas conferidas, renovarlos, revocarlos. **TERCERO:** El compareciente, establece como limitaciones al presente mandato, la circunstancia que el apoderado no podrá contestar ninguna nueva demanda sin previo emplazamiento personal del respectivo mandante; ni podrá transigir judicial o extrajudicialmente, avenir o conciliar. **CUARTO:** Facultan las partes al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones antes los registros competentes. **QUINTO:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear

ELIAS TADRES HALES  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta del Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil ocho. Minuta redactada por el abogado don Juan de Dios Fuentes Vega. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número 111711. En comprobante previa lectura, firma.- Se da copia.- Doy Fe.

**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO.

ELIAS TADRES HALES



PROCEDIMIENTO: Ejecutivo  
MATERIA: OBLIGACIÓN DE HACER  
Código: C17  
DEMANDANTE: I MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
RUT: 69.190.700-7  
ABOGADO PAT: JUAN DE DIOS FUENTES VEGA  
RUT:  
APODERADO: CARMEN ANDREA BUSTOS PALMA  
RUT:  
DEMANDADA SONIA ANGELICA MELLA JARA  
RUT:

22.11.11  
E.C.

**EN LO PRINCIPAL:** Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo **EN EL PRIMER OTROSÍ:** Señala bienes para la traba del embargo y depositario provisional. **EN EL SEGUNDO:** Acompaña documentos. **EN EL TERCERO:** Personería **EN EL CUARTO:** Se tenga presente.

**S. J. L en lo Civil**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**, abogado, en representación, según se acreditará, de la Ilustre Municipalidad de Temuco, del giro de su denominación, representada por su Alcalde don Miguel Angel Becker Alvear, empleado público, ambos domiciliados en Temuco, Arturo Prat N° 650, a US, con respeto, digo:

Según consta de los documentos que se acompañan en un otrosí de esta presentación, doña **SONIA ANGÉLICA MELLA JARA**, comerciante, domiciliada en Temuco, calle \_\_\_\_\_ es deudora morosa de mi representada, por concepto de explotación de Mercados, por la suma total de \$ 22.227.030 (veintidós millones doscientos veintisiete mil treinta pesos).

La obligación es líquida, actualmente exigible y su acción no está prescrita -

**POR TANTO.**

En virtud de lo expuesto y lo dispuesto en los artículos 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, en relación con los artículos 47 y siguientes de la Ley 3.963.

sobre Rentas Municipales. Ruego a US tener por deducida demanda ejecutiva en contra de doña **SONIA ANGÉLICA MELLA JARA**, ya individualizada, acogerla a tramitación, dar lugar a ella, y en definitiva, ordenar se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra, por la suma de \$ 22.227 030 mas reajustes e intereses penales, y ordenar se siga adelante con la ejecución hasta obtener el entero y cumplido pago de lo adeudado, con costas.

**PRIMER OTROSÍ:** Ruego a US, tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes muebles e inmuebles que sean de propiedad de la deudora, los que deberán quedar en su poder como depositaria provisional bajo su responsabilidad civil y penal.

**SEGUNDO OTROSÍ:** Ruego a US tener por acompañados los siguientes documentos en la forma legal

- Certificado extendido por el secretario municipal de mi representada en que consta la deuda reclamada en lo principal.

**TERCER OTROSÍ:** Ruego a US, tener presente que mi personería para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Temuco, consta de escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2011, otorgada ante don Jorge Elias Tadres Hales, Notario Público de Temuco que se acompaña en copia simple, con citación para todos los efectos legales.

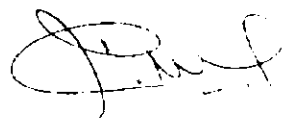
**CUARTO OTROSÍ:** Ruego a US tener presente que en mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, y, sin perjuicio de asumir personalmente el patrocinio y poder en esta causa, vengo en delegar el poder que se me ha conferido, con iguales facultades, en el abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, doña **CARMEN ANDREA BUSTOS PALMA**, de mi mismo domicilio, quien firma en señal de aceptación.

Handwritten signatures and official stamps of the lawyer Carmen Andrea Bustos Palma. The stamps include the text "EXHIBICIÓN DE LA COPIA ACEPTADA" and "ATTESTACIÓN DEL ABOGADO" with a date of "2013". There are also some illegible handwritten notes and a large scribble over the stamps.

