

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
091
FECHA DE ARCHIVO*
25/09/2026

INSTALACION DE FAENAS	☒	INSTALACION DE GRUA	☐	EXCAVACIONES	☐
-----------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto.	Rol SII
Ley 19.628			4105-91
1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	EL CARMEN		D1

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

2.2 Individualización del Propietario		Firma
Nombre o Razón Social del Propietario	Inversiones e Inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	 Firma electrónica avanzada JUAN MAURICIO ALEJANDRO CARRILLO FERRADA 2026.09.14 09:34:30 -0300
RUT	76.152.061-k	
Representante del Propietario*	Juan Mauricio Alejandro Carrillo Ferrada	
R.U.T.*	Ley 19.628	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Dpto	Comuna
Ley 19.628			Temuco

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	a.carrillo@plaenge.cl
Teléfono	Ley 19.628

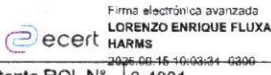
2.5 Personería del Representante			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante* revocación de poderes especiales y otros			
de fecha	26-05-2025	reducido a Escritura Pública con fecha	30-05-2025
ante el Notario			
Individualización del Representante Legal			
Nombre o Razón Social	Inversiones e Inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	RUT	76.152.061-k
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración			
Poder notarial			

2.6 Declaración Jurada de dominio			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
			4105-91
UBICADO EN	Avenida Sendero del Bosque	N°	1010
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	El Carmen
INSCRITO A FOJAS	10006V	N°	4886
		DEL AÑO	2019
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		Temuco	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.			

2.7 Adjunta Plano Topográfico		☒ Sí	☐ No
Denominado:	Replanteo topográfico Edificio Condominio Explora	De fecha:	15-05-2026
Elaborado por:	Alvaro Vasquez	De profesión:	Topografo

2.8 Declaración artículo 1.6.4, inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	Lorenzo Enrique Fluxa Harms				
R.U.T del Profesional Responsable	10.075.422-8				
Razón Social de la Empresa*	Lorenzo Fluxa y Arquitectos Asociados Spa.				
R.U.T de la Razón Social	76.905.579-7				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-4001
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				Concepción	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	contacto@afh.cl			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	Patricia Andrea Martínez Manquilef				
R.U.T del Profesional Responsable	16.633.787-9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				Temuco	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	p.martinez@plaenge.cl			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
☒	Sí	☐	Permiso	☐	Declaración Jurada de Inicio	N°	
☐	No	Solicitud de Permiso N°			PE-0525/2026	de fecha	08-05-2026
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto							
☒	Sí	☐	No				
Resolución de Calificación Ambiental N°**	20250900143			de Fecha	12-06-2025		

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A. Item: parcelas declaradas	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	UF 398		
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	122.189	

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--	--	--	--	--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisionales y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):	Permiso de edificación, RCA, Patentes, Personería	✓	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socializados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			