

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso.

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
062
FECHA DE ARCHIVO*
07/07/2026

*A llenar por la DOM al archivar.

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

☐	ALTERACIÓN	☐	DEMOLICIÓN
--------------------------	------------	--------------------------	------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	LA ARAUCANÍA

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	229	Archivada con fecha	05/05/2026	Superficie (m²)	14,04
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
PSJE. ESTERO BOQUERIHUE	382			2469-76	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población		Manzana	Lote	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒	Un Propietario	☐	Más de un Propietario
-----------------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario				Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	JOSE DARIO GAETE MEZA			Ley 19.628	
RUT	Ley 19.628				
Representante del Propietario*					
R.U.T.					
2.3 Domicilio del Propietario o Representante					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna		
Ley 19.628			TEMUCO		
2.4 Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)					
Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☐	Otro	
Se acredita mediante*					
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)					
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)					
Nombre o Razón Social			RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)					

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	CHRISTIAN ANDRES FIERRO CONEJEROS			
R.U.T del Profesional Responsable	10.745.134-K			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	3-1216
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
	Ley 19.628		San Pedro de la Paz	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.12. OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.						

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista			☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor					
Profesional Responsable	ALEX ARIEL RICOUZ MELLADO				
R.U.T del Profesional Responsable	20.733.137-6				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	3-6523	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
	Ley 19.628		TEMUCO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)			☐	Sí ☒	No ☐
--------------------------------------	--	--	--------------------------	--	-----------------------------

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☒	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico		Teléfono					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad		Nombre Profesional Responsable	RUT
☐	Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐	Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐	Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐	Instalaciones Eléctricas Interiores		
☐	Instalaciones Interiores de Gas		
☐	Calefacción Central		
☐	Agua Caliente		
☐	Instalación de Aire Acondicionado		
☐	Ascensores, montacargas u otra similar		
☐	Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐	Otra:		
☐	Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	14,04

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐	Sí
	☐	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐	Detalles Constructivos
☐	Instalaciones
☐	Terminaciones

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9.Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				✓	
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				✓	
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				✓	
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).					
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.					
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				✓	
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.					
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				✓	
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				✓	
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).					
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.					
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.					
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)					
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				✓	
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.					
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.					
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.					
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.					
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.					
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.					
Otro 1:					
Otro 2:					

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado					
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones interiores de gas					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones.		Código RPI			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha		
Instalador o Responsable					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

DE: MAURICIO CRUZ COFRÉ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A: JOSE DARIO GAETE MEZA
Ley 19.628 TEMUCO

En consideración al Ingreso DOM N°436 de fecha 06 de julio de 2026, mediante el cual se presenta una Declaración Jurada de Término de Obra, se informa que:

Que, conforme a lo dispuesto en el Art. 1.6.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), una vez finalizada la totalidad de las obras cuya ejecución se habilitó de acuerdo con el artículo 1.6.3. de dicha Ordenanza, el propietario deberá presentar ante la Dirección de Obras Municipales respectiva una declaración jurada de término de ejecución.

Que, de conformidad con el Art. 1.6.13. de la OGUC, conjuntamente con la Declaración Jurada de Término de Ejecución deberán acompañarse, entre otros antecedentes, aquellos señalados en los artículos 5.2.6. o 7.3.3., según corresponda al tipo de obra, y de los demás documentos exigidos por dicho artículo.

Que respecto de los antecedentes presentados según Ingreso DOM N°436 de fecha 06 de julio de 2026, se verifica que no se acompaña la totalidad de la documentación exigida por la letra a) del artículo 1.6.13. de la OGUC, en particular los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en la obra, emitidos por los organismos competentes. De acuerdo con las Especificaciones Técnicas que forman parte del expediente de la Declaración Jurada de Inicio de Obras, corresponde acreditar la recepción de las instalaciones interiores de electricidad.

En consecuencia, los antecedentes presentados no dan cumplimiento a las exigencias establecidas en los Artículos 1.6.12. y 1.6.13. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.,



MAURICIO CRUZ COFRÉ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RAC/-

Distribución:

- Interesados (Ingreso N°436/06-07-2026)
- Archivo DOM - nbello@temuco.cl - diego.rojas@temuco.cl