INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
107
FECHA DE ARCHIVO*
20/10/2026

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **DEMOLICIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	2026/60 PROV.N°434	Archivada con fecha	13/07/2026	Superficie (m²)	106,23
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
AV. SAN SEBASTIÁN	02105	CASA 43	4640-340
1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
26	SAN SEBASTIÁN 4	-	-

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	■ Un Propietario	☐ Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario		**Firma** Persona Natural
Nombre o Razón Social del Propietario	FABIOLA HERRERA PONCE	[redacted]
RUT	[redacted]	
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
[redacted]		-	TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[redacted]	Teléfono	[redacted]

2.5 Personería del Representante				
Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☐	Otro
Se acredita mediante*				
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha		
ante el Notario				
Individualización del Representante Legal				
Nombre o Razón Social		RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución				

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	HÉCTOR NAVARRETE MELO		[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	17.827.294-2		
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° 300849
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]		-	VILLARRICA
Datos de Contacto			
Correo Electrónico [redacted]		Teléfono [redacted]	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ■ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista			☐ Sí ■ No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

4.2 Constructor			
Profesional Responsable	HÉCTOR NAVARRETE MELO		
R.U.T del Profesional Responsable	17.827.294-2		
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N° 300849
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]		-	VILLARRICA
Datos de Contacto			
Correo Electrónico [redacted]		Teléfono [redacted]	

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)			☐ Sí ■ No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)	Categoría		Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	■ No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

	Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
	Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
	Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
	Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
✓	Instalaciones Eléctricas Interiores	MANUEL ANDRÉS FREDES GONZÁLEZ	[redacted]
	Instalaciones Interiores de Gas		
	Calefacción Central		
	Agua Caliente		
	Instalación de Aire Acondicionado		
	Ascensores, montacargas u otra similar		
	Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
	Otra:		
	Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda de hasta 520 UF
6.2. Superficie Edificada a recibir (m^2)	106,23

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí ■ No

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)		
	Detalles Constructivos	
	Instalaciones	
	Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)

Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9.Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos	Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.	✓	
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.	✓	
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	✓	
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).		
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.		
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	✓	
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	✓	
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.	✓	
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC	✓	
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).		
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.		
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.		
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)		
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.	✓	
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.		
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.		
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.		
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.		
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.		
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado					
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores				✓	
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones interiores de gas					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones. **Código RPI**					
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:					
Certificado:		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			