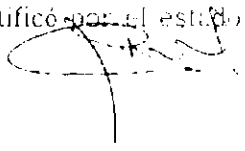


denominación : 1. [445] Mero trámite  
 Juzgado : 2º Juzgado Civil de Temuco  
 Causa Rol : C-6483-2011  
 Caratulado : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, dos de Diciembre de dos mil once  
 Téngase presente.



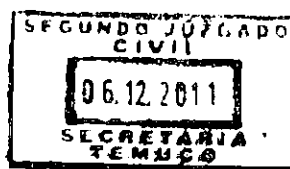
En Temuco, a dos de Diciembre de dos mil once , se notificó por el estado,  
 diario, la resolución precedente  
 a.b.b.





EN LO PRINCIPAL: Oponer Excepciones.

OTROSÍ: Medios de prueba.



S. J. L en lo Civil de Temuco (2°)

EVELYN ELISA KEHR MUÑOZ, cedula de identidad con domicilio en el calle de Temuco, en representación de la parte ejecutada Doña Sonia Angélica Mella Jara, en Juicio Ejecutivo, caratulado "Ilustre Municipalidad de Temuco con Mella", Rol c-6483-2011, a Us., respetuosamente digo:

Que por este acto vengo a oponer las siguientes excepciones:

La del número 17 del artículo 464 del Código de Procedimiento Civil, o sea, la de **prescripción de la deuda o sólo de la acción ejecutiva.**

Fundo esta oposición en los siguientes hechos y razonamientos de derecho que a continuación expongo:

- 1.- Que es del caso, tal como señala el ejecutante, desde el 30 de junio de 2006 a la fecha, mi representada es morosa por concepto de mercado correspondiente a un local comercial ubicado en el mercado municipal de esta ciudad, como consta en documento acompañado por el ejecutante.
- 2.- Que la parte demandante señala que a la fecha se le adeuda un total de \$21.927.625 (veintiun millones novecientos veintisiete mil seiscientos veinticinco), monto en el cual se incluye el capital adeudado, reajustes e intereses.
- 3.- El Código Civil en su artículo 2.521 inciso señala, "prescriben en tres años las acciones a favor o en contra del fisco y de las municipalidades provenientes de toda clase de impuesto". Por lo que las rentas que van desde junio de 2006 a diciembre de 2007 se encuentran actualmente prescritas.
- 4.- Como consecuencia de lo anterior, la municipalidad de Temuco solo tiene acción ejecutiva para cobrar las rentas adeudadas que van desde Enero de 2009 a la fecha, por lo que se hace necesario reliquidar la deuda total, con el fin de incluir las rentas que a la fecha tienen acción para exigir su cumplimiento.

**POR TANTO**, de acuerdo a lo que prescribe el artículo 464 del Código de Procedimiento Civil y en relación al artículo 2.523 del Código Civil y normas pertinentes de la Ley 3.063 sobre rentas municipales.

**RUEGO A US.**, tener por formulada la excepción a la ejecución, someterlas a ejecución, declararlas admisibles; y, en definitiva, negar lugar a la ejecución de autos por el total señalado por la ejecutante, considerando solamente las rentas que no se encuentran prescritas.

**SEGUNDO OTROSÍ:** Sirvase a Us. tener presente que me valdré de los siguientes medios de prueba: documentos, testigos, confesión, inspección personal del tribunal, informe de peritos, presunciones, libros de comerciantes; y demás legales.

**POR TANTO,**

**PIDO A US.**, tenerlo presente.

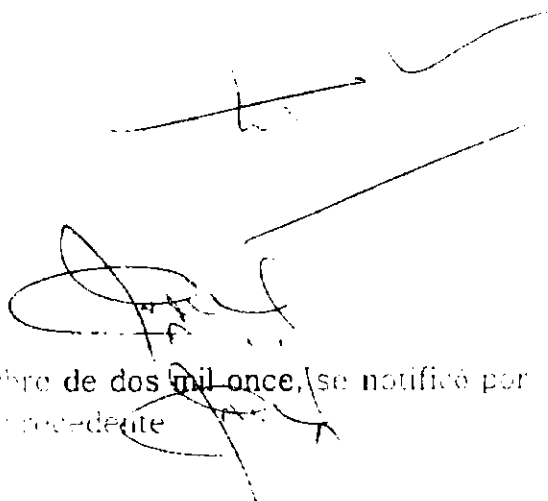
*Echevarría*

NOMENCLATURA : 1. [70] Confiere traslado a las excepciones  
JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco  
CAUSA ROL : C-6487-2011  
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, siete de Diciembre de dos mil once

A lo Principal: Traslado

Al Primer Orosi: Traslado

Handwritten signatures and lines, including a large signature and several horizontal lines.

