

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
088
FECHA DE ARCHIVO*
10/09/2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto.	Rol SII
	Ley 19.628		1521-1
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	5725	de fecha	20/10/2021
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Francisco Rodrigo Izquierdo Valdés	Ley 19.628
RUT	Ley 19.628	
Representante del Propietario*	Sergio Undurraga Vergara	
R.U.T.*	Ley 19.628	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. /Dpto	Comuna
Uruguay	958		Temuco

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	anamaria@ekonometrica.cl
Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☒ Otro	
Se acredita mediante*	Promesa Compraventa		
de fecha	29-01-2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	29-01-2026
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	Inmobiliaria Alto Apoquindo spa	RUT	76.236.549-9
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
Protocolización Extracto Inmobiliaria Alto Apoquindo spa			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)						
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1521-1		
UBICADO EN	Uruguay	N°	958	LOCAL/OFICINA/DEPTO		
INSCRITO A FOJAS	2753	N°	1454	DEL AÑO	2025	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		Temuco	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA		DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☒	Sí	☐	No	
Denominado:	Plano Topografía	De fecha:	02-02-2026			
Elaborado por:	Diego Quiriban	De profesión:	Constructor Civil			
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC						
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	José Miguel Herrera Gaete		Ley 19.628	
R.U.T del Profesional Responsable	9.831.332-k			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente ROL N°	30246
Nombre Vía		N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Ley 19.628				Huechuraba
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	paulina@constructoradcb.cl		Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN , que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	1.213,64
--	----------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total	☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	323,48	

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler

Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

5.3 Principales Características de la edificación a demoler

Edificio de Uso Público	☐ Todo	☒ Parte	No
Edificación Colectiva	☐	Sí ☒	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Sí ☒	No
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial

Viviendas/ Departamentos	-	Estacionamientos para automóviles	-
Oficinas	-	Estacionamientos para bicicletas	-
Locales Comerciales	-	Otro Estacionamiento:	-
Bodegas	-	Otro:	-

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☐
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar):	☐	☐