

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DECLARACIÓN N°*
094
FECHA DE ARCHIVO*
29/09/2020

La linea per la FOM al meteo

A l'entorn de la DCM al au hivern

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	ALTERACIÓN	DEMOLICIÓN
------------------------------	------------	------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes deben ser notados en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	LA ARAUCANÍA

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	229	Archivada con fecha	05/05/2026	Superficie (m²)	14,04
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración Jurada de inicio de obras archivarla indicando en la sección 8 Notas.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
	Ley 19.628			2469-76	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana		Lote	

*Indicar el N.º Nombre o código, identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒	Un Propietario	☐	Más de un Propietario
-----------------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ATE XO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	JOSE DARIO GAETE MEZA	Ley 19.628
RUT	Ley 19.628	
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
			TEMUCO

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Lev 19.628
Teléfono	Lev 19.628

Siempre se debe individualizar a la persona o entidad que representa es una persona jurídica, se debe señalar la persona o entidad que representa a la persona o entidad de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☐
Otro			
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha _____ (Llenar solo si corresponde)			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	CHRISTIAN ANDRES FIERRO CONEJEROS				
R.U.T del Profesional Responsable	10.745.134-K				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	3-1216
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
	Ley 19.628			San Pedro de la Paz	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente				Cuenta con Informe Favorable		SI	☒	No
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable								
Categoría								
Registro								
Domicilio del Revisor (Dirección)								
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto								
Correo Electrónico				Teléfono				
Declaración artículo 1.6.12. OGUC								
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.								

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				SI	☒	No
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor				SI	☒	No
Profesional Responsable	ALEX ARIEL RICOUZ MELLADO					
R.U.T del Profesional Responsable	20.733.137-6					
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	3-6523	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
	Ley 19.628			TEMUCO		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628		

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				SI	☒	No
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☒	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa		Categoría		Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☒ Instalaciones Eléctricas Interiores	ELISEO ENRIQUE LLANQUÍN NECULQUEO	20.107.059-7
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	14,04

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐	Sí
	☒	No

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

El recinto presenta un destino asimilable al de una logia o bodega, por lo que se encuentra exento del cumplimiento de las exigencias establecidas en el artículo 4.1.10. de la OGUC.

9.Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☐	☒
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				☐	☒
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				☒	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1 2.7 y 1.2.14 OGUC				☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				☐	☒
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				☐	☒
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.				☐	☒
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)				☐	☒
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				☐	☒
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.				☐	☒
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				☐	☒
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.				☐	☒
Otro 1:				☐	☐
Otro 2:				☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				☐	☒
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores				☒	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°				3622455	
de fecha				04/08/2026	
Instalador o Responsable				ELISEO ENRIQUE LLANQUÍN NECULQUEO	
Órgano Emisor				Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC)	
Instalaciones interiores de gas				☐	☒
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.				☐	☒
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones.				☐	☒
Código RPI					
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:				☐	☐
Certificado:					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☐
Otro 2:		☐	☐