

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso.

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
092
FECHA DE ARCHIVO*
29/09/2026

*A llenar por la DOM al archivar.

INSTALACION DE FAENAS	☒	INSTALACION DE GRUA	☒	EXCAVACIONES
-----------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	--------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
	Ley 19.628	-	1835-5
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
		1835	5

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Inversiones y Rentas Gemelas Spa.	Ley 19.628	
RUT	77.945.842-3		
Representante del Propietario*	Eduardo Lagos Aichele		
R.U.T.*	Ley 19.628		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
	Ley 19.628	-	Melipeuco
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	elagos@cimol.cl	Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*	Inscripción social de Foja 69467 N° 27764 del registro de comercio Santiago		
de fecha	13-12-2021	reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	Eduardo Lagos Aichele	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
Inscripción social de Foja 69467 N° 27764 del registro de comercio Santiago			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2 de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 1835-5
UBICADO EN	Ley 19.628	LOCAL/OFICINA/DEPTO	-
INSCRITO A FOJAS	15862	N°	8862 DEL AÑO
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		2025	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC)		☐ Sí	☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		Cristobal Sebastián Quintana Godoy			
R.U.T del Profesional Responsable		13.882.238-9			
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-5150
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				Concepción	
Ley 19.628					
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		cquintana@cimol.cl		Teléfono	
				Ley 19.628	
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		Marco Fuentes Cantero			
R.U.T del Profesional Responsable		14.220.673-0			
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-4719
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				Temuco	
Ley 19.628					
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Ley 19.628		Teléfono	
				-	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		Eduardo Lagos Aichele			
R.U.T del Profesional Responsable		8.327.323-2			
Razón Social de la Empresa*		Constructora Cimol Spa.			
R.U.T de la Razón Social		77.050.638-7			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	30001
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				Melipeuco	
Ley 19.628					
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		elagos@cimol.cl		Teléfono	
				Ley 19.628	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
	Sí		Permiso		Declaración Jurada de Inicio	N°	
	No	Solicitud de Permiso N°				2026/3317	
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto						☐	Sí ☒ No
Resolución de Calificación Ambiental N°**						de Fecha	

* RCA: Resolución de Calificación Ambiental

**Completar solo en caso que corresponda

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	16.000.000
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 120.000

*De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisorias y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):			

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socialzados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Otro (indicar):			