

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES**

DECLARACIÓN N°*
090
FECHA DE ARCHIVO*
22/09/2026

*A llenar por la DOM al archivar

☒ INSTALACION DE FAENAS	☒ INSTALACION DE GRUA	☒ EXCAVACIONES
---	---	--

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
	Ley 19.628	-
		127-09
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
	TEMUCO	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA POCURO SUR SPA
RUT	76.133.622-3
Representante del Propietario*	MAURICIO YAÑEZ SALGADO
R.U.T.*	Ley 19.628

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
CLARO SOLAR	523	-	TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	proyectos_temuco@pocuro.cl	Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*	MANDATO ESPECIAL Y PODER		
de fecha	10-08-2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	27-11-2025
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	MAURICIO YAÑEZ SALGADO	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
MANDATO ESPECIAL Y PODER			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	127-09
UBICADO EN	Ley 19.628	LOCAL/OFICINA/DEPTO	-
INSCRITO A FOJAS	1655 F	N°	1633
DEL AÑO	2022	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	☐ SI	☒ No	
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	GONZALO FIERRO ISLA			Ley 19.628	
R.U.T del Profesional Responsable	7.448.586-3				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-826
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Ley 19.628				TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	gonzalo@gonzalofierro.cl			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	IVAN FERNANDO HREPIC CABELLO			Ley 19.628	
R.U.T del Profesional Responsable	7.761.154-1				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	309.204-6
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Ley 19.628				LAS CONDES	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA			Ley 19.628	
R.U.T del Profesional Responsable	13.276.181-7				
Razón Social de la Empresa*	INMOBILIARIA POCURO SUR SPA				
R.U.T de la Razón Social	76.133.622-3				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-826
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Ley 19.628				TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	proyectos.temuco@pocuro.cl			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio								
☒	Sí	☐	Permiso	Declaración Jurada de Inicio	N°	PE-0014/2025	de fecha	06-01-2025
☐	No	Solicitud de Permiso N°					de fecha	
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto								☐ Sí ☒ No
Resolución de Calificación Ambiental N°**						de Fecha		

* RCA: Resolución de Calificación Ambiental

**Completar solo en caso que corresponda.

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	230.212.127
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 1.726.591

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)	Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.	✓	
Plano de planta de las instalaciones provisionarias y sus accesos firmados por profesional competente	✓	
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.		✓
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)	✓	
Otro (indicar):		

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)	Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.	✓	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.	✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)	✓	
Carta de responsabilidad.	✓	
Otro (indicar):		

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socalzados (5.1.3. N°3)	Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.	✓	
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.	✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)	✓	
Otro (indicar):		