FORMULARIO 5.1.2.0.1 ART. 5.1.3. de la OGUC

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
103
FECHA DE ARCHIVO*
14 / 10 / 2026

*A llenar por la DOM al archivar

	INSTALACION DE FAENAS	✓	INSTALACION DE GRUA		EXCAVACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		■ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Avenida Los Poetas	230		00374-00004

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios* ■ Un Propietario ☐ Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas cor

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	LOS POETAS SPA
RUT	76.637.381-K
Representante del Propietario*	MARIO ALVAREZ SABRA
R.U.T.*	[redacted]

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
[redacted]			Las Condes

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico	mario.alvarez@isiete.cl	Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación ■ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro

Se acredita mediante* Mandato Especial

de fecha 08-05-2026 reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)

ante el Notario (Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social	MARIO ALVAREZ SABRA	RUT	9.377.016-1

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER Rep. Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 00374-00004

UBICADO EN AV LOS POETAS N° 230 LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS 214F N° 197 DEL AÑO 2026 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEMUCO EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC) ☐ Sí ■ No

Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				**Firma** (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	ENRIQUE COLIN ALTUZARRA			[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	10.930.970-2			
Razón Social de la Empresa*	SERVICIOS PROFESIONALES GARCIA GALLARDO LTDA			
R.U.T de la Razón Social	77.682.834-3			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				**Patente ROL N°** 3-3971
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]				LAS CONDES
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	enrique@bcaa.cl		Teléfono	[redacted]
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				**Firma** (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	FELIPE CANTILLANO CASASEMPERE			[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	13.882.283-4			
Razón Social de la Empresa*	MOMENTA INGENIERIA LIMITADA			
R.U.T de la Razón Social	77.729.853-4			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				**Patente ROL N°** 430234-6
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]				Talagante
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	felipe.cantillano@momenta.cl		Teléfono	[redacted]
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				**Firma** (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	LEONARDO ROMERO FIGUEROA			[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	10.723.494-2			
Razón Social de la Empresa*	CONSTRUCTORA LO BLANCO SPA			
R.U.T de la Razón Social	77.652.445-K			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				**Patente ROL N°** 3-5662
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]				LAS CONDES
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	leonardo.romero@isiete.cl		Teléfono	[redacted]
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio								
■	Sí	■	Permiso	☐	Declaración Jurada de Inicio	N° PE-1699/2022	de fecha	04-10-2022
☐	No		Solicitud de Permiso N°				de fecha	

4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto	■ Sí	☐ No
Resolución de Calificación Ambiental N°**	20230900119	de Fecha 09/05/2023

* RCA: Resolucion de Calificación Ambiental
**Completar solo en caso que corresponda

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)		$	13.565.096
(b)	**TOTAL PROPUESTA** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	101.738

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

6. Notas (Solo para situaciones especiales)