

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DECLARACIÓN N°*
048
FECHA DE ARCHIVO*
15/07/2026

*Ingresado por la UTM al sistema

*Archivado por la UTM al sistema

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

☐ ALTERACIÓN

☐ DEMOLICIÓN

*Declarar solo si corresponde. Los adjudicatarios deben ser la misma persona actual declarante

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	247	Archivada con fecha	12.05.2026	Superficie (m²)	100,87
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección siguiente

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
SIERRA GORDA	960		5011-37
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	VILLA EL SALAR	5011	37

*Indicar el N° de plano catastral correspondiente al predio en la Dirección de Obras Municipales según el rol SII

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
------------------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar AFIP AF 1 con la información correspondiente, firmas y los documentos jurídicos correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Física)	
Nombre o Razón Social del Propietario	ISAVAL SANDOVAL NAVARRO	Ley 19.628	
RUT	Ley 19.628		
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
Ley 19.628			TEMUCO
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

*Siempre se debe acreditar la persona jurídica, se debe indicar la persona natural que la representa y la responsabilidad de dicha persona se deberá indicar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Llenar solo si es Persona Jurídica o es representante que no es suscriptor de la Declaración Jurada de Inicio de Obra)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, etc.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
	Ley 19.628			SAN FERNANDO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) - obligadamente responsable *

3.2 Revisor Independiente				Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
Domicilio del Revisor (Dirección)							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) - obligadamente responsable *

4.2 Constructor						
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO					
R.U.T del Profesional Responsable	Ley 19.628					
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
	Ley 19.628			SAN FERNANDO		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) - obligadamente responsable *

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
*Indicar contacto de la empresa que presta el servicio de ingeniería responsable			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
*Indicar contacto de la empresa que presta el servicio de ingeniería responsable			

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐ Instalaciones Eléctricas Interiores		
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	100,87

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí ☒ No
---	---

*Si hubiese cambios se deberán acompañar los documentos actualizados en las que no hubiese cambios conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6 de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Indicar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.		☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.		☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).		☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).		☐	☒
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.		☐	☒
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)		☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.		☒	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.		☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art. 1.2.7 y 1.2.14 OGUC		☐	☒
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).		☐	☒
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.		☐	☒
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.		☐	☒
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)		☐	☒
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.		☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.		☐	☒
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.		☐	☒
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.		☐	☒
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.		☐	☒
Otro 1:		☐	☒
Otro 2:		☐	☒

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado		☐	☒
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones eléctricas interiores		☐	☒
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones interiores de gas		☐	☒
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.		☐	☒
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI		☐	☒
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Otra Instalación:		☐	☒
Certificado:	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☒
Otro 2:		☐	☒