En Temuco, a siete de Diciembre de dos mil once, se notificó por el estado diario, la resolución precedente T.f.g.

C/C

**AVENIMIENTO Y APROBACION JUDICIAL**

SEGUNDO JUZGADO CIVIL  
23 MAR 2012  
SECRETARIA  
TEMUCO

**S.J.L EN LO CIVIL DE TEMUCO (2)**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**, Abogado, por la ejecutante en estos autos y **EVELYN KEHR MUÑOZ**, Abogado por la ejecutada, en Juicio Ejecutivo caratulados "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO CON MELLA**" Rol N° **C-6483-2011**, a U.S., con respeto decimos:

Que con el fin de poner término a estos autos, las partes de esta causa han arribado al presente avenimiento el cual sometemos a la aprobación de U.S., en los siguientes términos:

**PRIMERA:** Que es efectivo que la señora Angelica Mella Jara, ya individualizada en autos es morosa de la Ilustre Municipalidad de Temuco por concepto de explotación de Mercados del local comercial ubicado en calle Diego Portales N° 987, local comercial N° 06 exterior desde el año 2006, según se acredita en informe acompañado en estos autos.

**SEGUNDA:** Que con fecha 16 de noviembre de 2011, ante este tribunal se presenta, demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo con el fin de obtener el pago íntegro de la deuda por la suma de \$ 22.227.030.

**TERCERA:** Que con fecha 06 de diciembre de 2011 la ejecutada se da por notificada de la demanda ejecutiva y opone excepción a la misma conforme al artículo 464 número 17, aduciendo que según lo que dispone el artículo 2.521 del Código Civil las rentas que van desde junio de 2006 a diciembre de 2008 se encuentran actualmente prescritas, por lo que la Municipalidad de Temuco solo tiene acción ejecutiva para cobrar las rentas adeudadas que van de enero de 2009 a la fecha.

**CUARTA:** Que atendido a lo anteriormente señalado, la ejecutante **SE ALLANA EN TODAS SUS PARTES**, a la excepción presentada por la ejecutada. Como consecuencia de esto, cobrara las rentas adeudadas que van desde enero de 2009 a la fecha, las que ascienden a la suma total de \$8.596.366.

**QUINTA:** Que por el presente avenimiento, el ejecutante declara que condona a la ejecutada los intereses y reajustes, por su parte la ejecutada se compromete a pagar la suma de \$8.596.366 en 24 cuotas mensuales.

iguales y sucesivas de \$358.182, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, partiendo con la primera el mes de febrero de 2012.

**SEXTA:** Que en base al presente avenimiento, las partes se otorgan amplio y completo finiquito de todas las obligaciones devengadas, salvo las obligaciones que se pactan en este mismo instrumento.

**SÉPTIMA:** Por último, declaran que cada parte pagará sus costas.

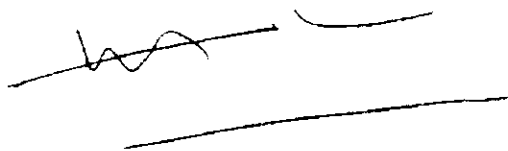
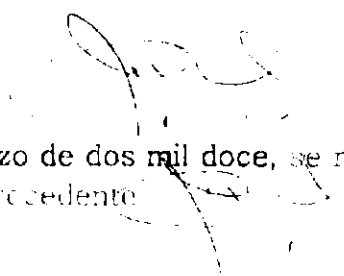
**Por Tanto,** en merito de lo expuesto

**ROGAMOS A U.S.,** se sirva tener presente el avenimiento anterior, darle su aprobación en todo cuanto no fuere contrario a derecho; mandar que se registre en el Libro de Sentencias y ordenar que se den copias de este escrito, de su resolución y de su notificación por el estado diario, a la parte que lo solicite en Secretaria.

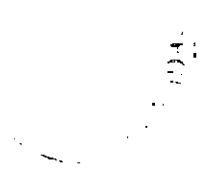
NOMENCLATURA : 1. [445]Mero trámite  
JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco  
CAUSA ROL : C-6483-2011  
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, veintiseis de Marzo de dos mil doce

Para resolver, ratifíquese el presente avenimiento ante el Secretario Subrogante del Tribunal.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.

En Temuco, a veintiseis de Marzo de dos mil doce, se notificó por el estado diario, la resolución precedente  
T.f.g.

A faint circular stamp or seal, possibly a court seal, located at the bottom center of the page.