

INGRESO N°*

FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*

084

FECHA DE ARCHIVO*

01/09/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

INSTALACION DE FAENAS

✓

INSTALACION DE GRUA

EXCAVACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

TEMUCO

REGIÓN

DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio

☒ Urbano

☐ Rural

Nombre Vía

N°

N° Local /Of./ Depto.

Rol SII

LOS EDUCADORES

0435

6056-7

1.2 Datos Catastrales del Predio

(Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*

Localidad/Villa/Población

Manzana

Lote

FUNDO EL CARMEN

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*

☐ Un Propietario

☒ Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario

Firma (Persona Natural)

Ley 19.628

Nombre o Razón Social del Propietario

CONAVICOOP

RUT

70.020.030-2

Representante del Propietario*

MAURICIO DE LA BARRA PARADA

R.U.T.*

Ley 19.628

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía

N°

N° Local /Of /Dpto

Comuna

Ley 19.628

SANTIAGO

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico

psoto@conavicoop.cl

Teléfono

Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante

(Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación

Representante Legal de Persona Jurídica

☒ Otro

Se acredita mediante*

ACTA DE SESION CONSEJO DE ADMINISTRACION

de fecha

30-04-2024

reducido a Escritura Pública con fecha

(Llenar solo si corresponde)

22-05-2024

ante el Notario

(Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal

(Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social

RUT

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración

(Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio

(Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER

Rep. Propietario

DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°

6056-7

UBICADO EN

LOS EDUCADORES

N°

0435

LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS

8742 v

N°

8179

DEL AÑO

2016

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

TEMUCO

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA

DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico

(sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

Sí

☒ No

Denominado:

De fecha:

Elaborado por:

De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

pág. 1

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	PABLO FELIPE SOTO ROMAN				
R.U.T del Profesional Responsable	13.924.924-0				
Razón Social de la Empresa*	CONAVICOOP				
R.U.T de la Razón Social	70.020.030-2				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	430318-0
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
				SANTIAGO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	psoto@conavicoop.cl			Teléfono	
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EDUARDO URIBE				
R.U.T del Profesional Responsable	17.519.357-K				
Razón Social de la Empresa*	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.				
R.U.T de la Razón Social	96.850.490-8				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	20039173
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
				LAS CONDES	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	euribe@py.cl			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio					
☒	Sí	☐	Permiso	Declaración Jurada de Inicio	N°
	No	Solicitud de Permiso N°			1285
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto					☐ Sí ☒ No
Resolución de Calificación Ambiental N°**			de Fecha		

* RCA: Resolución de Calificación Ambiental
**Completar solo en caso que corresponda.

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	\$

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisionarias y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Carta de responsabilidad.			
Otro (indicar):			

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socialzados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			